

«ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ»

директором общества с ограниченной ответственностью «СОКРАТ»



06 февраля 2017 года

Н.А. Галкина

**Изменения в проектную декларацию
о застройщике ООО «СОКРАТ» и о проекте строительства**

Жилой комплекс «Меридиан»: площадь земельного участка – 1,86 га, площадь застройки проектируемых жилых домов всего – 3845 кв.м., площадь жилых зданий комплекса – 52958 кв.м., площадь квартир комплекса – 36813,2 кв.м., количество квартир комплекса 880, в т.ч. однокомнатных – 650, двухкомнатных – 230. Общая площадь встроенных помещений комплекса – 3099,6 кв.м., полезная площадь встроенных помещений комплекса- 2712,7 кв.м., расчетная площадь встроенных помещений комплекса – 2147,5 кв.м. строительный объем зданий комплекса 188857,1 куб.м., в т.ч. строительный объем выше 0.000 – 175236,7 куб.м., строительный объем ниже 0.000 – 13620,4 куб.м.

Пункт 2.7. абзац 2, изложить в редакции:

Описательная часть элементов благоустройства: дворовая территория с прогулочными площадками, газонами и цветниками, проездами для маломобильных групп на инвалидной коляске к дому и стоянке для легковых автомашин.

По периметру зданий предусмотрено выполнение тротуаров и отмостков из тротуарной плитки. Устройство проездов, стоянок для легковых автомашин, тротуары планируется выполнить асфальтобетонным покрытием с устройством подстилающих и выравнивающих слоев щебня фракция 40-70 мм толщиной 7см, щебня фракция 5-10мм толщиной 3см., бетонное покрытие В30 армированное дорожной сеткой диаметром 5мм (100*100)-10см. Детские площадки с покрытием Резипол.

В границах земельного участка на придомовой территории предусмотрены также площадки для отдыха взрослых, детские игровые площадки, физкультурные площадки для сушки белья.

Озеленение планируется путем посадки деревьев, декоративных кустарников.

Для сбора мусора принято 12 контейнеров на отдельных площадках.

Пункт 2.8. абзац 4, изложить в редакции:

Дома 1(одно) секционные, которые на плане имеют прямоугольную форму.

Описательные технические характеристики несущих конструкций здания (в том числе плит перекрытия) (материалы): конструктивная схема представляет собой рамно-связевый каркас из монолитных колонн 400*400мм.,400*800мм.; диафрагм жёсткости толщиной 200мм., балок. Монолитная плита толщиной =160мм. и балки 400/h500 являются единой конструкцией. Бетон класса В25, F100. Арматура стержневая класса А500

Отделка фасада (материалы, тех. характеристики):

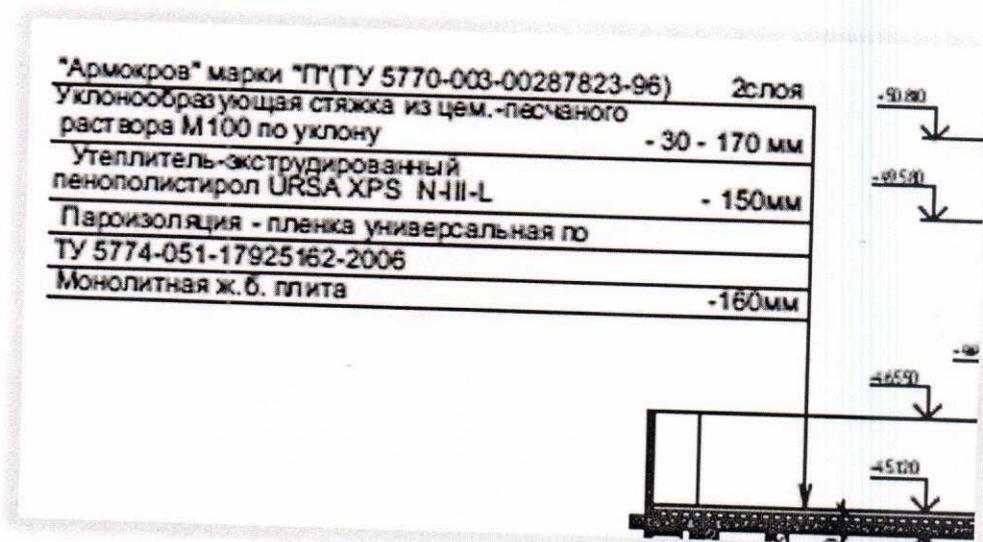
Система фасадная теплоизоляционная композиционная Weber состоит из следующих слоёв:

