

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
 жилой дом с газовой котельной и инженерными сетями жизнеобеспечения  
 по адресу: г.Воронеж, ул.Беговая,61 (1-я очередь)  
 от «5» апреля 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Стэл-инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	394077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	Дом 109А
	1.2.9	Тип помещений <a href="#">&lt;2&gt;</a>	Офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	8.00-17.00, пер.: 12.00-13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="#">&lt;3&gt;</a>	1.4.1	Номер телефона	(473) 225-30-76
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:mail@stelinvest.ru">mail@stelinvest.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.stelinvest.ru">www.stelinvest.ru</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лукинов
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3662058103
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1033600035820
	2.1.3	Год регистрации	2000
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Лукинов
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Викторович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Детский сад на 60 мест, расположенный на земельном участке жилого комплекса «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	строение
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Детский сад в жилом комплексе «Каштановый» по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в	14 декабря 2016 года

	эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-194-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-я очередь строительства. Поз.2 секции 10,11,12
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/2)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	5 октября 2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-142-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс с нежилыми помещениями общественно-коммерческого назначения и двухуровневая подземная автостоянка по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 97А – 1 очередь строительства (жилой дом)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	проспект
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московский
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Виктория» (1-я очередь)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2016 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	24.06.2016 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-76-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р, 3-я очередь строительства. I этап – поз.1 секции 7,8,9
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (3 очередь, позиция 3/1)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	10 декабря 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-234-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р 3-х секционный 7-12 этажный жилой дом (2-я очередь)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом

4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (2 очередь)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	28 августа 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-154-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 очередь строительства жилого дома – сек. 1,2,3,4,5)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский район
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Лиски
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Журавли» (3-я очередь)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	7 октября 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36514101-191-2015

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района Воронежской области
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>	Жилой дом по ул. 45 стрелковой дивизии, 247И в г. Воронеже
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <u>&lt;1&gt;</u>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <u>&lt;2&gt;</u>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
4.1.8	Тип здания (сооружения) <u>&lt;2&gt;</u>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. 45 стрелковой дивизии, 247И в г. Воронеже
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <u>&lt;11&gt;</u>	8 мая 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-36302000-71
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <u>&lt;10&gt;</u>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, 2-х этажное пристроенное здание общественного назначения (4 очередь)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область



4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	2-х этажное пристроенное здание общественного назначения
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	15 июня 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-91-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. 45 стрелковой дивизии, 234. Многоуровневая открытая гостевая парковка
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии

4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Строение
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Многоуровневая открытая гостевая парковка
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	15 июня 2015 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	36-RU36302000-92-2015
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой комплекс «Каштановый» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Независимости, 55п, 55н, 55о, 55р г. Воронеж, 3-х секционный 7-12 этажный жилой дом (I очередь)
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Независимости
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Каштановый» (1 очередь)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 полугодие 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	19 декабря 2014 года

4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU36302000-243
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями 2 очередь строительства – 1,2,3,4 секции жилого дома
4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Лискинский район
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Лиски
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Титова
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК «Журавли» (2-я очередь)
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 квартал 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	17 марта 2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 36514101-2014-59
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского поселения город Лиски Лискинского муниципального района
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <a href="#">&lt;10&gt;</a>	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (3 очередь строительства, 7,8,9,10 секции)

4.1.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
4.1.4	Вид населенного пункта <a href="#">&lt;1&gt;</a>	город
4.1.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <a href="#">&lt;2&gt;</a>	улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	45 стрелковой дивизии
4.1.8	Тип здания (сооружения) <a href="#">&lt;2&gt;</a>	дом
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <a href="#">&lt;11&gt;</a>	2 декабря 2014 года
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-36302000-224
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа город Воронеж

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <a href="#">&lt;12&gt;</a>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация «Некоммерческое партнерство строителей Воронежской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	ИНН 3662121757
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0028.03-2010-3662058103-С-156
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	10.09.2012 год

