

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000625 от 05.01.2022

Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, 1 очередь строительства», по адресу: Воронежская область городской округ город Воронеж, ул.Ломоносова, 116/5, 116/23, 116/24, 116/25

Дата первичного размещения: 04.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Воронеж
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 77
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartiry@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Квартал-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662280796
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициары в уставном капитале - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дельта-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625009637
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668009076
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Академия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лига Чемпионов
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кристалл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 222 023,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 164 892,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ломоносова
	9.2.10	Дом: 116/5, 116/23, 116/24, 116/25
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 38 169,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 090,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 992,94 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 083,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро А.Лен

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017461115
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект-36
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662282056
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Терехов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Павлович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 780529566855
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-3-007567-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-045174-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Городские сады
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-031-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-031-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-031-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Восхс-1-21
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Воронежская опытная сельскохозяйственная станция
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3666179300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:39541
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 359,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 144
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено на юго-западе земельного участка. Песочница – 1 шт, качели «гнездо»-2 шт, качели для малышей – 1 шт, качалка на пружине – 2 шт, горка-1 шт, канатный лазательный элемент – 1 шт, деревянный балансир «мост» – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположено на юго-востоке земельного участка. Игровое поле для стритбола с кольцом-1 шт, уличные тренажеры – 6 шт, турник – 2 шт, элемент для скалолазания – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены равномерно на земельном участке. Скамейки – 10 шт, урны – 10 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены на северо-востоке земельного участка, с 6 мусорными контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев – 60 шт, групповая посадка кустарников, посев многолетних трав, газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром. На открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории (Технические условия от 19.05.2020 г. сроком на 3 года, выданы "МКП"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ")

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослых в саду плодовых деревьев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Воронежская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-504/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 846 650,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Квадра-Воронежская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-504/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 846 650,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 344 976,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666202140
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-059
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 335 232,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 703 961,20 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-4/1-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 387
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 345
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 178
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 167

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.09	2	31.12	2.70
2	Квартира	2	1	73.86	2	29.16	2.70
3	Квартира	2	1	30.12	1	12.80	2.70
4	Квартира	2	1	30.49	1	13.06	2.70
5	Квартира	2	1	40.62	1	19.59	2.70
6	Квартира	2	1	49.57	1	11.73	2.70
7	Квартира	2	1	49.42	1	14.48	2.70
8	Квартира	2	1	71.81	2	30.50	2.70
9	Квартира	3	1	62.83	2	31.12	2.70
10	Квартира	3	1	72.49	2	29.16	2.70
11	Квартира	3	1	29.31	1	12.80	2.70
12	Квартира	3	1	29.68	1	13.06	2.70
13	Квартира	3	1	39.84	1	19.59	2.70
14	Квартира	3	1	48.93	1	11.73	2.70
15	Квартира	3	1	48.47	1	14.48	2.70
16	Квартира	3	1	70.66	2	30.50	2.70
17	Квартира	4	1	62.83	2	31.12	2.70

18	Квартира	4	1	72.49	2	29.16	2.70
19	Квартира	4	1	29.31	1	12.80	2.70
20	Квартира	4	1	29.68	1	13.06	2.70
21	Квартира	4	1	39.84	1	19.59	2.70
22	Квартира	4	1	48.93	1	11.73	2.70
23	Квартира	4	1	48.47	1	14.48	2.70
24	Квартира	4	1	70.66	2	30.50	2.70
25	Квартира	5	1	62.83	2	31.12	2.70
26	Квартира	5	1	72.49	2	29.16	2.70
27	Квартира	5	1	29.31	1	12.80	2.70
28	Квартира	5	1	29.68	1	13.06	2.70
29	Квартира	5	1	39.84	1	19.59	2.70
30	Квартира	5	1	48.93	1	11.73	2.70
31	Квартира	5	1	48.47	1	14.48	2.70
32	Квартира	5	1	70.66	2	30.50	2.70
33	Квартира	6	1	62.83	2	31.12	2.70
34	Квартира	6	1	72.49	2	29.16	2.70
35	Квартира	6	1	29.31	1	12.80	2.70
36	Квартира	6	1	29.68	1	13.06	2.70
37	Квартира	6	1	39.84	1	19.59	2.70
38	Квартира	6	1	48.93	1	11.73	2.70
39	Квартира	6	1	48.47	1	14.48	2.70
40	Квартира	6	1	70.66	2	30.50	2.70
41	Квартира	7	1	62.83	2	31.12	2.70
42	Квартира	7	1	72.49	2	29.16	2.70
43	Квартира	7	1	29.31	1	12.80	2.70
44	Квартира	7	1	29.68	1	13.06	2.70
45	Квартира	7	1	39.84	1	19.59	2.70
46	Квартира	7	1	48.93	1	11.73	2.70
47	Квартира	7	1	48.47	1	14.48	2.70
48	Квартира	7	1	70.66	2	30.50	2.70
49	Квартира	8	1	62.83	2	31.12	2.70
50	Квартира	8	1	72.49	2	29.16	2.70
51	Квартира	8	1	29.31	1	12.80	2.70
52	Квартира	8	1	29.68	1	13.06	2.70
53	Квартира	8	1	39.84	1	19.59	2.70
54	Квартира	8	1	48.93	1	11.73	2.70
55	Квартира	8	1	48.47	1	14.48	2.70
56	Квартира	8	1	70.66	2	30.50	2.70
57	Квартира	9	1	62.83	2	31.12	2.70
58	Квартира	9	1	72.49	2	29.16	2.70
59	Квартира	9	1	29.31	1	12.80	2.70
60	Квартира	9	1	29.68	1	13.06	2.70

