

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Выбор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.12.2017

№ 36-RU36302000-129 -2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка

(наименование объекта (этапа)

S=13га. I этап строительства. Жилой дом поз. 3 по адресу: г. Воронеж, Московский  
капитального строительства

проспект, 197

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, проспект Московский, дом 197

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 16.11.2017 № 1543

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1467  
по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 197

строительный адрес: г. Воронеж, Московский проспект, 197

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-94-2016 , дата выдачи 02.08.2016 , орган, выдавший разрешение и.а строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62143,0	63416,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	19256,0	18226,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12991,4	12928,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5298,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	255/12991,4	255/12928,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	153/	153/5690,1
2-комнатные	шт./кв. м	68/	68/4387,2
3-комнатные	шт./кв. м	34/	34/2851,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть водоснабжения ВІН	м		146
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	м		85
Сеть ливневой канализации	м		112
Тепловая сеть	м		22
Сеть электроснабжения	м		138
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Бабенкова Татьяна Александровна, страховой номер индивидуального лицевого счета 041-831-553 33, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21958;

Технического плана сооружения (сеть водоснабжения В1Н) от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

Технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

Технического плана сооружения (сеть ливневой канализации) от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

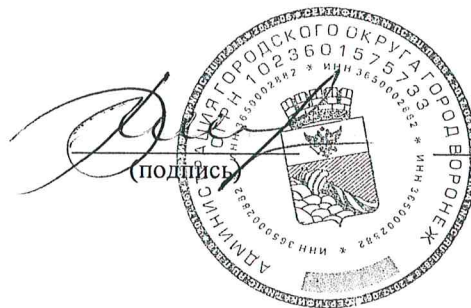
Технического плана сооружения (тепловая сеть) от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

~~Технического плана сооружения (сеть электроснабжения) от 30.10.2017, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 115-735-801 53, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.~~

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  

---

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



---

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” 12 20 17 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

*Васильева* Васильева Т.С.

*Григорьева* Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

*Григорьева* И.М. Григорьева

