

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Монтажник»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

г. Воронеж, ул. Пешестрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2016

№ 36-RU36302000-236-2016

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

«Комплексная жилая застройка по ул. Шишкова, 140б в г. Воронеже (12 га).

Многоэтажные, многоквартирные жилые дома (поз. 18, 18а, 18б, 18в, 18г) со
встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерного обеспечения »

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№ 1 и 2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 36:34:0602001:89; 36:34:0602001:88

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б (участки №№ 1 и 2)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-67, дата выдачи 05.06.2014., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
поз. 18	куб. м	31180,83	29434,00
поз.18а	куб. м	31793,28	29831,00
поз.18б	куб. м	26518,52	24982,00
поз.18в	куб. м	55605,75	59664,00
поз.18г	куб. м	33177,37	33846,00
в том числе надземной части			
поз.18	куб. м	29130,97	27388,00
поз.18а	куб. м	30039,98	28080,00
поз.18б	куб. м	25285,99	23666,00
поз.18в	куб. м	53593,31	57603,00
поз.18г	куб. м	31499,3	32057,00
Общая площадь			
поз.18	кв. м	8097,53	7526,90
поз.18а	кв. м	7283,70	7415,40
поз.18б	кв. м	8087,39	6677,30
поз.18в	кв. м	17714,80	14712,60
поз.18г	кв. м	10457,25	8804,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
поз.18	кв. м	747,70	710,60
поз.18а	кв. м	659,40	601,80
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

3-комнатные	шт./кв. м	26/1920,88	26/1911,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.18б в том числе:	шт./кв. м	100/5314,06	100/5330,2
1-комнатные	шт./кв. м	66/2564,80	66/2566,00
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	34/2749,26	34/2764,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.18в в том числе:	шт./кв. м шт./кв. м	199/11439,28	199/11452,3
1-комнатные	шт./кв. м	68/3121,16	68/3109,00
2-комнатные	шт./кв. м	112/6841,46	112/6867,70
3-комнатные	шт./кв. м	19/1476,66	19/1475,60
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Количество квартир/общая площадь, всего поз.18г в том числе:	шт./кв. м	170/7003,08	170/7016,6
1-комнатные	шт./кв. м	136/4979,98	136/4989,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/2023,10	34/2027,1

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
-сети канализации К1	м.п.	190,00	190,00
-ливневая канализация К2	м.п.	419,00	419,00
- сети водопровод В1Н	м.п.	104,00	104,00
- сети водопровод 1В1Н	м.п.	220,00	220,00
- теплосеть	м.п.	120,00	120,00
- электрический кабель	м.п.	152,00	152,00
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные из забивных свай и монолитного ростверка	Свайные из забивных свай и монолитного ростверка
Материалы стен		Вент.фасад из керамогранита с утеплителем	Вент.фасад из керамогранита с утеплителем
Материалы перекрытий		монолитная плита(поз.18,18а-18в;)сборная ж/б (поз.18г)	монолитная плита(поз.18,18а-18в;)сборная ж/б(поз.18г)
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			
Строительный объем			
Площадь застройки			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 22.12.2016, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124, дата выдачи: 03.02.2011, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Астанин

(расшифровка подписи)

“28” 12 2016 г.

М.П.