61	Квартира	9	1	39.84	1	19.59	2.70
62	Квартира	9	1	48.93	1	11.73	2.70
63	Квартира	9	1	48.47	1	14.48	2.70
64	Квартира	9	1	70.66	2	30.50	2.70
65	Квартира	10	1	62.83	2	31.12	2.70
66	Квартира	10	1	72.49	2	29.16	2.70
67	Квартира	10	1	29.31	1	12.80	2.70
68	Квартира	10	1	29.68	1	13.06	2.70
69	Квартира	10	1	39.84	1	19.59	2.70
70	Квартира	10	1	48.93	1	11.73	2.70
71	Квартира	10	1	48.47	1	14.48	2.70
72	Квартира	10	1	70.66	2	30.50	2.70
73	Квартира	11	1	62.83	2	31.12	2.70
74	Квартира	11	1	72.49	2	29.16	2.70
75	Квартира	11	1	29.31	1	12.80	2.70
76	Квартира	11	1	29.68	1	13.06	2.70
77	Квартира	11	1	39.84	1	19.59	2.70
78	Квартира	11	1	49.61	2	25.06	2.70
79	Квартира	11	1	48.80	1	14.48	2.70
80	Квартира	11	1	70.66	2	30.50	2.70
81	Квартира	12	1	62.83	2	31.12	2.70
82	Квартира	12	1	72.49	2	29.16	2.70
83	Квартира	12	1	29.31	1	12.80	2.70
84	Квартира	12	1	29.68	1	13.06	2.70
85	Квартира	12	1	39.84	1	19.59	2.70
86	Квартира	12	1	49.61	2	25.06	2.70
87	Квартира	12	1	48.80	1	14.48	2.70
88	Квартира	12	1	70.66	2	30.50	2.70
89	Квартира	13	1	62.83	2	31.12	2.70
90	Квартира	13	1	72.49	2	29.16	2.70
91	Квартира	13	1	29.31	1	12.80	2.70
92	Квартира	13	1	29.68	1	13.06	2.70
93	Квартира	13	1	39.84	1	19.59	2.70
94	Квартира	13	1	49.61	2	25.06	2.70
95	Квартира	13	1	48.80	1	14.48	2.70
96	Квартира	13	1	70.66	2	30.50	2.70
97	Квартира	14	1	62.83	2	31.12	2.70
98	Квартира	14	1	72.49	2	29.16	2.70
99	Квартира	14	1	29.31	1	12.80	2.70
100	Квартира	14	1	29.68	1	13.06	2.70
101	Квартира	14	1	39.84	1	19.59	2.70
102	Квартира	14	1	49.61	2	25.06	2.70
103	Квартира	14	1	48.80	2	14.48	2.70

104	Квартира	14	1	70.66	2	30.50	2.70
105	Квартира	15	1	62.83	2	31.12	2.70
106	Квартира	15	1	72.49	2	29.16	2.70
107	Квартира	15	1	29.31	1	12.80	2.70
108	Квартира	15	1	29.68	1	13.06	2.70
109	Квартира	15	1	39.84	1	19.59	2.70
110	Квартира	15	1	49.61	2	25.06	2.70
111	Квартира	15	1	48.80	2	14.48	2.70
112	Квартира	15	1	70.66	2	30.50	2.70
113	Квартира	16	1	62.83	2	31.12	2.70
114	Квартира	16	1	72.49	2	29.16	2.70
115	Квартира	16	1	29.31	1	12.80	2.70
116	Квартира	16	1	29.68	1	13.06	2.70
117	Квартира	16	1	39.84	1	19.59	2.70
118	Квартира	16	1	49.61	2	25.06	2.70
119	Квартира	16	1	48.80	2	14.48	2.70
120	Квартира	16	1	70.66	2	30.50	2.70
121	Квартира	17	1	62.83	2	31.12	2.70
122	Квартира	17	1	72.49	2	29.16	2.70
123	Квартира	17	1	29.31	1	12.80	2.70
124	Квартира	17	1	29.68	1	13.06	2.70
125	Квартира	17	1	39.84	1	19.59	2.70
126	Квартира	17	1	49.61	2	25.06	2.70
127	Квартира	17	1	48.80	2	14.48	2.70
128	Квартира	17	1	70.66	2	30.50	2.70
129	Квартира	18	1	62.83	2	31.12	2.70
130	Квартира	18	1	72.49	2	29.16	2.70
131	Квартира	18	1	29.31	1	12.80	2.70
132	Квартира	18	1	29.68	1	13.06	2.70
133	Квартира	18	1	39.84	1	19.59	2.70
134	Квартира	18	1	49.61	2	25.06	2.70
382	Квартира	18	1	48.80	1	14.48	2.70
383	Квартира	18	1	70.66	2	30.50	2.70
135	Квартира	2	2	41.54	1	13.69	2.70
136	Квартира	2	2	59.96	2	29.12	2.70
137	Квартира	2	2	68.58	2	30.41	2.70
138	Квартира	2	2	81.14	3	41.91	2.70
139	Квартира	2	2	105.82	4	59.89	2.70
140	Квартира	2	2	43.88	1	20.84	2.70
141	Квартира	2	2	60.68	2	28.58	2.70
142	Квартира	2	2	41.80	1	13.93	2.70
143	Квартира	3	2	40.81	1	13.69	2.70
144	Квартира	3	2	60.42	2	29.12	2.70

145	Квартира	3	2	65.96	2	30.41	2.70
146	Квартира	3	2	80.01	3	41.91	2.70
147	Квартира	3	2	103.90	4	59.89	2.70
148	Квартира	3	2	43.59	1	20.84	2.70
149	Квартира	3	2	60.12	2	28.58	2.70
150	Квартира	3	2	41.07	1	13.93	2.70
151	Квартира	4	2	40.81	1	13.69	2.70
152	Квартира	4	2	59.17	2	29.12	2.70
153	Квартира	4	2	67.59	2	30.41	2.70
154	Квартира	4	2	79.63	3	41.91	2.70
155	Квартира	4	2	104.28	4	59.89	2.70
156	Квартира	4	2	43.21	1	20.84	2.70
157	Квартира	4	2	59.74	2	28.58	2.70
158	Квартира	4	2	41.07	1	13.93	2.70
159	Квартира	5	2	40.81	1	13.69	2.70
160	Квартира	5	2	60.42	2	29.12	2.70
161	Квартира	5	2	65.96	2	30.41	2.70
162	Квартира	5	2	80.01	3	41.91	2.70
163	Квартира	5	2	103.90	4	59.89	2.70
164	Квартира	5	2	43.59	1	20.84	2.70
165	Квартира	5	2	60.12	2	28.58	2.70
166	Квартира	5	2	41.07	1	13.93	2.70
167	Квартира	6	2	40.81	1	13.69	2.70
168	Квартира	6	2	59.17	2	29.12	2.70
169	Квартира	6	2	67.59	2	30.41	2.70
170	Квартира	6	2	79.63	3	41.91	2.70
171	Квартира	6	2	104.28	4	59.89	2.70
172	Квартира	6	2	43.21	1	20.84	2.70
173	Квартира	6	2	59.74	2	28.58	2.70
174	Квартира	6	2	41.07	1	13.93	2.70
175	Квартира	7	2	40.81	1	13.69	2.70
176	Квартира	7	2	59.17	2	29.12	2.70
177	Квартира	7	2	64.71	2	30.41	2.70
178	Квартира	7	2	78.38	3	41.91	2.70
179	Квартира	7	2	101.40	4	59.89	2.70
180	Квартира	7	2	41.96	1	20.84	2.70
181	Квартира	7	2	58.49	2	28.58	2.70
182	Квартира	7	2	41.07	1	13.93	2.70
183	Квартира	8	2	40.81	1	13.69	2.70
184	Квартира	8	2	59.17	2	29.12	2.70
185	Квартира	8	2	64.71	2	30.41	2.70
186	Квартира	8	2	78.38	3	41.91	2.70
187	Квартира	8	2	101.40	4	59.89	2.70

