

Кому ООО «РемСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3665063221

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д.95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.06.2019

№ 36-RU36302000-054 - 2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка, ограниченная улицами Конструкторов, Крымская, Пирогова в городе Воронеже. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз.1 с объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 № RA. RU 610822

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-014138-2019 от 10 июня 2019г		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010:516		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0507010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000010753 утвержден приказом заместителя руководителя управления от 20.12.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж №493 от 06.09.2017г «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Конструкторов – Крымская – Пирогова в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на ООО «Жилпроект 3» реестровый № 035 от 25.11.2009 в СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-015-11082009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	36258,6	Площадь участка (кв. м):	7713,0
	Объем (куб. м):	113467,9	в том числе подземной части (куб. м):	6345,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	52,2

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	2356,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24661,3 кв. м., жилая площадь квартир – 13617,7 кв. м., количество квартир – 474 шт., в том числе: однокомнатные – 253 шт. двухкомнатные – 104 шт. трехкомнатные – 116 шт. четырехкомнатные – 1 шт. электрощитовые – 37,2 кв. м. помещение телеоборудования – 35,5 кв. м. пожарный пост – 17,9 кв. м. помещение уборочного инвентаря – 3,3 кв. м. вспомогательные нежилые помещения – 110,6 кв. м. БМК-5,5 поз. 1/1- 87, 55 кв.м. Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, канализация телефонная		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул.Крымская,1,3, ул.Конструкторов,29/3, ул.Пирогова,38,40	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “18” 09 2020 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” 06 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.



В.В.Левцев

(расшифровка подписи)

(подпись)

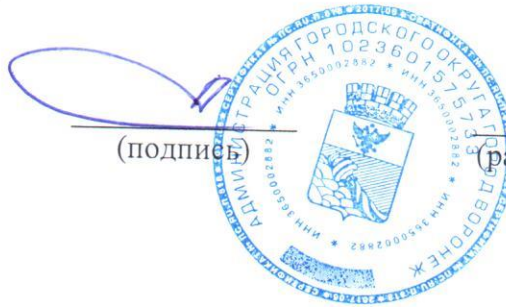
(расшифровка подписи)

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 18.06.2019 № 36-RU36302000-057-2019

Действие настоящего разрешения
продлено до " 07 " 07 20 22 г.

(в соответствии с ч. 10 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ (в ред. от 29.12.2020))

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

" 04 " 04 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа,
осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.