

Кому АО «ДСК»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394000, г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.09.2016

№ 36-RU36302000-135-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами 9 Января – Краснодарская – Семилукская в г.Воронеже. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (поз.1) и объектами инженерной инфраструктуры.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы.	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ» №36-2-1-2-0018-16 от 16.08.2016 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506011:390		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0506011		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007166 от 19.07.2016г., утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И. Астаниным №547 от 01.08.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление от 27 октября 2014 №1492 об утверждении документации по планировке территории квартала, ограниченного улицами: 9 Января, Краснодонская, Семилукская в городском округе город Воронеж.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами 9 Января – Краснодонская – Семилукская в г.Воронеже. Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (поз.1) и объектами инженерной инфраструктуры.» разработана ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	21545	Площадь участка (кв. м):	3024
	Объем (куб. м):	75366	в том числе подземной части (куб. м):	3485

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1508,7		
Иные показатели:	Полезная площадь встроенных помещений -2027,5 кв.м ,в том числе : магазин «Универсам»-505,4 кв.м, магазин промышленных товаров №1-150,2 кв.м, магазин промышленных товаров №2 – 96,1 кв.м., офис врача общей практики – 129,4 кв.м., Расчетная площадь встроенных помещений -1778,1 кв.м ,в том числе: магазин «Универсам»-458,1 кв.м, магазин промышленных товаров №1-139 кв.м, магазин промышленных товаров №2 – 88,8 кв.м., офис врача общей практики – 107,5 кв.м., Торговая площадь-486,5 кв.м., в том числе: магазин «Универсам»-281 кв.м, магазин промышленных товаров №1-128,5 кв.м, магазин промышленных товаров №2 –77 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Воронеж, ул. 9 Января, ул.Краснодонская, Семилукская	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” 03 20 19 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» _____

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 03 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.



Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.

Воронов С.Л.



Прошнуровано и скреплено печатью
() лист
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Л. Воронов