188	Квартира	8	2	41.96	1	20.84	2.70
189	Квартира	8	2	58.49	2	28.58	2.70
190	Квартира	8	2	41.07	1	13.93	2.70
191	Квартира	9	2	40.81	1	13.69	2.70
192	Квартира	9	2	59.17	2	29.12	2.70
193	Квартира	9	2	64.71	2	30.41	2.70
194	Квартира	9	2	78.38	3	41.91	2.70
195	Квартира	9	2	101.40	4	59.89	2.70
196	Квартира	9	2	41.96	1	20.84	2.70
197	Квартира	9	2	58.49	2	28.58	2.70
198	Квартира	9	2	41.07	1	13.93	2.70
199	Квартира	10	2	40.81	1	13.69	2.70
200	Квартира	10	2	59.17	2	29.12	2.70
201	Квартира	10	2	64.71	2	30.41	2.70
202	Квартира	10	2	78.38	3	41.91	2.70
203	Квартира	10	2	101.93	3	45.39	2.70
204	Квартира	10	2	41.96	1	20.84	2.70
205	Квартира	10	2	58.49	2	28.58	2.70
206	Квартира	10	2	41.07	1	13.93	2.70
207	Квартира	11	2	40.81	1	13.69	2.70
208	Квартира	11	2	59.17	2	29.12	2.70
209	Квартира	11	2	64.71	2	30.41	2.70
210	Квартира	11	2	78.38	3	41.91	2.70
211	Квартира	11	2	101.93	3	45.39	2.70
212	Квартира	11	2	41.96	1	20.84	2.70
213	Квартира	11	2	58.49	2	28.58	2.70
214	Квартира	11	2	41.07	1	13.93	2.70
215	Квартира	12	2	40.81	1	13.69	2.70
216	Квартира	12	2	59.17	2	29.12	2.70
217	Квартира	12	2	64.71	2	30.41	2.70
218	Квартира	12	2	78.38	3	41.91	2.70
219	Квартира	12	2	101.93	3	45.39	2.70
220	Квартира	12	2	41.96	1	20.84	2.70
221	Квартира	12	2	58.49	2	28.58	2.70
222	Квартира	12	2	41.07	1	13.93	2.70
223	Квартира	13	2	40.81	1	13.69	2.70
224	Квартира	13	2	59.17	2	29.12	2.70
225	Квартира	13	2	64.71	2	30.41	2.70
226	Квартира	13	2	78.38	3	41.91	2.70
227	Квартира	13	2	101.93	3	45.39	2.70
228	Квартира	13	2	41.96	1	20.84	2.70
229	Квартира	13	2	58.49	2	28.58	2.70
230	Квартира	13	2	41.07	1	13.93	2.70

231	Квартира	14	2	40.81	1	13.69	2.70
232	Квартира	14	2	59.17	2	29.12	2.70
233	Квартира	14	2	64.71	2	30.41	2.70
234	Квартира	14	2	78.38	3	41.91	2.70
235	Квартира	14	2	101.93	3	45.39	2.70
236	Квартира	14	2	41.96	1	20.84	2.70
237	Квартира	14	2	58.49	2	28.58	2.70
238	Квартира	14	2	41.07	1	13.93	2.70
239	Квартира	15	2	40.81	1	13.69	2.70
240	Квартира	15	2	59.17	2	29.12	2.70
241	Квартира	15	2	64.71	2	30.41	2.70
242	Квартира	15	2	78.38	3	41.91	2.70
243	Квартира	15	2	101.93	3	45.39	2.70
244	Квартира	15	2	41.96	1	20.84	2.70
245	Квартира	15	2	58.49	2	28.58	2.70
246	Квартира	15	2	41.07	1	13.93	2.70
247	Квартира	16	2	40.81	1	13.69	2.70
248	Квартира	16	2	59.17	2	29.12	2.70
249	Квартира	16	2	64.71	2	30.41	2.70
250	Квартира	16	2	78.38	3	41.91	2.70
251	Квартира	16	2	101.93	3	45.39	2.70
252	Квартира	16	2	41.96	1	20.84	2.70
253	Квартира	16	2	58.49	2	28.58	2.70
254	Квартира	16	2	41.07	1	13.93	2.70
255	Квартира	17	2	40.81	1	13.69	2.70
256	Квартира	17	2	59.17	2	29.12	2.70
257	Квартира	17	2	64.71	2	30.41	2.70
258	Квартира	17	2	78.38	3	41.91	2.70
259	Квартира	17	2	101.93	3	45.39	2.70
260	Квартира	17	2	41.96	1	20.84	2.70
261	Квартира	17	2	58.49	2	28.58	2.70
262	Квартира	17	2	41.07	1	13.93	2.70
263	Квартира	18	2	40.81	1	13.69	2.70
264	Квартира	18	2	57.92	2	29.12	2.70
265	Квартира	18	2	64.71	2	30.41	2.70
266	Квартира	18	2	77.13	3	41.91	2.70
267	Квартира	18	2	100.69	3	45.39	2.70
268	Квартира	18	2	41.96	1	20.84	2.70
384	Квартира	18	2	57.24	2	28.58	2.70
385	Квартира	18	2	41.07	1	13.93	2.70
269	Квартира	2	3	46.24	1	18.42	2.70
270	Квартира	2	3	78.06	3	44.56	2.70
271	Квартира	2	3	69.28	2	30.36	2.70

