

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Выбор»

(наименование застройщика)  
ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2017

№ 36-RU36302000-085-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплексное освоение в целях жилищного строительства земельного участка S=13 га.

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства. Жилой дом поз.1 по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 215

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
г. Воронеж, Московский проспект, 215

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0202022:1482

строительный адрес: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 215

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-92-2016, дата выдачи 02.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	62143,0	63416,0
в том числе подземной части	куб. м	3348,1	3466,0
Общая площадь	кв. м	19256,0	18228,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м		

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/13413,8	255/12925,7
1-комнатные	шт./кв. м		153/5690,6
2-комнатные	шт./кв. м		68/4386,1
3-комнатные	шт./кв. м		34/2849,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		107	107
водоснабжение В1-1		64	64
водоснабжение В 1Н		582	582
канализация хоз. - бытовая		415	415
канализация ливневая		171	171
тепловая сеть		353	353
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	
Материалы стен		железобетон	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		рулонная	
Иные показатели :			

### 3. Объекты производственного назначения

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания, подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Бабенковой Татьяной Александровной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21958;
- технический план сооружения (электроснабжение) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;
- технический план сооружения (ливневая канализация) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;
- технический план сооружения (хоз.-бытовая канализация) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;
- технический план сооружения (водоснабжение В1Н) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;
- технический план сооружения (водоснабжение В1-1) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;
- технический план сооружения (тепловая сеть) подготовленный 25.09.2017 кадастровым инженером Минаковой Людмилой Николаевной, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

“28” 09

2017 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства



И. М. Григорьева

Исполнитель: специалист 1 категории  
отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства



Е. А. Бирюкова

Прошито, скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева

