

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Домостроительный комбинат»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.05.2017

№ 36-RU36302000-025-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилая застройка квартала, ограниченного улицами: 9 Января, Краснодонская,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Семилукская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирные многоэтажные жилые дома с объектами инженерного обеспечения поз. 2, 3, 5. II-й этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Поз.2 – г. Воронеж, ул. Семилукская, д. 16/5, решение о присвоении адреса объекту от 28.04.2017 № 520;

Поз.3 – г. Воронеж, ул. Семилукская, д. 16/7, решение о присвоении адреса объекту от 28.04.2017 № 519;

Поз. 5 – г. Воронеж, ул. Семилукская, д. 16/6, решение о присвоении адреса объекту от 28.04.2017 № 518.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0506011:386

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
RU-36302000-

№ 40-2016, дата выдачи 28.04.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
поз. 2	куб. м.	28657,32	27470,0
поз. 3	куб. м.	28657,32	27277,0
поз. 5	куб.м.	16781,57	16622,0
в том числе подземной части			
поз.2	куб. м	1907,65	2125,0
поз. 3	куб.м	1907,65	1919,0
поз.5	куб.м	1117,11	1118,0
Общая площадь			
поз. 2	кв.м.	7532,5	7305,3
поз. 3	кв.м.	7532,5	7296,4
поз.5	кв.м.	4606,0	4453,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	22	22
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Поз.2	кв.м.	5652,3	5656,7
Поз.3	кв.м.	5652,3	5656,0
Поз.5	кв.м.	3433,0	3434,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций			
Поз.2	секций	2	2
Поз.3	секций	2	2
Поз.5	секций	1	1
Поз.2			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	150/5652,3	150/5656,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	110/3608,2	110/3607,7

2-комнатные	шт./кв. м	40/2044,1	40/2049,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Поз.3

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	150/5652,3	150/5656,0
1-комнатные	шт./кв. м	110/3608,2	110/3606,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/2044,1	40/2049,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Поз.5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	100/3433,0	100/3434,1
1-комнатные	шт./кв. м	80/2429,8	80/2428,4
2-комнатные	шт./кв. м	20/1003,2	20/1005,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

	Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Поз.2			
	-х/ф канализация К1	м.п.	56	56
	- водопровод В1Н	м.п.	15	15
	- дождевая канализация К2	м.п.	74	74
	- электрический кабель 0,4 кВ	м.п.	41	41
	- теплосеть	м.п.	136	136
	- подземный газопровод низкого давления	м.п.	16	16
6,0	-высоковольтная электрическая сеть в границах квартала, ограниченного улицами: 9			
6,3	Января, Краснодонская, Семилукская	м.п.	76	76
0,7	-внеплощадочный водопровод от места врезки в сущ. сеть – камеры В-1 до места врезки в сущ. сеть до повысительной насосной станции, расположенной в районе ж.домов по ул. 9 Января – ул. Краснодонская – ул.Семилукская	м.п.	195	195
	Поз.3			
	-х/ф канализация К1	м.п.	25	25
34,1	- водопровод В1Н	м.п.	90	90
	- дождевая канализация К2	м.п.	78	78
	- электрический кабель	м.п.	51	51
8,4	- теплосеть	м.п.	23	23
05,7	- газопровод низкого давления	м.п.	16	16
	Поз.5			
	-х/ф канализация К1	м.п.	18	18
	- водопровод В1Н	м.п.	22	22
	- дождевая канализация К2	м.п.	72	72
	- электрический кабель	м.п.	99	99
	- теплосеть	м.п.	21	21
	Лифты			
	Поз.2	шт.	2	2
	Поз.3	шт.	2	2
	Поз.5	шт.	1	1
	Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б блоки	ж/б блоки
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

-	электропередачи			
б блоки	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
б панели				
б плиты	Иные показатели			
я рулонна	5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
	Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
проектно	Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
	Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
	Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 22.03.2017г, сведения о кадастровом инженере: Князева Наталья Александровна, квалификационный аттестат № 36-11-237

-технический план здания, дата подготовки от 13.03.2017г, сведения о кадастровом инженере: Лебедева Елена Ивановна, квалификационный аттестат № 36-12-461.

-технический план здания, дата подготовки технического плана от 15.03.2017г, сведения о кадастровом инженере: Глущенко Людмила Борисовна, квалификационный аттестат № 36-13-515

-технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 27.02.2017г, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-16-746

-технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 27.02.2017г, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-16-746

-технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 27.02.2017г, сведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич, квалификационный аттестат № 36-16-746

017 ведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич,
017 валификационный аттестат № 36-16-746

017 технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 27.02.2017г,
017 ведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич,
017 валификационный аттестат № 36-16-746

017 технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 10.03.2017г,
017 ведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна,
017 валификационный аттестат № 36-11-124

017 технический план сооружения, дата подготовки технического плана от 27.04.2017г,
017 ведения о кадастровом инженере: Бондаренко Дмитрий Сергеевич,
017 валификационный аттестат № 36-16-746

19.04.2017

20 Глава городского округа
017 город Воронеж
017 (должность уполномоченного
017 сотрудника органа,
017 осуществляющего выдачу
017 разрешения на ввод объекта
017 в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

017 "03" 05 2017 г.

Завершется "27.04.2017" - не читать

Внимание "27.04.2017" - верно

017 Глава городского
017 округ
017 Воронеж
017 23.06.2017



А.В. Гусев