272	Квартира	3	3	45.34	1	18.42	2.70
273	Квартира	3	3	76.85	3	44.56	2.70
274	Квартира	3	3	65.43	2	30.36	2.70
275	Квартира	3	3	77.00	3	30.65	2.70
276	Квартира	3	3	87.05	3	46.32	2.70
277	Квартира	3	3	66.78	2	34.12	2.70
278	Квартира	3	3	74.00	2	27.26	2.70
279	Квартира	4	3	45.34	1	18.42	2.70
280	Квартира	4	3	76.85	3	44.56	2.70
281	Квартира	4	3	65.43	2	30.36	2.70
282	Квартира	4	3	76.02	2	30.67	2.70
283	Квартира	4	3	86.00	3	46.34	2.70
284	Квартира	4	3	65.54	2	34.12	2.70
285	Квартира	4	3	72.54	2	27.26	2.70
286	Квартира	5	3	45.34	1	18.42	2.70
287	Квартира	5	3	76.85	3	44.56	2.70
288	Квартира	5	3	65.43	2	30.36	2.70
289	Квартира	5	3	76.02	2	30.67	2.70
290	Квартира	5	3	86.00	3	46.34	2.70
291	Квартира	5	3	65.54	2	34.12	2.70
292	Квартира	5	3	72.54	2	27.26	2.70
293	Квартира	6	3	45.34	1	18.42	2.70
294	Квартира	6	3	76.85	3	44.56	2.70
295	Квартира	6	3	65.43	2	30.36	2.70
296	Квартира	6	3	76.02	2	30.67	2.70
297	Квартира	6	3	86.00	3	46.34	2.70
298	Квартира	6	3	65.54	2	34.12	2.70
299	Квартира	6	3	72.54	2	27.26	2.70
300	Квартира	7	3	45.34	1	18.42	2.70
301	Квартира	7	3	75.88	2	27.70	2.70
302	Квартира	7	3	65.43	2	30.36	2.70
303	Квартира	7	3	76.02	2	30.67	2.70
304	Квартира	7	3	84.89	2	30.94	2.70
305	Квартира	7	3	65.54	2	34.12	2.70
306	Квартира	7	3	72.54	2	27.26	2.70
307	Квартира	8	3	45.34	1	18.42	2.70
308	Квартира	8	3	66.91	2	27.07	2.70
309	Квартира	8	3	65.43	2	30.36	2.70
310	Квартира	8	3	76.02	2	30.67	2.70
311	Квартира	8	3	77.05	2	30.94	2.70
312	Квартира	8	3	65.54	2	34.12	2.70
313	Квартира	8	3	72.54	2	27.26	2.70
314	Квартира	9	3	45.34	1	18.42	2.70

315	Квартира	9	3	66.91	2	27.07	2.70
316	Квартира	9	3	65.43	2	30.36	2.70
317	Квартира	9	3	76.02	2	30.67	2.70
318	Квартира	9	3	77.05	2	30.94	2.70
319	Квартира	9	3	65.54	2	34.12	2.70
320	Квартира	9	3	72.54	2	27.26	2.70
321	Квартира	10	3	45.34	1	18.42	2.70
322	Квартира	10	3	66.91	2	27.07	2.70
323	Квартира	10	3	65.43	2	30.36	2.70
324	Квартира	10	3	76.02	2	30.67	2.70
325	Квартира	10	3	77.05	2	30.94	2.70
326	Квартира	10	3	65.54	2	34.12	2.70
327	Квартира	10	3	72.54	2	27.26	2.70
328	Квартира	11	3	45.34	1	18.42	2.70
329	Квартира	11	3	66.91	2	27.07	2.70
330	Квартира	11	3	65.43	2	30.36	2.70
331	Квартира	11	3	76.02	2	30.67	2.70
332	Квартира	11	3	77.05	2	30.94	2.70
333	Квартира	11	3	65.54	2	34.12	2.70
334	Квартира	11	3	72.54	2	27.26	2.70
335	Квартира	12	3	45.34	1	18.42	2.70
336	Квартира	12	3	66.91	2	27.07	2.70
337	Квартира	12	3	65.43	2	30.36	2.70
338	Квартира	12	3	84.49	3	40.25	2.70
339	Квартира	12	3	77.05	2	30.94	2.70
340	Квартира	12	3	65.54	2	34.12	2.70
341	Квартира	12	3	82.32	3	46.12	2.70
342	Квартира	13	3	45.34	1	18.42	2.70
343	Квартира	13	3	66.91	2	27.07	2.70
344	Квартира	13	3	65.43	2	30.36	2.70
345	Квартира	13	3	84.49	3	40.25	2.70
346	Квартира	13	3	77.05	2	30.94	2.70
347	Квартира	13	3	65.54	2	34.12	2.70
348	Квартира	13	3	82.32	3	46.12	2.70
349	Квартира	14	3	45.34	1	18.42	2.70
350	Квартира	14	3	66.91	2	27.07	2.70
351	Квартира	14	3	65.43	2	30.36	2.70
352	Квартира	14	3	84.49	3	40.25	2.70
353	Квартира	14	3	77.05	2	30.94	2.70
354	Квартира	14	3	65.54	2	34.12	2.70
355	Квартира	14	3	82.32	3	46.12	2.70
356	Квартира	15	3	45.34	1	18.42	2.70
357	Квартира	15	3	66.91	2	27.07	2.70

358	Квартира	15	3	65.43	2	30.36	2.70
359	Квартира	15	3	84.49	3	40.25	2.70
360	Квартира	15	3	77.05	2	30.94	2.70
361	Квартира	15	3	65.54	2	34.12	2.70
362	Квартира	15	3	82.32	3	46.12	2.70
363	Квартира	16	3	45.34	1	18.42	2.70
364	Квартира	16	3	66.91	2	27.07	2.70
365	Квартира	16	3	65.43	2	30.36	2.70
366	Квартира	16	3	84.49	3	40.25	2.70
367	Квартира	16	3	77.05	2	30.94	2.70
368	Квартира	16	3	65.54	2	34.12	2.70
369	Квартира	16	3	82.32	3	46.12	2.70
370	Квартира	17	3	45.34	1	18.42	2.70
371	Квартира	17	3	66.91	2	27.07	2.70
372	Квартира	17	3	65.43	2	30.36	2.70
373	Квартира	17	3	84.49	3	40.25	2.70
374	Квартира	17	3	77.05	2	30.94	2.70
375	Квартира	17	3	65.54	2	34.12	2.70
376	Квартира	17	3	82.32	3	46.12	2.70
377	Квартира	18	3	45.34	1	18.42	2.70
378	Квартира	18	3	66.94	2	27.07	2.70
379	Квартира	18	3	65.43	2	30.36	2.70
380	Квартира	18	3	84.49	3	40.25	2.70
381	Квартира	18	3	77.05	2	30.94	2.70
386	Квартира	18	3	65.54	2	34.12	2.70
387	Квартира	18	3	82.32	3	46.12	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.2.4.1	Кладовая	2	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.2.4.2	Кладовая	2	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.3.4.1	Кладовая	3	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.3.4.2	Кладовая	3	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.4.4.1	Кладовая	4	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.4.4.2	Кладовая	4	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.5.4.1	Кладовая	5	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.5.4.2	Кладовая	5	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.6.4.1	Кладовая	6	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.6.4.2	Кладовая	6	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.7.4.1	Кладовая	7	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.7.4.2	Кладовая	7	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.8.4.1	Кладовая	8	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	