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <a href="#">&lt;13&gt;</a>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <a href="#">&lt;14&gt;</a>	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	22 875,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	172 227,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	58 470,00
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;15&gt;</a>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <a href="#">частью 2 статьи 3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <a href="#">&lt;16&gt;</a>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;17&gt;</a>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;18&gt;</a>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <a href="#">&lt;19&gt;</a>	отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им	отсутствуют

	обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	отсутствуют
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	Не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом	-

	<p>которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	-
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	-
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя &lt;19&gt;</p>	-
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке &lt;20&gt;</p>	-



	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город

9.2.5	Наименование населенного пункта	Воронеж
9.2.6	Округ в населенном пункте	-
9.2.7	Район в населенном пункте	Коминтерновский
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
9.2.9	Наименование улицы	Беговая
9.2.10	Дом	61
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	-
9.2.16	Уточнение адреса	г. Воронеж, ул. Беговая, 61 (1-я очередь)
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	4093,83 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Наружные стены трехслойные: несущий слой из силикатного кирпича тол.380мм; слой утеплителя из пенополистирола тол.130мм; защитный слой из лицевого керамического и силикатного кирпича тол. 120мм.
9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	С
9.2.24	Сейсмостойкость <34>	До 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора,

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3662078540
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ПРОМСТИЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

		изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3665108666
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Персональная творческая мастерская №12
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666005656
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	27 декабря 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-2-1-2-0012-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Воронежской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666142349

	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14 ноября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	36-1-1-1-0130-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение Воронежской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий по Воронежской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3666142349
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	отсутствует
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	36-RU36302000-259-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29 декабря 2016 года

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 29 декабря 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа город Воронеж
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.09.2016 г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 23.09.2016г.; 22.09.2016 г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016г.; 14.09.2016 г..
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	11.10.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания	-

		организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	36:34:0207001:480
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1 170 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В границах отвода: Проектная площадь проездов – 235 м2 Проектная площадь тротуаров – 109 м2 За границей отвода: Проектная площадь проездов – 503 м2 Проектная площадь тротуаров – 413 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На площадках для автопарковки размещается 32 машино-места на расстоянии около 25 м от проектируемого жилого дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадки благоустройства, в том числе игровые площадки для детей, для отдыха взрослого населения, площадки для занятия спортом будут организованы при строительстве 2-й очереди. На всех площадках будет предусмотрена установка следующего оборудования: песочница, качели, детский игровой комплекс, скамьи, урны.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора ТБО для проектируемого жилого дома предусмотрено размещение 1 контейнера емкостью 1,0 м3 на расстоянии около 20 м от проектируемого жилого дома

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проект озеленения территории предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Проектная площадь озеленения в границах отвода – 192,24 м2 Проектная площадь озеленения за границей отвода – 282,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого жилого дома маломобильных групп населения. При этом предполагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры: - на тротуарах в местах пересечения с проездами предусмотрены пандусы; - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - беспрепятственное доступа в здание жилого дома обеспечивается пандусом с поручнями и площадкой для разворота; - нормируется ширина основных коридоров, входных дверей, порогов и иных препятствий в коридорах нет; - нормируется ширина дверей кабины лифта; - предусмотрены специальные парковочные места.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по наружному освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	Управление дорожного хозяйства



		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28 ноября 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	61
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года с момента выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Инвестиционная строительная фирма «Стэл»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3662058103
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 июля 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	284/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года с момента выдачи
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 февраля 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВОГ012584
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48 583,22 руб.
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1182-ВК

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 29 июня 2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	РВК-Воронеж
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 декабря 2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1182-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 29 июня 2018 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236

	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Телеком-Сервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662107689
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3662124236
	14.2.1	Вид сети связи <57>	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЛифтМонтажСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3666167826
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся	15.1.1	Количество жилых помещений	44

