

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «~~Павловскгранит-Жилстрой~~»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666091327 *7707845774*

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Воронеж, ул. Кольцовская, 46 «А» *125047, г. Москва, ул. Радева, д. 7, стр. 1, офис 2*
(его почтовый индекс и адрес)

№ **RU-36302000- 64**

изменение 1 см. приложение №1

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Департамент градостроительства и архитектуры

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

Отдел выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

группы жилых домов площадь земельного участка – 2,1 га, поз.1 общая площадь – 20296,85 кв.м.,

(наименование объекта капитального строительства

строительный объем-107885,37 куб.м., количество квартир-278(6 блок-секций), эт.7-19, поз.2 общая

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

площадь-2426,44кв.м., строительный объем – 11188,87 куб.м, количество квартир-28, эт.-7, поз.3 общая

площадь-2426,44кв.м., строительный объем – 11188,87 куб.м, количество квартир-28, эт.-7, поз.4-блок

обслуживания общая площадь-2558,41кв.м., строительный объем-11216,4 куб.м., эт.-2, поз.5-гараж-

автостоянка на 200 мест - подземная общая площадь-6221,74 кв.м., строительный объем-21164,1 куб.м.,

эт.-4, поз.6- котельная общая площадь-290,21кв.м., строительный объем-1417,38 куб.м., эт.1

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Березовая Роща, 4 «А»

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” июля 20 14 г.



Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 02 ” июля 20 12 г.

М.П.

глава городского округа Воронеж

Действие настоящего разрешения продлено до

глава городского округа Воронеж

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 28 ” 08 20 17 г.

М.П.



Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 02.07.2012 № RU-36302000-64

Изменение 1:

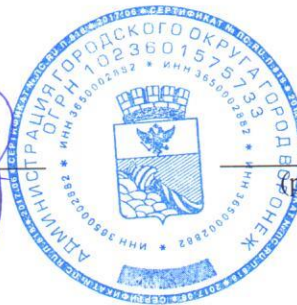
Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Легенда Парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
394019, г. Воронеж, проспект Труда, д. 72, неж. пом. 21
его почтовый индекс и адрес)

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 05 ” 02 20 19 г.

М.П.

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 02.07.2012 № RU-36302000-64

1. Изменение 2:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. Березовая Роща, 4а в г. Воронеже. Многоквартирный жилой дом. Поз.1» (I этап строительства). Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «Приоритет» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 25.01.2018 № RA. RU 611172 <i>изменение 4</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-009477-2019 от 24.04.2019 № 36-2-1-2-010613-2019 от 07.05.2019 № 36-2-1-2-013215-2019 от 31.05.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603025:9
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0603025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000001940 утвержден приказом заместителя главы администрации - директора департамента М.И. Кирпичева от 25.05.2012 №480
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

ДУБЛИКАТ
Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства
05.07.2012
И.И. Ивашкин

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектный институт «ГИПРОКОММУНДОРТРАНС» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ №0139.03-2013-3666161510-П-078 от 25.07.2013
-----	---	---

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства). Подземная автостоянка	14817,4 59877,9 10794,3	Площадь участка (кв. м):	21000,0
Объем (куб. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	57091,6 219943,1 39683,6	в том числе подземной части (куб. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	2903,8 5627,0 39683,6

ДУБЛИКАТ

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Изменение 5

« 05 » 2013 г. *Мисейкин*

<p>Количество этажей (шт.): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка</p>	<p>18 11; 25 1</p>	<p>Высота (м):</p>	<p>—</p>
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>	<p>1</p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p>—</p>
<p>Площадь застройки (кв. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка</p>	<p>1084,8 4473,3 11043,0</p>		
<p>Иные показатели: <i>Изменение 5</i></p>	<p>I этап строительства. Общая площадь квартир – 10841,6 кв. м., количество квартир – 204 шт., общая площадь котельной – 94,0 кв.м. II этап строительства. Общая площадь квартир – 43879,4 кв. м., количество квартир – 658 шт., площадь встроенных помещений – 1006,3 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, канализация телефонная, газопровод</p>		

Заместитель главы администрации по градостроительству
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

«25» ДУБЛИКАТ 2019 г.
 Подпись: [подпись]
 05.05.2019

Действие разрешения на строительство продлено до «03» 12 2022 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству
 В.В. Левцев
 «05» 06 2019 г.

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 02.07.2012 № RU-36302000-64

1. Изменение 3:

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ЗАСТРОЙЩИК ЛЕГЕНДА ПАРК» ИНН 3662260140
полное наименование организации – для юридических лиц),
394019, г. Воронеж, пр-т Труда, д. 72 неж. пом. 21
его почтовый индекс и адрес

2. Изменение 4:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-009477-2019 от 24.04.2019
	№ 36-2-1-2-010613-2019 от 07.05.2019
	№ 36-2-1-2-013215-2019 от 31.05.2019
	№ 36-2-1-2-027542-2019 от 09.10.2019
	№ 36-2-1-2-027928-2019 от 15.10.2019

3. Изменение 5:

Общая площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства). Подземная автостоянка	14817,4 59877,9 21549,9	Площадь участка (кв. м):	21000,0
Объем (куб. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	57091,6 219943,1 77588,4	в том числе подземной части (куб. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	2903,8 5627,0 77588,4


ДУБЛИКАТ
Менеджер отдела подготовки и выдачи разрешительной документации
«05» 05 20 21

Количество этажей (шт.): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	18 12; 26 2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м): Многоквартирный жилой дом. Поз.1 (I этап строительства); Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой. Поз.2» (II этап строительства); Подземная автостоянка	1084,8 4473,3 11052,9		

Заместитель главы администрации по градостроительству

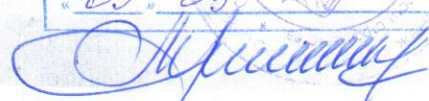
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» 10 2019 г.


(подпись)

В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

ДУБЛИКАТ
Начальник отдела разработки и выдачи разрешительной документации в области строительства
«05» 05 2019 г.



Приложение № 4 к разрешению на строительство

от 02.07.2012 № RU-36302000-64

1. Изменение 6:

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта читать в следующей редакции:

«ООО Проектный институт «ГИПРОКОММУНДОТРАНС», 2406-2, 2019. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ № 0139.03-2013-3666161510-П-078 от 25.07.2013.»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)



“ 05 ” 05 20 21 г.

М.П.