

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ДСК-2»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665064521

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.09.2015

№ 36-RU36302000-181-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже.
Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 12, 12а, 12б) с пристроенной котельной №7 и встроенно-пристроенным универсальным магазином
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Шишкова, 146

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

акт о присвоении почтового адреса от 25.09.2015 №794/адр)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:159, 36:34:0602001:161

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 146

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-175, дата выдачи 05.12.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем			
поз. 12– всего	куб. м	19957,30	19949
поз. 12а– всего	куб. м	34493,94	36317
поз. 12б– всего	куб. м	65582,61	65451
в том числе надземной части			
поз. 12	куб. м	18645,30	18429
поз. 12а	куб. м	32724,91	34566
поз. 12б	куб. м	60290,30	60089
Общая площадь			
поз. 12	кв. м	5563,9	5016,4
поз. 12а	кв. м	11071,52	8872,5
поз. 12б	кв. м	17104,9	16116,7
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз. 12а (котельная)	кв. м	72	72
поз. 12б	кв. м	1920,59	1838,8
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз.12	кв. м	4235,34	4245,1
поз.12а	кв. м	7232,12	7219,3
поз.12б	кв. м	11241,56	11224,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей поз.12	шт.	10,тех.этаж,подвал	10 тех.этаж, подвал
поз.12а	шт	17, подвал,	17, подвал,
поз. 12б	шт	тех.этаж(2уровня) 17 подвал,	тех.этаж(2уровня) 17 подвал,
		тех.этаж(2уровня)	тех.этаж(2уровня)
в том числе подземных			
Количество секций			
поз.12	секций	2	2
поз.12а	секций	1	1
поз.12б	секций	2	2
Поз.12 Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/4235,34	80/4245,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/790,22	21/791,1
2-комнатные	шт./кв. м	39/2103,72	39/2109,1
3-комнатные	шт./кв. м	20/1341,40	20/1344,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Поз.12а Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	136/7232,12	136/7219,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2766,24	68/2751,6
2-комнатные	шт./кв. м	34/1980,84	34/1979,3
3-комнатные	шт./кв. м	34/2485,04	34/2488,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Поз.12б Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/11241,56	192/11224,9
в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м	65/2634,51	65/2620,4
2-комнатные	шт./кв. м	94/5754,16	94/5746,9
3-комнатные	шт./кв. м	33/2852,89	33/2857,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-х/ф канализация	м.п.	415	415
-ливневая канализация	м.п.	424	424
- водопровод	м.п.	364	364
- теплосеть	м.п.	94	94
- электрический кабель	м.п.	272	272
- газопровод	м.п.	180	180
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов поз.12 Поз.12а,12б		Железобетонные блоки Монолитная плита	Железобетонные блоки Монолитная плита
Материалы стен Поз.12 Поз.12а,12б		Железобетонные панели Монолитный каркас, газосиликатные блоки	Железобетонные панели Монолитный каркас, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий Поз.12 Поз.12а,12б		Железобетонные плиты Монолитная плита	Железобетонные плиты Монолитная плита
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Гип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

лифты	шт.		
эскалаторы	шт.		
невалидные подъемники	шт.		
материалы фундаментов			
материалы стен			
материалы перекрытий			
материалы кровли			
иные показатели			

4. Линейные объекты

категория (класс)			
протяженность			
емкость (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
список конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

класс энергоэффективности здания			
зв.12		В (высокий)	В (высокий)
зв.12а		С (нормальный)	С (нормальный)
зв.12б		В (высокий)	В (высокий)
средний расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

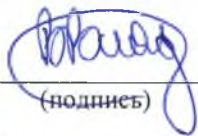
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана 25.09.2015, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 36-11-366, дата выдачи: 21.07.2011, выдан квалификационной комиссией Воронежской области

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)




(подпись)

В.Б. Владимиров

(расшифровка подписи)

“ 09 ” 09 20 15 г.

М.П.