(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	-
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	68,25	2	1	14,01	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
								Сан. узел	3,06
								Коридор	8,35
								Коридор	8,08
								Лоджия	4,45
2	Квартира	1	1	61,83	2	1	13,93	Кухня	13,12
						2	15,56	Ванная	3,56
								Сан.узел	3,13
								Коридор	12,53
								Лоджия	4,72
3	Квартира	1	1	41,97	1	1	21,18	Кухня	13,12
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	4,11
								Лоджия	4,73

4	Квартира	1	1	88,38	3	1	20,13	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
						3	14,01	Сан. узел	3,06
								Коридор	8,08
								Коридор	8,35
								Лоджия	3,74
								Лоджия	4,45
5	Квартира	2	1	68,25	2	1	14,01	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
								Сан. узел	3,06
								Коридор	8,35
								Коридор	8,08
								Лоджия	4,45
6	Квартира	2	1	61,83	2	1	13,93	Кухня	13,12
						2	15,56	Ванная	3,56
								Сан.узел	3,13
								Коридор	12,53
								Лоджия	4,72
7	Квартира	2	1	38,95	1	1	20,14	Кухня	11,89
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	3,36
								Лоджия	6,93
8	Квартира	2	1	41,97	1	1	21,18	Кухня	13,12
								Ванная/сан. узел	3,56



13	Квартира	3	1	41,97	1	1	21,18	Кухня	13,12
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	4,11
								Лоджия	4,73
14	Квартира	3	1	88,38	3	1	20,13	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
						3	14,01	Сан.узел	3,06
								Коридор	8,08
								Коридор	8,35
								Лоджия	3,74
								Лоджия	4,45
15	Квартира	4	1	68,25	2	1	14,01	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
								Сан. узел	3,06
								Коридор	8,35
								Коридор	8,08
								Лоджия	4,45
16	Квартира	4	1	61,83	2	1	13,93	Кухня	13,12
						2	15,56	Ванная	3,56
								Сан.узел	3,13
								Коридор	12,53
								Лоджия	4,72
17	Квартира	4	1	38,95	1	1	20,14	Кухня	11,89
								Ванная/сан. узел	3,56







								Коридор	12,53
								Лоджия	4,72
27	Квартира	6	1	38,95	1	1	20,14	Кухня	11,89
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	3,36
								Лоджия	6,93
28	Квартира	6	1	41,97	1	1	21,18	Кухня	13,12
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	4,11
								Лоджия	4,73
29	Квартира	6	1	88,38	3	1	20,13	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
						3	14,01	Сан.узел	3,06
								Коридор	8,08
								Коридор	8,35
								Лоджия	3,74
								Лоджия	4,45
30	Квартира	7	1	68,25	2	1	14,01	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
								Сан. узел	3,06
								Коридор	8,35
								Коридор	8,08
								Лоджия	4,45
31	Квартира	7	1	61,83	2	1	13,93	Кухня	13,12





								Коридор	8,35
								Коридор	8,08
								Лоджия	4,45
41	Квартира	9	1	61,83	2	1	13,93	Кухня	13,12
						2	15,56	Ванная	3,56
								Сан.узел	3,13
								Коридор	12,53
								Лоджия	4,72
42	Квартира	9	1	38,95	1	1	20,14	Кухня	11,89
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	3,36
								Лоджия	6,93
43	Квартира	9	1	41,97	1	1	21,18	Кухня	13,12
								Ванная/сан. узел	3,56
								Коридор	4,11
								Лоджия	4,73
44	Квартира	9	1	88,38	3	1	20,13	Кухня	14,21
						2	16,52	Ванная	4,02
						3	14,01	Сан.узел	3,06
								Коридор	8,08
								Коридор	8,35
								Лоджия	3,74
								Лоджия	4,45

