

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

СЗ «Развитие АРТ ДЕКО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666146223

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, офис 6/5

и адрес, адрес электронной почты ы)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-166-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Херсонская, 21А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 61162
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-036160-2019 от 18.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0406009:1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0406009		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 25.04.2019 № RU36302000-0000000000010958		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фидес». Свидетельство № 0100-2016-3664217253-П-139 от 06.06.2016		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	31508,90	Площадь участка (кв. м):	10503,00
	Позиция 1	3713,98		
	Позиция 2	5534,24		
	Позиция 3	8609,46		
	Позиция 4	8268,64		
	Позиция 5	5382,58		
	Объем (куб. м):	127683,33	в том числе подземной части (куб. м):	6651,68
	Позиция 1	17080,54		
Позиция 2	25274,69			
Позиция 3	33305,2			
Позиция 4	31234,6			
Позиция 5	20788,3			
Количество этажей (шт.):	10-19	Высота (м):	-	
Позиция 1	10			
Позиция 2	13			
Позиция 3	16			
Позиция 4	19			
Позиция 5	17			

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2662,51		
Позиция 1	476,83		
Позиция 2	524,60		
Позиция 3	712,88		
Позиция 4	529,91		
Позиция 5	418,29		
Иные показатели:	Сети: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения; крышная котельная		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Херсонская, 21А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до 30 06 20 20 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » 12 20 19 г.

(подпись)



В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ___ ” _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.

М.П.

		2002,51	
		470,51	
		204,00	
		71,88	
		239,91	
		418,20	
		Итого: 2002,51	
		Итого: 470,51	
		Итого: 204,00	
		Итого: 71,88	
		Итого: 239,91	
		Итого: 418,20	

Прошито и скреплено печатью
 3 (три) л.
 Начальник отдела подготовки и выдачи
 разрешительной документации в
 области строительства
 И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Полуэктов Р.О.