1.8.4.2	Кладовая	8	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.9.4.1	Кладовая	9	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.9.4.2	Кладовая	9	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.10.4.1	Кладовая	10	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.10.4.2	Кладовая	10	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.11.4.1	Кладовая	11	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.11.4.2	Кладовая	11	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.12.4.1	Кладовая	12	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.12.4.2	Кладовая	12	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.13.4.1	Кладовая	13	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.13.4.2	Кладовая	13	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.14.4.1	Кладовая	14	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.14.4.2	Кладовая	14	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.15.4.1	Кладовая	15	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.15.4.2	Кладовая	15	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.16.4.1	Кладовая	16	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.16.4.2	Кладовая	16	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.17.4.1	Кладовая	17	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.17.4.2	Кладовая	17	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.18.4.1	Кладовая	18	1	1.23	Кладовая хранения негорючих материалов	1.23	
1.18.4.2	Кладовая	18	1	1.84	Кладовая хранения негорючих материалов	1.84	
1.8.1.	Нежилое помещение	1	1	68.93	Комерческое помещение	62.39	3.82
					Санузел	6.54	
1.8.2.	Нежилое помещение	1	1	54.14	Комерческое помещение	47.20	3.82
					Санузел	6.94	
1.8.3.	Нежилое помещение	1	1	86.47	Комерческое помещение	79.75	3.82
					Санузел	6.72	
1.7.1.	Нежилое помещение	1	1	48.22	Диспетчерская	45.44	3.82
					Санузел	2.78	
2.2.1.1	Кладовая	-2	2	7.44	Кладовая хранения багажа	7.44	
2.2.2.2	Кладовая	-2	2	7.19	Кладовая хранения багажа	7.19	
2.2.1.	Кладовая	-2	2	8.76	Кладовая хранения багажа	8.76	
2.2.2.	Кладовая	-2	2	8.61	Кладовая хранения багажа	8.61	
2.8.1.	Кладовая	-2	2	8.96	Кладовая хранения багажа	8.96	
2.8.2.	Кладовая	-2	2	4.48	Кладовая хранения негорючих материалов	4.48	
2.8.3.	Кладовая	-2	2	4.41	Кладовая хранения негорючих материалов	4.41	
2.8.4.	Кладовая	-2	2	4.71	Кладовая хранения негорючих материалов	4.71	
2.8.5.	Кладовая	-2	2	4.40	Кладовая хранения негорючих материалов	4.40	
2.8.6.	Кладовая	-2	2	4.74	Кладовая хранения негорючих материалов	4.74	
2.8.7.	Кладовая	-2	2	4.27	Кладовая хранения негорючих материалов	4.27	
2.8.8.	Кладовая	-2	2	4.52	Кладовая хранения негорючих материалов	4.52	
2.8.9.	Кладовая	-2	2	4.74	Кладовая хранения негорючих материалов	4.74	
2.8.10.	Кладовая	-2	2	4.46	Кладовая хранения негорючих материалов	4.46	

2.8.54.	Кладовая	-2	2	3.70	Кладовая хранения негорючих материалов	3.70	
2.8.55.	Кладовая	-2	2	5.51	Кладовая хранения негорючих материалов	5.51	
1.2.1.	Кладовая	-1	2	8.61	Кладовая хранения багажа	8.61	
1.2.2.	Кладовая	-1	2	7.23	Кладовая хранения багажа	7.23	
1.13.1.	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая хранения негорючих материалов	3.32	
1.13.2.	Кладовая	-1	2	4.35	Кладовая хранения негорючих материалов	4.35	
1.13.3.	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая хранения негорючих материалов	4.41	
1.13.4.	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая хранения негорючих материалов	3.12	
1.13.5.	Кладовая	-1	2	3.16	Кладовая хранения негорючих материалов	3.16	
1.13.6.	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая хранения негорючих материалов	3.11	
1.13.7.	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая хранения негорючих материалов	3.02	
1.13.8.	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая хранения негорючих материалов	4.20	
1.13.9.	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая хранения негорючих материалов	3.70	
1.13.10.	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая хранения негорючих материалов	4.34	
1.13.11.	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая хранения негорючих материалов	3.62	
1.13.12.	Кладовая	-1	2	3.48	Кладовая хранения негорючих материалов	3.48	
1.13.13.	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая хранения негорючих материалов	3.01	
1.13.14.	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая хранения негорючих материалов	3.01	
1.13.15.	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая хранения негорючих материалов	3.22	
1.13.16.	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая хранения негорючих материалов	3.02	
1.13.17.	Кладовая	-1	2	4.91	Кладовая хранения негорючих материалов	4.91	
1.13.18.	Кладовая	-1	2	4.62	Кладовая хранения негорючих материалов	4.62	
1.13.19.	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая хранения негорючих материалов	4.17	
1.13.20.	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая хранения негорючих материалов	3.98	
1.13.21.	Кладовая	-1	2	3.86	Кладовая хранения негорючих материалов	3.86	
1.13.22.	Кладовая	-1	2	4.07	Кладовая хранения негорючих материалов	4.07	
1.13.23.	Кладовая	-1	2	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	
1.13.24.	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая хранения негорючих материалов	4.65	
1.13.25.	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая хранения негорючих материалов	4.27	
1.13.26.	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая хранения негорючих материалов	4.50	
1.13.27.	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая хранения негорючих материалов	4.27	
1.13.28.	Кладовая	-1	2	4.71	Кладовая хранения негорючих материалов	4.71	
1.9.1.	Нежилое помещение	1	2	64.05	Комерческое помещение	56.00	3.82
					Санузел	8.05	
1.9.2.	Нежилое помещение	1	2	46.36	Комерческое помещение	38.51	3.82
					Санузел	7.85	
1.9.3.	Нежилое помещение	1	2	122.62	Комерческое помещение	115.15	3.82
					Санузел	7.47	
1.9.4.	Нежилое помещение	1	2	136.20	Комерческое помещение	128.46	3.82
					Санузел	7.74	
1.9.5.	Нежилое помещение	1	2	71.48	Комерческое помещение	65.25	3.82
					Санузел	6.23	
0.13.1.	Кладовая	-1	3	4.46	Кладовая хранения негорючих материалов	4.46	