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	ИТП (техническое)	Подвал (на отм. -3,000)	Помещение, состоящее из элементов тепловых энергоустановок, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети	61,65
2	Электрощитовая (техническое)	Подвал (на отм. -2,900)	Помещение, предназначенное для установки распределительного щита или шкафа. Является исходным пунктом подачи электроэнергии в доме	11,38
3	Узел ввода водопровода (техническое)	Подвал (на отм. -3,000)	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования здания	18,2
4	Помещение уборочного инвентаря (техническое)	Подвал (на отм. -3,000)	Помещение, предназначенное для хранения уборочного инвентаря	5,88
5	Тамбур (техническое)	Подвал (на отм. -3,000)	Проходное пространство между <u>дверями</u> , служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в подвал	1,65
6	Подвал (техническое)	Подвал (на отм. -3,000)	Помещение, расположенное ниже	275,82

			уровня земли под первым этажом, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	
7	Лестничная клетка	1-2 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
8	Лифтовый холл	1 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
9	Тамбур	1 этаж	Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	2,89
10	Общий коридор	1 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	36,49
11	Общий коридор	1 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
12	Лестница	2-3 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
13	Лифтовый холл	2 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
14	Общий коридор	2 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
15	Лестница	3-4 этаж	пространство/помещение, в	18,2



			котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	
16	Лифтовый холл	3 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
17	Общий коридор	3 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
18	Лестница	4-5 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
19	Лифтовый холл	4 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
20	Общий коридор	4 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
21	Лестница	5-6 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
22	Лифтовый холл	5 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
23	Общий коридор	5 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
24	Лестница	6-7 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения	18,2

			пользователей внутри дома	
25	Лифтовый холл	6 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
26	Общий коридор	6 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
27	Лестница	7-8 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
28	Лифтовый холл	7 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
29	Общий коридор	7 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
30	Лестница	8-9 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
31	Лифтовый холл	8 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82
32	Общий коридор	8 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
33	Лестница	9 этаж	пространство/помещение, в котором расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри дома	18,2
34	Лифтовый холл	9 этаж	Помещение перед входом в лифт	11,82

35	Общий коридор	9 этаж	помещение, соединяющее несколько коридоров или холлов и имеющее выход на незадымляемую лестничную клетку	29,52
36	Машинное помещение лифта (техническое)	Чердак (на отм. +27,800)	Помещение, предназначенное для размещения оборудования лифта	9,73
37	Холл машинного помещения лифта (техническое)	Чердак (на отм. +27,000)	Проходное пространство между лестничной клеткой и машинным помещением лифта	7,29
38	Чердак (техническое)	Чердак (на отм. +27,000)	Помещение, предназначенное для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	352,41

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	ИТП, расположенный в отдельном помещении в подвале	Теплообменник TFP-16-21-1x	Тепловая нагрузка 0,167 Гкал/час Количество пластин 21 шт Запас по поверхности 19,37% Площадь теплообмена 2,85 м <sup>2</sup>	Система отопления
		Теплообменник TFP-16-25-2xБГВ	Тепловая нагрузка 0,116 Гкал/час Количество пластин 25 шт Запас по поверхности 22,68% Площадь теплообмена 3,3 м <sup>2</sup>	ГВС
2	Узел ввода водопровода, расположенный в отдельном помещении в подвале	Grundfos Hydro MPC-E2 CRE 3-5	Q=4,5 м <sup>3</sup> /ч H=40.0 м N=2x0,75 квт	Система водоснабжения
3	Лифтовая шахта	1 лифт ЛП-0610БШЭ ОАО «Могилевлифтмаш»	Грузоподъемность 630 кг на 9 остановок	Пассажирский и грузопассажирский вертикальный транспорт
4	Трансформаторная подстанция	Трансформатор силовой	Мощность 1250 кВ	Электроснабжение

		ТНГ1250-6/0,4 (2 шт.)	Напряжение питания 6000 В Напряжение на выходе 380 В	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2		3	4
-	-		-	-
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	110 000 000,00 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	36:34:0207001:480
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона	-

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и	-

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
---	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3</a> и <a href="#">4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий	-



государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
		-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор ООО «Стэл-инвест»

Лукинов В.В.