

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью Строительная Компания  
«Развитие - М»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666192822

полное наименование организации – для

394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.117,  
оф.21

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.10.2015

№ 36-RU36302000-105-2015

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Общежития (квартирного типа) и гостиницы со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 1006
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610214

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0011-15 от 22.09.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:104
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006685, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 18.09.2015 № 718
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Архитектурно-Проектное бюро «ВЕГА-14» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков «Развитие» СРО-П-139-22032010 №0283/2-2015-3662194113-П-139 от 27.07.2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м): 8317
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):	Высота (м): +57,00	

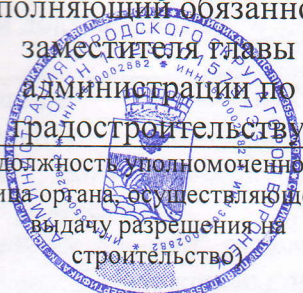
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><u>1 очередь строительства (корпус Б):</u> Площадь застройки – 1167,27 кв.м., общая площадь здания – 19415,16 кв.м., количество жилых помещений – 561 шт., общая площадь жилых помещений (без учета лоджий/балконов) – 12370,63 кв.м., общая площадь нежилых помещений (коммерческая недвижимость в подвальном и первом этаже) – 1751,37 кв.м., в т.ч. общая площадь гостиниц (на первом этаже) – 186,20 кв.м., количество гостиничных номеров – 8 шт., строительный объем здания – 66635,7 куб.м. (в том числе ниже отм. 0,000 – 4201,2 куб.м., выше отм. 0,000 – 62434,5 куб.м.), этажность – 19, количество этажей – 20.</p> <p><u>2 очередь строительства (корпус А):</u> Площадь застройки – 1324,22 кв.м., общая площадь здания – 22154,4 кв.м., количество жилых помещений – 578 шт., общая площадь жилых помещений (без учета лоджий/балконов) – 14235,53 кв.м., общая площадь нежилых помещений (коммерческая недвижимость в подвальном и первом этаже) – 1924,6 кв.м., в т.ч. общая площадь гостиниц (на первом этаже) – 228,10 кв.м., количество гостиничных номеров – 9 шт., строительный объем здания – 75600,4 куб.м. (в том числе ниже отм. 0,000 – 4766,4 куб.м., выше отм. 0,000 – 70834 куб.м.), этажность – 19, количество этажей – 20.</p> <p><u>Ограничение:</u> необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ростовская, 100 б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” 04 20 18 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 30 месяцев

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации по градостроительству

(должность, полномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“ 04 ” 10 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 04 " 04 20 20 г.

Глава городского округа  
город Белово

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

А.В. Русел

(расшифровка подписи)

" 01 " 02 20 20 г.

М.П.



Пропиновано и скреплено печатью  
2 (два) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
И.И. Гладенко