

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Монтажник»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше - Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.08.2017

№ 36-RU36302000-066-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12 га).

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 17, 17а, 17б, 17в, 17г) со

встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

г. Воронеж, проспект Московский, дом 122

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту от 28 августа 2017 № 1171

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0602001:18216

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№ 1 и 2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-66, дата выдачи 05.06.2014, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
поз. 17	куб. м	31180,83	29300,00
поз.17а	куб. м	31793,28	30866,00
поз.17б	куб. м	26518,52	27940,00
поз.17в	куб. м	55605,75	62702,00
поз.17г	куб. м	31177,37	33933,00
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	куб. м	178275,75	184741,00
в том числе надземной части			
поз.17	куб. м	29130,97	27184,00
поз.17а	куб. м	30039,98	29030,00
поз.17б	куб. м	25285,99	26611,00
поз.17в	куб. м	53593,31	60530,00
поз.17г	куб. м	31499,30	32134,00
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	куб. м	169549,55	175489,00
Общая площадь			
поз.17	кв. м	8097,53	9324,00
поз.17а	кв. м	7943,10	8846,4
поз.17б	кв. м	8087,39	8360,6
поз.17в	кв. м	17714,80	18182,3
поз.17г	кв. м	10457,25	10413,9
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	кв. м	52300,07	55127,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз.17	кв. м	769,40	732,6
поз.17а	кв. м	704,90	647,3
поз.17б	кв. м	67,20	67,2
поз.17в	кв. м	85,92	88,5
поз.17г	кв. м	43,20	43,2
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	кв. м	1670,62	1578,8
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
поз.17	кв. м	5486,14	5503,6
поз.17а	кв. м	5527,73	5498,0
поз.17б	кв. м	5314,06	5331,8
поз.17в	кв. м	11439,28	11390,7
поз.17г	кв. м	7003,08	7003,1
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	кв. м	34770,29	34727,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
поз.17	кв. м		1266,7
поз.17а	кв. м		1267,7
поз.17б	кв. м		1295,8
поз.17в	кв. м		3094,8
поз.17г	кв. м		1753,5
поз.17,17а,17б,17в,17г (всего)	кв. м		8678,5

Количество этажей поз.17	шт.	12,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье	12,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье
поз.17а	шт.	14,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье	14,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье
поз.17б	шт.	17,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье	17,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье
поз.17в	шт.	25,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье	25,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье
поз.17г	шт.	17,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье	17,тех.чердак(2 уровня), тех.подполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17	шт./кв. м	110/5486,14	110/5503,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1697,63	44/1678,5
2-комнатные	шт./кв. м	66/3788,51	66/3825,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17а	шт./кв. м	104/5527,73	104/5498,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2092,09	52/2071,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/1514,76	26/1512,7
3-комнатные	шт./кв. м	26/1920,88	26/1913,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17б	шт./кв. м	100/5314,06	100/5331,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	66/2566,74	66/2574,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	34/2747,32	34/2756,9
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17в	шт./кв. м	199/11439,28	199/11390,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/3121,16	68/3090,7
2-комнатные	шт./кв. м	112/6841,46	112/6829,2
3-комнатные	шт./кв. м	19/1476,66	19/1470,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17г	шт./кв. м	170/7003,08	170/7003,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	136/4979,98	136/4977,8
2-комнатные	шт./кв. м	34/2023,10	34/2025,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.17,17а,17б,17в,17г(всего по дому)	шт./кв. м	683/34770,29	683/34727,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	366/14457,6	366/14393,4
2-комнатные	шт./кв. м	238/14167,83	238/14192,3
3-комнатные	шт./кв. м	79/6144,86	79/6141,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сети водопровода В1	м.п.	225	225
- сети водопровод В1Н1	м.п.	346	346
- сети водопровод В1Н	м.п.	241	241
- сети канализации К1	м.п.	419	419
- сети ливневой канализации К2	м.п.	299	299
- теплосеть	м.п.	119	119

электрический кабель	м.п.	194	194
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон, монолитный ростверк	Железобетон, монолитный ростверк
Материалы стен		Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем	Газосиликатные блоки, керамогранит с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные перекрытия (поз.17,17а-17в), сборный ж/б (поз.17г)	Железобетонные монолитные перекрытия (поз.17,17а-17в) сборный ж/б (поз.17г)
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
Строительный объем			
Площадь застройки			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот,			

интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана здания 18.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод В1) 11.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод В1Н) 08.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Водопровод В1Н1) 11.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (теплосеть) 08.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель) 08.08.2017,
ведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Канализация К1)
11.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (Ливневая канализация К2)
09.08.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692.

Глава городского округа
город Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



А.В. Гусев
(расшифровка подписи)

- 18 " 08 20 17 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Аносова Т.И.

Григорьева И.М.



Прошнуровано и скреплено печатью
(8) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.М. Григорьева