

Кому: Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Домостроительный комбинат»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3665005205
полное наименование организации – для
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95
юридических лиц), его почтовый индекс,
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.12.2017

№ 36-RU36302000-124-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

капитального строительства

инфраструктуры в границах улиц Артамонова и Маршала Одинцова

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(участок № 2) 17-ти и 10-ти этажный жилой панельный дом (поз.16)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, улица Артамонова, дом 34/6 (Решение о присвоении адреса объекту

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации от 07.12.2017 № 1641)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым

номером: 36:34:0105005:21, 36:34:0105005: 8

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 34е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000- 124, дата выдачи 03.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	81847,14	80787
в том числе надземной части	куб. м	77592,74	76327
Общая площадь	кв. м	24615,82	24928,9
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	142,87	140,8
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16721,46	16724,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		3981,2
Количество этажей	шт.	10,17, тех. чердак (2 уровня), тех. подполье	10,17, тех. чердак (2 уровня), тех. подполье
в том числе подземных			
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	398/16721,46	398/16724,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	310/11482,66	310/11476
2-комнатные	шт./кв. м	88/5238,8	88/5248,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сеть безнапорного водопровода В1 от места врезки в существующие сети до ПНС	м.п.	-	50
- сеть водопровода В1 от места врезки в сущ. камеры В-1 и В-13 до ПНС (поз.26), жилых домов и других сооружений	м.п.	-	1341
- сеть напорного водопровода 1В1Н от ПНС (поз.26) до ж.д.поз.15,16	м.п.	-	295
- сеть напорного			

водопровода В1Н от ПНС до жилых домов поз.1-4, 10-16, КНС (поз.25)	м.п.	-	1150
- хозяйственно-фекальная канализация К1 от ж. домов поз.1,2,3,4, колодцев К-1, К-18а до колодца СК-1 (врезка в сущ. сети)	м.п.	-	388
- хозяйственно-фекальная канализация К1 от колодца К-57 у ж. домов поз.10, от ж. д. поз.11,12,13,15,16, от колодца ПНС (поз.26), КНС (поз.25)	м.п.	-	1107
- хозяйственно-фекальная канализация К1 от колодцев: К-58 у ж. д. поз.10, от ж. д. поз.14, от колодца К-23а до колодца СК-2 (врезка в сущ. сети)	м.п.	-	200
- напорная сеть канализации К1Н от КНС (поз.25)	м.п.	-	1410
- повысительная насосная станция	кв. м	-	95,5
- повысительная насосная станция (ПНС) поз.26	кв. м	-	45,9
- канализационная насосная станция (КНС) поз.25	кв. м	-	55,5
- тепловая сеть	м.п.	-	147
- электрокабель 0,4 кВ	м.п.	-	142
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	Железобетонные сваи
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели :			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

дата подготовки технического плана многоквартирного дома 28.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть безнапорного водопровода В1 от места врезки в существующие сети до ПНС (поз.9) 24.03.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водопровода В1 от места врезки в сущ. камеры В-1 и В-13 до ПНС (поз.26), жилых домов и других сооружений) 23.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорного водопровода 1В1Н от ПНС (поз.26) до ж. д. поз.15,16), 21.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорного водопровода В1Н от ПНС (поз.9) до жилых домов поз.1-4, 10-16, КНС (поз.25), 22.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-фекальная канализация К1 от ж. домов поз.1,2,3,4, колодцев К-1, К-18а до колодца СК-1 (врезка в сущ. сети)), 23.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-фекальная канализация К1 от колодца К-57 у ж. домов поз.10, от ж. д. поз.11,12,13,15,16, от колодца ПНС (поз.26), КНС (поз.25), 22.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-фекальная канализация К1 от колодцев: К-58 у ж. д. поз.10, от ж. д. поз.14, от колодца К-23а (ПНС поз.9) до колодца СК-2 (врезка в сущ. сети), 22.11.2017, сведения о

кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (напорная сеть канализации К1Н от КНС (поз.25) 22.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (повысительная насосная станция) 24.03.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124;

дата подготовки технического плана сооружения (повысительная насосная станция (ПНС) поз.26) 12.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

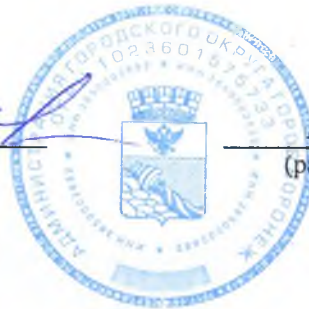
дата подготовки технического плана сооружения (канализационная насосная станция (КНС) поз.25) 12.09.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 20.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 20.11.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабина Наталья Дмитриевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“08” 12 2017 г.

М.П.