0.13.2.	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая хранения негорючих материалов	4.76	
0.13.3.	Кладовая	-1	3	4.14	Кладовая хранения негорючих материалов	4.14	
0.13.4.	Кладовая	-1	3	3.28	Кладовая хранения негорючих материалов	3.28	
0.13.5.	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая хранения негорючих материалов	4.69	
0.13.6.	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая хранения негорючих материалов	4.70	
0.13.7.	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая хранения негорючих материалов	4.80	
0.13.8.	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая хранения негорючих материалов	3.20	
0.13.9.	Кладовая	-1	3	5.08	Кладовая хранения негорючих материалов	5.08	
0.13.10.	Кладовая	-1	3	4.25	Кладовая хранения негорючих материалов	4.25	
0.13.11.	Кладовая	-1	3	4.99	Кладовая хранения негорючих материалов	4.99	
0.13.12.	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая хранения негорючих материалов	4.60	
0.13.13.	Кладовая	-1	3	4.39	Кладовая хранения негорючих материалов	4.39	
0.13.14.	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая хранения негорючих материалов	4.30	
0.13.15.	Кладовая	-1	3	4.26	Кладовая хранения негорючих материалов	4.26	
0.13.16.	Кладовая	-1	3	4.75	Кладовая хранения негорючих материалов	4.75	
0.13.17.	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая хранения негорючих материалов	4.82	
0.13.18.	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая хранения негорючих материалов	5.00	
0.13.19.	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая хранения негорючих материалов	4.82	
0.13.20.	Кладовая	-1	3	4.95	Кладовая хранения негорючих материалов	4.95	
0.13.21.	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая хранения негорючих материалов	4.87	
0.13.22.	Кладовая	-1	3	4.55	Кладовая хранения негорючих материалов	4.55	
0.13.23.	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая хранения негорючих материалов	4.69	
0.13.24.	Кладовая	-1	3	4.67	Кладовая хранения негорючих материалов	4.67	
0.13.25.	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая хранения негорючих материалов	4.00	
0.13.26.	Кладовая	-1	3	5.42	Кладовая хранения негорючих материалов	5.42	
0.13.27.	Кладовая	-1	3	5.87	Кладовая хранения негорючих материалов	5.87	
0.13.28.	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая хранения негорючих материалов	4.60	
0.13.29.	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая хранения негорючих материалов	4.60	
1.8.1.	Нежилое помещение	1	3	45.43	Комерческое помещение	40.58	3.82
					Санузел	4.85	
1.8.2.	Нежилое помещение	1	3	50.21	Комерческое помещение	45.47	3.82
					Санузел	4.74	
1.8.3.	Нежилое помещение	1	3	69.06	Комерческое помещение	65.39	3.82
					Санузел	3.67	
2.8.1.	Нежилое помещение	2	3	35.47	Комерческое помещение	31.76	2.72
					Санузел	3.71	
2.8.2.	Нежилое помещение	2	3	80.19	Комерческое помещение	75.88	2.72
					Санузел	4.31	
2.8.3.	Нежилое помещение	2	3	62.14	Комерческое помещение	58.15	2.72
					Санузел	3.99	
1	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -2 этаж		общественное	1246.86
2	Рампа	паркинг -2 этаж		общественное	41.96
3	Рампа	паркинг -2 этаж		общественное	41.96
4	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж		общественное	16.02
5	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж		общественное	17.33
6	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж		общественное	3.99
7	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж		общественное	17.26
8	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж		общественное	24.73
9	Тамбур	паркинг -2 этаж		общественное	24.70
10	Коридор	паркинг -2 этаж		общественное	27.05
11	ПУИ	паркинг -2 этаж		техническое	2.99
12	ПУИ	паркинг -2 этаж		техническое	3.02
13	Коридор кладовых	паркинг -2 этаж		общественное	24.40
14	Коридор кладовых	паркинг -2 этаж		общественное	19.86
15	Коридор кладовых	паркинг -2 этаж		общественное	25.88
16	Коридор кладовых	паркинг -2 этаж		общественное	25.35
17	Венткамера	паркинг -2 этаж		техническое	61.49
18	Венткамера	паркинг -2 этаж		техническое	7.99
19	Техническое помещение	паркинг -2 этаж		техническое	8.77
20	Техническое помещение	паркинг -2 этаж		техническое	17.81
21	Техническое помещение	паркинг -2 этаж		техническое	17.81
22	Техническое помещение	паркинг -2 этаж		техническое	5.41
23	Техническое помещение	паркинг -2 этаж		техническое	9.04
24	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -1 этаж		общественное	1249.91
25	Рампа	паркинг -1 этаж		общественное	70.98
26	Рампа	паркинг -1 этаж		общественное	70.98
27	Рампа	паркинг -1 этаж		общественное	20.63
28	Рампа	паркинг -1 этаж		общественное	20.63
29	Техническое помещение	паркинг -1 этаж		техническое	16.40
30	Техническое помещение	паркинг -1 этаж		техническое	5.41
31	Венткамера	паркинг -1 этаж		техническое	61.49
32	Венткамера	паркинг -1 этаж		техническое	7.99
33	ИТП	паркинг -1 этаж		техническое	57.19
34	Серверная	паркинг -1 этаж		техническое	14.24
35	Электрощитовая	паркинг -1 этаж		техническое	30.38
36	Электрощитовая	паркинг -1 этаж		техническое	19.00

37	Насосная ПТ	паркинг -1 этаж	техническое	40.72
38	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	16.02
39	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	17.32
40	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	17.26
41	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	3.99
42	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	24.75
43	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	24.70
44	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	46.29
45	ПУИ	паркинг -1 этаж	техническое	2.99
46	ПУИ	паркинг -1 этаж	техническое	3.02
47	Коридор кладовых	паркинг -1 этаж	общественное	18.13
48	Коридор кладовых	паркинг -1 этаж	общественное	30.88
49	Коридор кладовых	паркинг -1 этаж	общественное	14.25
50	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	9.08
51	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	10.47
52	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	6.79
53	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	14.45
54	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	37.82
55	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	23.48
56	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	5.70
57	Мус. Камера	1 этаж 1 секция	техническое	7.25
58	Рампа	1 этаж 1 секция	общественное	64.83
59	Рампа	1 этаж 1 секция	общественное	64.83
60	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	16.30
61	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	14.45
62	Межквартирный коридор	2 этаж 1 секция	общественное	33.11
63	Переходной балкон	2 этаж 1 секция	общественное	10.03
64	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	16.29
65	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	14.45
66	Межквартирный коридор	3 этаж 1 секция	общественное	33.11
67	Переходной балкон	3 этаж 1 секция	общественное	10.03
68	Лестничная клетка	4 этаж 1 секция	общественное	16.29
69	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	14.45
70	Межквартирный коридор	4 этаж 1 секция	общественное	33.11
71	Переходной балкон	4 этаж 1 секция	общественное	10.03
72	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	16.29
73	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	14.45
74	Межквартирный коридор	5 этаж 1 секция	общественное	33.11
75	Переходной балкон	5 этаж 1 секция	общественное	10.03
76	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	16.29
77	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	14.45
78	Межквартирный коридор	6 этаж 1 секция	общественное	33.11
79	Переходной балкон	6 этаж 1 секция	общественное	10.03

