

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

ИНН 3665005205

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018

№ 36-RU36302000-149-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

« Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами 9 Января-Краснодонская-Семилукская в г. Воронеже. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (поз.1) и объектами инженерной инфраструктуры »

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. 9 Января, 175

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 26.12.2018 № 1181

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0506011:390; 36:34:0506011:386

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 36-

RU36302000-

№ 135-2016, дата выдачи 15.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.	75366	76122
в том числе подземной части	куб. м	3485	3656
Общая площадь	кв.м.	21545	22998,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2213,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2027,5	2159,4
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12157,35	12172,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме		-	4603,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/12157,35	210/12172,2
1-комнатные	шт./кв. м	90/3627,00	90/3641,0
2-комнатные	шт./кв. м	60/3662,85	60/3661,6
3-комнатные	шт./кв. м	60/4867,5	60/4869,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
квартиры-студии	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12876,71	12376,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения -канализация К1 (от ж. д. расположенного по ул.9 Января,175(поз.1),от ж. д. расположенного по ул. Семилукская,16/1(поз.4)до колодца К-2сущ. -теплосеть от УТ4 до ж. д. поз.1 -эл .кабель 0,4кВ от ТП8 до ж. д. поз.1 -дождевая канализация К2(от ж. д. расположенного по ул.9 Января,175(поз.1)до колодца К-3(участок1);от ж.д. расположенного по ул.Семилукская,16/1 (поз.4) до колодца ДК-2(участок2);от дождевого колодца ДК-3, расположенного на з. у. по ул. Семилукская,16/1 до колодца СК(сущ.)(участок 3) -сети напорного водопровода В1Н(участок 1 от В-5сущ.до ж.д.поз.1 Краснодонская ; участок 2 от В-3сущ.до В-1,от В-2 до ж.д.по ул. Семилукская,16/1	п.м.	548	548
	п.м.	52	52
	п.м.	48	48
-сети напорного водопровода В1Н(участок 1 от В-5сущ.до ж.д.поз.1 Краснодонская ; участок 2 от В-3сущ.до В-1,от В-2 до ж.д.по ул. Семилукская,16/1	п.м.	462	462
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи, плита монолитная	Сваи, плита монолитная
Материалы стен		Монолитные колонны, блоки газосиликатные с устройством вент. фасада	Монолитные колонны, блоки газосиликатные с устройством вент. фасада
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая двухслойная	Мягкая двухслойная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
----------------------------------	--	---	---

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Манькова Светлана Александровна, квалификационный аттестат № 36-15-659;

- технический план сооружения – канализация К1, дата подготовки от 26.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения –тепловая сеть , дата подготовки от 04.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения – эл.кабель 0,4 кВ, дата подготовки от 04.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения – канализация К2, дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470;

- технический план сооружения –сети напорного водопровода В1Н , дата подготовки от 25.12.2018, сведения о кадастровом инженере: Шацкая Светлана Юрьевна, квалификационный аттестат № 36-12-470.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

- 16 - 12 2018 г.
М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.

Проинформировано и скреплено печатью
() дд.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв