

АО «Домостроительный комбинат»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по 10-этажному панельному жилому дому поз.16 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в комплексной жилой застройке микрорайона АП по ул. Острогожская р.п. Шилово г. Воронежа, расположенному по адресу: г.Воронеж, ул.Острогожская.

Проектная декларация опубликована 01.10.2016 г.

Адрес в Интернете: www.dsk.vrn.ru

Изменения по состоянию на 31.12.2017 г.

1. Раздел «Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет» изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, В КОТОРЫХ ПРИНИМАЛ УЧАСТИЕ ЗАСТРОЙЩИК В ТЕЧЕНИЕ ТРЕХ ЛЕТ			
Наименование объектов	Срок ввода по проекту	Срок ввода фактич.	Ввод, кв.м
Пер. Ольховый, 9а, поз.1а	2015	2015	2542
Пер. Ольховый, 9а, поз.1в	2015	2015	2542
Пер. Ольховый, 9а, поз.2а	2015	2015	3681
Пер. Ольховый, 9а, поз.2в	2016	2016	2603
Пер. Ольховый, 9а, поз.1Б	2016	2016	7153
Пер. Ольховый, 9а, поз.2Б	2016	2016	7092
ул. Курчатова, 36а, поз.1	2015	2015	4860
ул. Курчатова, 36а, поз.2	2015	2015	5515
ул. Курчатова, 36а, поз.3	2015	2015	3350
ул. Курчатова, 36а, поз.4	2015	2015	3675
ул. Курчатова, 36а, поз.5	2015	2015	4902
ул. Курчатова, 36а, поз.6	2015	2015	9793

	2015	2015	8533
ул. Курчатова, 36а, поз.7	2015	2015	29468
ул. Острогожская, поз.9	2015	2015	3675
ул. Артамонова, 34в,е, поз.11	2015	2015	2427
ул. Артамонова, 34в,е, поз.11а	2015	2015	10708
ул. Артамонова, 34в,е, поз.11б	2016	2016	8097
Московский пр., IV ГСК, поз.81	2015	2015	9197
ул. Мордасовой, 9а	2016	2016	13970
ул. Острогожская, поз.1	2016	2016	20636
ул. Острогожская, поз.11А,11Б,11В	2016	2016	5458
ул. Острогожская, поз.12	2016	2016	16677
ул. Артамонова, 34е,в поз.15	2016	2016	10972
ул. Острогожская, поз.10	2016	2016	3433
ул. Семилукская, 16/1, поз.4	2017	2017	5899
ул. Семилукская, 16/1, поз.2	2017	2017	5899
ул. Семилукская, 16/1, поз.3	2017	2017	3591
ул. Семилукская, 16/1, поз.5	2017	2017	19712
ул. 9 Января, 243, поз.20	2019	Не введен	10641
ул. 9 Января, 243, поз.22	2017	2017	16721
ул. Артамонова, 34е,в поз.16	2019	Не введен	14090
ул. Острогожская, поз.4	2019	Не введен	14090
ул. Острогожская, поз.5	2018	Не введен	16760
ул. Артамонова, 34е,в поз.17	2019	Не введен	16760
ул. Артамонова, 34е,в поз.18	2018	Не введен	2449
ул. Л.Рябцевой, 28б	2017	2017	12237
ул. Острогожская, поз.13	2018	Не введен	21545
ул. Семилукская, поз.1	2020	Не введен	16408
ул. Артамонова, 38д поз.49	2020	Не введен	24196
ул. Артамонова, 38д поз.50	2017	2017	10868
ул. Острогожская, поз.14	2018	Не введен	11418
ул. Острогожская, поз.15	2019	Не введен	12310
ул. Острогожская, поз.16	2019	Не введен	24880
ул. М.Одинцова, поз.27			

2. Раздел «Финансово-экономическое состояние» изложить в следующей редакции:

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

Финансово-экономическое состояние АО "ДСК"

Дебиторская задолженность: 3 697 852 тыс. руб.

Кредиторская задолженность: 8 289 107 тыс. руб.

Совокупный финансовый результат: чистая прибыль – 336 426 тыс. руб.

3. Раздел «Состав и месторасположение объектов» изложить в следующей редакции:

СОСТАВ И МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кол-во квартир				Общее кол-во	Жилая	Общая	Общая с летн.	Серия	Кол-во этажей
		1-ком	2-ком	3-ком	4-ком		S, м2	S, м2	S, м2		
10-этажный панельный жилой дом поз.16 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в комплексной жилой застройке микрорайона АП по ул. Острогожская р.п. Шилово г. Воронежа	г.Воронеж, ул.Острогожская	234	63	-	-	297	5856,6	12309,6	12725,4	Панель	12

4. Раздел «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Наименование объекта	Разрешение на строительство			Организация выдавшая разрешение
	дата выдачи	дата оконч.	№	
10-этажный панельный жилой дом поз.16 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в комплексной жилой застройке микрорайона АП по ул. Острогожская р.п. Шилово г. Воронежа, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул.Острогожская.	20.05.2016 г.	20.04.2017 г. Продлено до 31.12.2018 г.	36-RU36302000-47-2016	Администрация городского округа город Воронеж

5. Раздел «Разрешение на ввод в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – 3 квартал 2019 года.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – Администрация городского округа город Воронеж.

Строительство жилых домов осуществляется за счет собственных средств и денежных средств, привлекаемых по договорам долевого участия в строительстве. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства граждан для строительства домов, не заключались

10.01.2018 г.

Генеральный директор
АО «ДСК»



Трубецкой Александр Николаевич