

Акционерному обществу
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Домостроительный комбинат»
полное наименование организации – для
ИНН 3665005205
юридических лиц), его почтовый индекс
394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2017

№ 36-RU36302000-148-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексная жилая застройка микрорайона АП по ул. Острогожская р.п. Шилово
(наименование объекта (этапа)

г. Воронежа. 10-ти этажный панельный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
капитального строительства

помещениями и объектами инженерной инфраструктуры поз. 14

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Коренцова, д. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации от 27.12.2017 № 1745
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 36:34:0545001:540

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогожская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 36-RU36302000-45-2016, дата выдачи 20.05.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	51532,5	51745,0
в том числе подземной части:	куб. м	3407,6	3760,0
Общая площадь:	кв. м	14636,3	13903,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт		
	шт		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт. —		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10868,0	10861,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	257/10868,0	257/10861,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	195/7334,4	195/7326,5
2-комнатные	шт./кв. м	62/3533,6	62/3535,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электрический кабель 0,4 кВ	м	71	71
- канализации К1	м	114	114
- водопровода В1Н	м	167	167
- тепловая сеть	м	80	80
- канализации К2	м	160	160
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б плита	
Материалы стен		ж/б панели	
Материалы перекрытий		ж/б плиты	

Материалы кровли		мягкая рулонная
Иные показатели <i>- нетно учета накрутки</i>		1823,9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

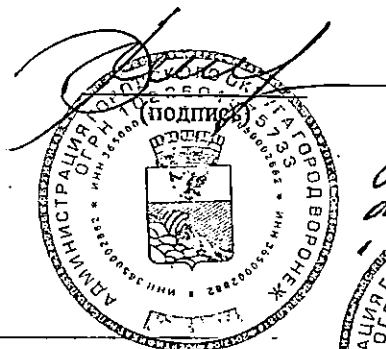
Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 19.12.2017 кадастровым инженером Бабиной Натальей Дмитриевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-692;
- технический план сооружения (канализация К2), подготовленный 18.12.2017 кадастровым инженером Кавешниковой Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-584;
- технический план сооружения (канализация К1), подготовленный 18.12.2017 кадастровым инженером Кавешниковой Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-584;
- технический план сооружения (электрический кабель 0,4 кВ), подготовленный 18.12.2017 кадастровым инженером Кавешниковой Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-584;
- технический план сооружения (тепловая сеть), подготовленный 18.12.2017 кадастровым инженером Кавешниковой Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-584;
- технический план сооружения (водопровод В1Н), подготовленный 18.12.2017 кадастровым инженером Кавешниковой Юлией Викторовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-584.

Заместитель главы администрации по градостроительству

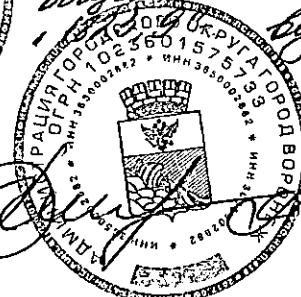
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.М. Кулепов

(расшифровка подписи)

Инициалы "семья" и другие пожелания



"27" 12 2017 г.

М.П.

Заместитель главы администрации по градостроительству

А.М. Кулепов

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства



И.М. Григорьева

Исполнитель: специалист 1 категории
отдела подготовки и выдачи разрешительной
документации в области строительства



Е.А. Бирюкова

