

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Инвестиционная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

строительная фирма «СТЭЛ»

полное наименование организации – для

394077, г. Воронеж, проспект Московский,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 109 А, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.06.2018

№ 36-RU36302000-103-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения по адресу: г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (2-я очередь)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0009-18 от 30.05.2018 № 36-2-1-2-0011-18 от 20.06.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207001:559	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000- 0000000000010249 от 25.05.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории части квартала, ограниченного просп. Московский, ул. 45 Стрелковой дивизии, ул. Карпинского, ул. Беговая в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.11.2014 № 1608	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8166,4	Площадь участка (га): 0,2276
	Объем (куб. м):	32483,2	в том числе подземной части (куб. м): 2025,7
	Количество этажей (шт.):	11, 13	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	948,3	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5532,8 кв. м. Площадь квартир – 5256,6 кв. м. Жилая площадь квартир – 2685,3 кв. м. общее количество квартир – 95 шт., в том числе студий – 2 шт.; однокомнатных – 41, двухкомнатных – 40, трехкомнатных – 12. Общая площадь офисных помещений – 159,7 кв. м. <i>ИЗМЕНЕНИЕ №1 см. в приложении №1</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Беговая, уч. 63, уч. 75	

Основные проектные характеристики линейного объекта:	
Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Другие показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоотведения, сеть ливневой канализации

Срок действия настоящего разрешения – до “24” июня 2020 г. в соответствии с пунктом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“24” июня 2018 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С.

Усачев Е.И.



Е.И. Усачев

Принято, скреплено печатью
3 (три) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

Приложение №1 к разрешению на строительство

№ 36-RU36302000-103-2018 от 27.06.2018 г.

Изменение № 1: вместо «159,7 кв.м» читать «161,8 кв.м».

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



В.А. Пешков
(расшифровка подписи)

“ 24 ” 10 2018 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью

4 (четыре) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства

_____ Е.И. Усачев