80	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	16.29
81	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	14.45
82	Межквартирный коридор	7 этаж 1 секция	общественное	33.11
83	Переходной балкон	7 этаж 1 секция	общественное	10.03
84	Лестничная клетка	8 этаж 1 секция	общественное	16.29
85	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	общественное	14.45
86	Межквартирный коридор	8 этаж 1 секция	общественное	33.11
87	Переходной балкон	8 этаж 1 секция	общественное	10.03
88	Лестничная клетка	9 этаж 1 секция	общественное	16.29
89	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	общественное	14.45
90	Межквартирный коридор	9 этаж 1 секция	общественное	33.11
91	Переходной балкон	9 этаж 1 секция	общественное	10.03
92	Лестничная клетка	10 этаж 1 секция	общественное	16.29
93	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	общественное	14.45
94	Межквартирный коридор	10 этаж 1 секция	общественное	33.11
95	Переходной балкон	10 этаж 1 секция	общественное	10.03
96	Лестничная клетка	11 этаж 1 секция	общественное	16.29
97	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	общественное	14.45
98	Межквартирный коридор	11 этаж 1 секция	общественное	33.11
99	Переходной балкон	11 этаж 1 секция	общественное	10.03
100	Лестничная клетка	12 этаж 1 секция	общественное	16.29
101	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	общественное	14.45
102	Межквартирный коридор	12 этаж 1 секция	общественное	33.11
103	Переходной балкон	12 этаж 1 секция	общественное	10.03
104	Лестничная клетка	13 этаж 1 секция	общественное	16.29
105	Лифтовой холл	13 этаж 1 секция	общественное	14.45
106	Межквартирный коридор	13 этаж 1 секция	общественное	33.11
107	Переходной балкон	13 этаж 1 секция	общественное	10.03
108	Лестничная клетка	14 этаж 1 секция	общественное	16.29
109	Лифтовой холл	14 этаж 1 секция	общественное	14.45
110	Межквартирный коридор	14 этаж 1 секция	общественное	33.11
111	Переходной балкон	14 этаж 1 секция	общественное	10.03
112	Лестничная клетка	15 этаж 1 секция	общественное	16.29
113	Лифтовой холл	15 этаж 1 секция	общественное	14.45
114	Межквартирный коридор	15 этаж 1 секция	общественное	33.11
115	Переходной балкон	15 этаж 1 секция	общественное	10.03
116	Лестничная клетка	16 этаж 1 секция	общественное	16.29
117	Лифтовой холл	16 этаж 1 секция	общественное	14.45
118	Межквартирный коридор	16 этаж 1 секция	общественное	33.11
119	Переходной балкон	16 этаж 1 секция	общественное	10.03
120	Лестничная клетка	17 этаж 1 секция	общественное	16.29
121	Лифтовой холл	17 этаж 1 секция	общественное	14.45
122	Межквартирный коридор	17 этаж 1 секция	общественное	33.11

123	Переходной балкон	17 этаж 1 секция	общественное	10.03
124	Лестничная клетка	18 этаж 1 секция	общественное	16.29
125	Лифтовой холл	18 этаж 1 секция	общественное	14.45
126	Межквартирный коридор	18 этаж 1 секция	общественное	33.11
127	Переходной балкон	18 этаж 1 секция	общественное	10.03
128	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	23.57
129	Лестничная клетка	1 этаж секция 2	общественное	13.80
130	Лифтовой холл	1 этаж секция 2	общественное	22.70
131	Тамбур	1 этаж секция 2	общественное	7.84
132	Вестибюль	1 этаж секция 2	общественное	30.94
133	Коллективная гостиная	1 этаж секция 2	общественное	41.44
134	Колясочная	1 этаж секция 2	общественное	24.65
135	ПУИ	1 этаж секция 2	техническое	4.51
136	Мус. Камера	1 этаж секция 2	техническое	7.57
137	Тамбур	1 этаж секция 2	общественное	9.50
138	Лестничная клетка	2 этаж секция 2	общественное	18.13
139	Лифтовой холл	2 этаж секция 2	общественное	15.51
140	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	общественное	19.76
141	Межквартирный коридор	2 этаж секция 2	общественное	19.86
142	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	18.13
143	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	15.51
144	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	общественное	19.76
145	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	общественное	19.86
146	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	18.13
147	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	15.51
148	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	общественное	19.76
149	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	общественное	19.86
150	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	18.13
151	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	15.51
152	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	общественное	19.76
153	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	общественное	19.86
154	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	18.13
155	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	15.51
156	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	общественное	19.76
157	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	общественное	19.86
158	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	18.13
159	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	15.51
160	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	общественное	19.76
161	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	общественное	19.86
162	Лестничная клетка	8 этаж секция 2	общественное	18.13
163	Лифтовой холл	8 этаж секция 2	общественное	15.51
164	Межквартирный коридор	8 этаж секция 2	общественное	19.76
165	Межквартирный коридор	8 этаж секция 2	общественное	19.86

166	Лестничная клетка	9 этаж секция 2	общественное	18.13
167	Лифтовой холл	9 этаж секция 2	общественное	15.51
168	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	общественное	19.76
169	Межквартирный коридор	9 этаж секция 2	общественное	19.86
170	Лестничная клетка	10 этаж секция 2	общественное	18.13
171	Лифтовой холл	10 этаж секция 2	общественное	15.51
172	Межквартирный коридор	10 этаж секция 2	общественное	19.76
173	Межквартирный коридор	10 этаж секция 2	общественное	19.86
174	Лестничная клетка	11 этаж секция 2	общественное	18.13
175	Лифтовой холл	11 этаж секция 2	общественное	15.51
176	Межквартирный коридор	11 этаж секция 2	общественное	19.76
177	Межквартирный коридор	11 этаж секция 2	общественное	19.86
178	Лестничная клетка	12 этаж секция 2	общественное	18.13
179	Лифтовой холл	12 этаж секция 2	общественное	15.51
180	Межквартирный коридор	12 этаж секция 2	общественное	19.76
181	Межквартирный коридор	12 этаж секция 2	общественное	19.86
182	Лестничная клетка	13 этаж секция 2	общественное	18.13
183	Лифтовой холл	13 этаж секция 2	общественное	15.51
184	Межквартирный коридор	13 этаж секция 2	общественное	19.76
185	Межквартирный коридор	13 этаж секция 2	общественное	19.86
186	Лестничная клетка	14 этаж секция 2	общественное	18.13
187	Лифтовой холл	14 этаж секция 2	общественное	15.51
188	Межквартирный коридор	14 этаж секция 2	общественное	19.76
189	Межквартирный коридор	14 этаж секция 2	общественное	19.86
190	Лестничная клетка	15 этаж секция 2	общественное	18.13
191	Лифтовой холл	15 этаж секция 2	общественное	15.51
192	Межквартирный коридор	15 этаж секция 2	общественное	19.76
193	Межквартирный коридор	15 этаж секция 2	общественное	19.86
194	Лестничная клетка	16 этаж секция 2	общественное	18.13
195	Лифтовой холл	16 этаж секция 2	общественное	15.51
196	Межквартирный коридор	16 этаж секция 2	общественное	19.76
197	Межквартирный коридор	16 этаж секция 2	общественное	19.86
198	Лестничная клетка	17 этаж секция 2	общественное	18.13
199	Лифтовой холл	17 этаж секция 2	общественное	15.51
200	Межквартирный коридор	17 этаж секция 2	общественное	19.76
201	Межквартирный коридор	17 этаж секция 2	общественное	19.86
202	Лестничная клетка	18 этаж секция 2	общественное	18.13
203	Лифтовой холл	18 этаж секция 2	общественное	15.51
204	Межквартирный коридор	18 этаж секция 2	общественное	19.76
205	Межквартирный коридор	18 этаж секция 2	общественное	19.86
206	НТП	подземный этаж -1 секция 3	техническое	41.91
207	ИТП	подземный этаж -1 секция 3	техническое	43.84
208	Венткамера	подземный этаж -1 секция 3	техническое	29.65

