

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика)

ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,  
19

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.08.2016

№ 36-RU36302000-92-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка S=13га. I этап строительства. Жилой дом поз.1 по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 215
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 19.08.2015 №РА.РУ 610822

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0014-15 от 11.04.2016 №36-2-1-1-0013-16 от 06.04.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022:1482	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0202022	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-00000000000006961 утвержден приказом от 02.03.2016 №96	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, расположенной в районе кварталов 13,14 ж/м Задонье и Московского проспекта в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 21.07.2016 №665	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЖИЛПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение градостроительного планирования и проектирования» СРО-П-021-28082009 №П-4-14-0003 от 29.08.2014	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	19256	Площадь участка (кв. м): 9667

5  
6

Срс  
раз

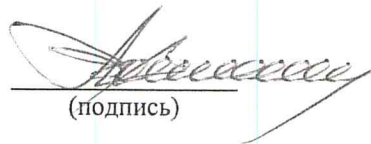


6	Объем (куб. м):	62143,0	в том числе подземной части (куб. м):	3348,1
6	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	+54,940
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1326,8		
	Иные показатели:	Количество квартир – 255 шт., общая площадь квартир – 13413,8 кв.м., площадь квартир – 12991,4 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский проспект, 215		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “02” 09 2017 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)



2016 г.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Воронов С.Л.



Никишина Д.О.



Прошнуровано и скреплено печатью  
3 (три) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

С.Л. Воронов