

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «Арт-Финанс»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.06.2018

№ 36-RU36302000-051-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка в границах земельных участков по ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/1, 64/2 в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом поз. 2 со встроенно-пристроенными помещениями социального назначения и объектами инженерного обеспечения. (II этап строительства). Изменение I»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0001-17 от 23.01.2017 № 36-2-1-2-171-17 от 24.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206020:4411		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0206020		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 1,3457 га) № RU 36302000-000000000000007332, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 16.12.2016 № 888		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО Жилпроект», ООО Жилпроект 5», ООО «ПРОЕКТИНВЕСТ»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (площадь жилого здания) (кв. м):	20334	Площадь участка (га):	1,3457
	Объем (куб. м):	77771	в том числе подземной части (куб. м):	3307
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1289		

	Иные показатели:	Количество квартир—231 шт.; общая площадь квартир— 13627 кв. м. площадь квартир – 13180 кв. м., площадь встроенных помещений (помещений многопрофильного учреждения дополнительного образования) – 957 кв. м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 64/2
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации, сеть газоснабжения, тепловые сети

Срок действия настоящего разрешения – до “06” июня 2020 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



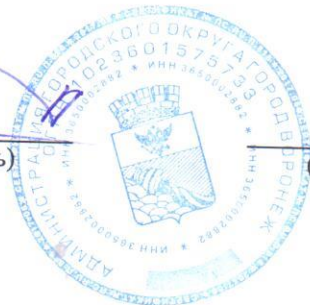
В.Б. Владимиров
 (расшифровка подписи)

“06” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “30” 12 2022 г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Семин
 (расшифровка подписи)

“25” 05 2021 г.

М.П.