

Кому АО «Домостроительный комбинат»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665005205

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2018

№ 36-RU36302000-033-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 8 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0006-17 от 01.02.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:150		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000006163 от 31.10.2014 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогожская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 8 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения» разработана ООО «Жилпроект»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10075	Площадь участка (кв. м):	77185
	Объем (куб. м):	40104,7	в том числе подземной части (куб. м):	3082
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1185,6		
Иные показатели:	Количество квартир: 144 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Острогжская, 170	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “04” 03 2019 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“04” 05 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.

Handwritten signatures in blue ink, including the name "Юшинова" and other illegible marks.



Прошнуровано и скреплено печатью
(8) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
Е.И. Усачёв

Приложение №1 к разрешению на строительство

№36-RU36302000-033-2018 от 04.05.2018 г.

Изменение 1: в пункте 3 вместо «36:34:0545001:150» читать «36:34:0545001:505», в пункте 3.1 вместо «№RU36302000-0000000000006163 от 31.10.2014 г.» читать «№RU36302000-0000000000010639 от 28.09.2018 г.», в п. 4 в части площади земельного участка вместо «77185» читать «4675».

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:505
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000010639 от 28.09.2018 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилая застройка квартала А1 в границах земельного участка 7,7 га по ул. Острогжская в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 8 с объектами инженерного обеспечения и встроенными помещениями общественного назначения» разработана ООО «Жилпроект»

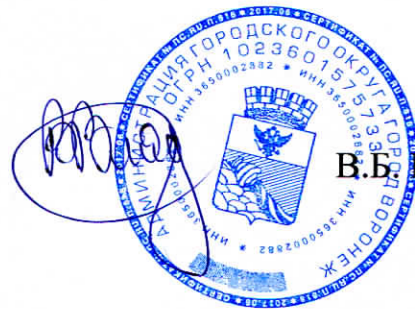
Прошнуровано и скреплено печатью
 (8) л.
 Начальник отдела

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	10075	Площадь участка (кв. м):	4675
Объем (куб. м):	40104,7	в том числе подземной части (куб. м):	3082
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1185,6		
Иные показатели:	Количество квартир: 144 шт.		

Заместитель главы администрации
по градостроительству

«15» 10 2018г.

М.П.



В.Б. Владимиров

Прошнуровано и скреплено печатью

(5) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачёв

