

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «ВоронежЕвроСтрой»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3665092078

полное наименование организации – для  
394019, г. Воронеж, ул. Холмистая, 1г  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2019

№ 36-RU36302000-118 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс «Кристалльный»  
по адресу: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0301001:104

строительный адрес: г. Воронеж, Спортивная набережная, 19а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,



№ RU36302000-25, дата выдачи 30.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	90948,17	99610
в том числе подземной части	куб. м	17632,49	14411
Общая площадь	кв. м	28649,68	29829,0
Площадь нежилых встроенных помещений;	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений: бассейн тренажерный зал	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22600	23621,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-



Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	286/22600	286/23621,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	134/5303,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	136/8765,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	16/1653,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	24093,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовой канализации;	м	-	66
- водопровод;	м	-	510
- ливневая канализация;	м	-	107
- сеть электроснабжения 6 кВ;	м	-	1174
- сеть газоснабжения	м	-	614
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			ячеистый бетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			рулонная
Иные показатели			
площадь нежилых помещений общего имущества в многоквартирном доме;	кв.м	-	7899,5
общая площадь общественных помещений;	кв.м	1530,86	1280,7
общая площадь автопарковки ;	кв.м	1530,86	1154,7
общее количество машино-мест	шт	79	79
3. Объекты производственного назначения			



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность	Гкал/час	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВА	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
количество силовых трансформаторов	шт	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 18.06.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО
- технического плана сооружения (ливневая канализация) от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть газоснабжения) от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации) от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (водопровода) от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 22.07.2019, сведения о кадастровом инженере: Медкова Юлия Юрьевна, квалификационный аттестат инженера № 36-16-737, выданный ДИЗО ВО.

Заместитель главы  
администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



В.В. Левцев  
(расшифровка подписи)

“ 28 ” 08 20 19 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

*Е.С. Курочкина* Курочкина Е.С.

*И.М. Григорьева* Григорьева И.М.



Прошнуровано и скреплено  
печатью *И.М. Григорьева* Д.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства

*И.М. Григорьева*  
И.М. Григорьева

