

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664043840

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, оф.1/11

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.04.2021

№ 36-RU36302000-024-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, Московский проспект, 42/1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «БИЛД ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-065632-2020 от 18.12.2020



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009:1200		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36302000-0000000000011440 от 24.04.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами Московский проспект – 45-й стрелковой дивизии – Славы – переулок Ракетный в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 30.04.2019 № 358		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНВОЛЛ»  Шифр 03/03-2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	18240,00	Площадь участка (кв. м):	3931,00
	Объем (куб. м):	86141,80	в том числе подземной части (куб. м):	19410,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	822,00		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, проспект Московский , 42/1		

Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” 10 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 168 недель

Первый заместитель главы  
администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 09 ” 04 2024 г.



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Приложение №1

к разрешению от 09.04.2021 № 36-RU36302000-024-2021

на строительство объекта:

«Многоквартирный жилой дом по адресу:

Воронежская область, город Воронеж, Московский пр-т, 42/1».

Полное наименование организации, его почтовый индекс и адрес читать в следующей редакции:

Изменение 1:

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
специализированный  
застройщик  
«ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ

Кому: Развитие»

(наименование застройщика)

ИНН 3664043840

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394016, Воронежская обл., г. Воронеж,

ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 110,

неж. пом. 2, офис 1/11

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 14 ” 06 2021 г.

М.П.



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)