- клей для монтажа теплоизоляционных плит
- теплоизоляционная плита «Rockwool фасад Баттс» 80мм.
- базовый штукатурный слой до 3,5мм
- фасадная щелочестойкая армирующая сетка

- декоративно-защитный слой «короед» до 5мм.
- окраска

Описательные технические характеристики фундаментов зданий: монолитная ж/б плита толщиной 1000мм. на свайном основании, сваи ф630мм. заглублены в коренные породы ИГЭ-10. Бетон класса В25, W6, F100. Арматура стержневая класса А500.

Описательные характеристики кровли зданий (материалы): плоская, неэксплуатируемая с внутренним водостоком, состоит из следующих слоёв:



Описание элементов входных групп (материалы, характеристики): вход в жилую часть многоквартирного жилого дома осуществляется на отм. ±0,000 по Ж/Б лестничному маршу отделанному керамической плиткой и с ограждением из стальной профильной трубы с антикоррозийным покрытием. Бетон класса В25, F100. Арматура стержневая класса А500. Во всех жилых домах входы на отметку 0,000 для маломобильных групп населения оборудованы вертикальными подъемниками. Доступ к квартирам на каждом этаже планируется через лифтовой холл, коридор затем по коридору к квартирам.

Описание варианта строительной готовности квартир:

Стены и перегородки:

- наружные стены - газобетонные блоки, каменноватный утеплитель с фасадной декоративной штукатуркой и окраской, межквартирные перегородки - газобетонные блоки;
- межкомнатные перегородки - не устанавливаются;
- стены санузлов и ванных комнат - полу блок газобетонные блоки.

Полы:

- в жилых помещениях, кухнях, коридорах, кладовых и лоджиях - бетонная плита без цементно-песчаной стяжки;
- в санузлах и ванных комнатах - бетонная плита с гидроизоляцией.

Входная дверь в квартиру:

- металлическая.

Окна и балконные двери:

- из ПВХ-профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.

Остекление балконов и лоджий по проекту:

- Остекление балконов - не производится

Остекление лоджий - производится по проекту из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

Устанавливается следующее инженерное оборудование:

- счетчики горячей и холодной воды;
- электросчетчик квартиры;
- запорные краны по стояку под полотенцесушитель. Полотенцесушитель не устанавливается.
- силовой кабель под электроплиту на кухне.
- кабель уравнивания потенциалов с клемной коробкой в санузле.

Водоснабжение и канализация:

- стояки горячего водоснабжения - полипропилен, с входными кранами.
- стояки холодного водоснабжения - полипропилен, с входными кранами.
- стояки канализации - полипропилен.

Отопление:

- стояки-металлические (стальные), разводка металлопластиковые трубы;
- радиаторы – биметалл с термостатическим клапаном
- теплосчетчик 0,6 м³/час, устанавливается на лестничной площадке.

Общедомовые инженерные системы выполняются в соответствии с проектной документацией.

Отделка мест общего пользования (поэтажные и лифтовые холлы, лестничные площадки):

- стены - водоземлюльсионная окраска.
- потолки - типа армстронг.

Полы:

- поэтажные и лифтовые холлы - керамическая плитка.

Двери:

- входные в подъезд – металлические;
- поэтажных холлах и переходных галереях- металлические.

Расчётная сейсмостойкость зданий – 8 баллов

Класс энергоэффективности: С - нормальный

«Пункт 3.1.4. раздела 3 изложить в следующей редакции

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация:

<http://www.vertikal-invest.ru/> . Проектная декларация утверждена 06.02.2017г. опубликована на сайте: <http://www.vertikal-invest.ru/> 06.02.17г.

Изменения в проектную декларацию утверждены 21.12.2016г. опубликованы 21.12.2016г. на сайте: <http://www.vertikal-invest.ru/>
