

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
ответственностью Специализированный  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 застройщик «ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ»  
 полное наименование организации – для  
 ИНН 3625009637  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 396005, Воронежская обл., Рамонский р-н,  
 п. Солнечный, ул. Парковая, д. 3, офис 18  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.04.2021

№ 36-RU36302000-025-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-015801-2021 от 02.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001:2113		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-36-2-02-0-00-2021-0101 от 25.03.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории, расположенной в районе улиц: Ворошилова, Моисеева, Бахметьева в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.02.2021 № 121		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация С-0406-2020 разработана в 2021 году ООО «Архитектурное Бюро «А.ЛЕН»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв. м):	35742,1	Площадь участка (га):	0,5432
	Объем (куб. м):	132575,0	в том числе подземной части (куб. м):	28715,0
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2334,0		

	Иные показатели:	общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 3467,71 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 6832,1 кв. м, количество машиномест – 173 ед. площадью 2292,25 кв. м, площадь квартир – 17229,01 кв. м, общая площадь квартир – 17819,62 кв. м, количество квартир – 293 ед., в том числе: студия – 17 ед. площадью – 471,86 кв. м, однокомнатная – 60 ед. площадью – 2658,04 кв. м, евро 2 – 48 ед. площадью – 2537,5 кв. м, двухкомнатная – 92 ед. площадью – 6083,88 кв. м, евро 3 – 41 ед. площадью – 2752,27 кв. м, трехкомнатная – 28 ед. площадью – 2522,38 кв. м, евро 4 – 1 ед. площадью – 113,35 кв. м, четырехкомнатная – 6 ед. площадью – 680,34 кв. м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ворошилова, земельный участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “12” апреля 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 «Проект организации строительства»

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“12” апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 12.04.2021 № 36-RU36302000-025-2021

Исправление технической ошибки:

Графу «Иные показатели» п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» дополнить:

Площадь встроенно-пристроенных помещений всего – 3130,33 кв. м,  
в том числе:

- площадь встроенно-пристроенных помещений – 2654,08 кв. м;
- площадь вспомогательных помещений встроенно-пристроенных помещений (лестничные клетки, общий коридор и пр.) – 476, 25 кв. м.

Площадь внеквартирных кладовых – 542,48 кв. м.

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 04 20 21 г.

М.П.