209	Телекоммуникация	подземный этаж -1 секция 3	техническое	16.55
210	Электрощитовая	подземный этаж -1 секция 3	техническое	20.52
211	Помещение внешнего клининга	подземный этаж -1 секция 3	техническое	65.59
212	Помещение внутреннего клининга	подземный этаж -1 секция 3	техническое	63.24
213	Техническое помещение	подземный этаж -1 секция 3	техническое	15.15
214	Лестничная клетка	подземный этаж -1 секция 3	техническое	16.02
215	Тамбур-шлюз	подземный этаж -1 секция 3	техническое	21.43
216	Коридор	подземный этаж -1 секция 3	техническое	74.81
217	Коридор	подземный этаж -1 секция 3	общественное	15.00
218	Коридор	подземный этаж -1 секция 3	общественное	12.48
219	Коридор	подземный этаж -1 секция 3	общественное	27.68
220	Коридор	подземный этаж -1 секция 3	техническое	3.20
221	ПУИ	подземный этаж -1 секция 3	техническое	9.20
222	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	12.79
223	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	9.35
224	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	12.02
225	Лестничная клетка	1 этаж секция 3	общественное	11.54
226	Лифтовой холл	1 этаж секция 3	общественное	20.20
227	Вестибюль	1 этаж секция 3	общественное	35.95
228	Тамбур	1 этаж секция 3	общественное	4.93
229	Тамбур	1 этаж секция 3	общественное	6.75
230	Колясочная	1 этаж секция 3	общественное	15.10
231	ПУИ	1 этаж секция 3	техническое	3.48
232	Мус. Камера	1 этаж секция 3	техническое	8.27
233	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	18.13
234	Лифтовой холл	2 этаж секция 3	общественное	17.07
235	Межквартирный коридор	2 этаж секция 3	общественное	17.07
236	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	13.62
237	Лестничная клетка	2 этаж секция 3	общественное	13.19
238	Лестничная клетка	3 этаж секция 3	общественное	18.22
239	Лифтовой холл	3 этаж секция 3	общественное	17.05
240	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	общественное	20.92
241	Межквартирный коридор	3 этаж секция 3	общественное	16.48
242	Лестничная клетка	4 этаж секция 3	общественное	18.12
243	Лифтовой холл	4 этаж секция 3	общественное	16.86
244	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	общественное	20.92
245	Межквартирный коридор	4 этаж секция 3	общественное	16.51
246	Лестничная клетка	5 этаж секция 3	общественное	18.12
247	Лифтовой холл	5 этаж секция 3	общественное	16.86
248	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3	общественное	20.92
249	Межквартирный коридор	5 этаж секция 3	общественное	16.51
250	Лестничная клетка	6 этаж секция 3	общественное	18.12
251	Лифтовой холл	6 этаж секция 3	общественное	16.86

295	Лифтовой холл	17 этаж секция 3	общественное	16.86
296	Межквартирный коридор	17 этаж секция 3	общественное	20.92
297	Межквартирный коридор	17 этаж секция 3	общественное	16.51
298	Лестничная клетка	18 этаж секция 3	общественное	18.12
299	Лифтовой холл	18 этаж секция 3	общественное	16.86
300	Межквартирный коридор	18 этаж секция 3	общественное	20.92
301	Межквартирный коридор	18 этаж секция 3	общественное	16.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №1,2,3 (надземная часть)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 250,62 м3/ч. (включая коммерческие помещения, полив и подземный паркинг)	Водоснабжение
3	Корпус №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды - 15,4 л/с	Внутреннее пожаротушение
4	Корпус №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 20,0 л/с.	Наружное пожаротушение
5	Корпус №1,2,3 (надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 223,362 м3/ч. (включая коммерческие помещения, полив и подземный паркинг)	Водоотведение
6	Корпус №1,2,3 (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход -16,15 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.
7	Корпус №1,2,3 (поверхностные воды с благоустройства)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 188,85 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
8	Корпус №1,2,3 (надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 2,26 Гкалл/час. Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
9	Корпус №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка Pp - 981,94 кВт.	Электроснабжение помещений
10	Корпус №1,2,3 (грузовой)	Лифтовое, 3 штуки, OTIS модель Gen2 Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
11	Корпус №1,2,3 (пассажирский)	6 штук, OTIS модель Gen2 Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
12	Корпус №1,2,3 (подземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ	Главный распределительный щит
13	Корпус №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
14	Корпус №1,2,3 (надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
15	Корпус №1,2,3 (надземная часть)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
16	Корпус №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 750 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:39541
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000036597
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 605 698 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 597 685 385,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 008 012 614,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 815,41 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328 165 028 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 605 698 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0602001:39541

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта:собственные средства не менее 18,19% от стоимости проекта; заемные средства не более 81,81% от стоимости проекта</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1.	05 июля 2021 г.	10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
2.	05 июля 2021 г.	11. О разрешении на строительство	11.1 (2). О разрешении на строительство
3.	05 июля 2021 г.	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.3. О характеристиках нежилых помещений
4.	07 июля 2021 г.	9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках
5.	28 июля 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
6	09 августа 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7.	23 августа 2021г.	20.1 Об иных соглашениях и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1-20.1.7 Вид соглашения или сделки
8.	23 августа 2021г.	23.1 Иная информация проекте	23.1 Иная информация проекте
9	08 сентября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	06 октября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

11	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
12	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
13	09 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 104078840144757034971691548595445598170

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ-2", Колесников Евгений
Александрович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 15.02.2021 по 15.05.2022