

Кому АО «Галерея Чижова»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3664075640

полное наименование организации – для

394030, г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2017

№ 36-RU36302000-112-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многофункциональный гостиничный комплекс по адресу: г. Воронеж, ул. Куколкина, 18 с реконструкцией блока С торгового центра ОАО «Галерея Чижова»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Кольцовская, 35», 2 этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Воронеж, ул. Куколкина, 18, решение о присвоении адреса от 02.03.2017 № 249

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0401017:52, 36:34:0401017:1, 36:34:0401017:268, 36:34:0401017:21, 36:34:0401017:267

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Куколкина, 18, ул. Кольцовская, 35, ул. Плехановская, 27а, ул. Куколкина, 18в, ул. Куколкина, 18д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, RU-36302000-

№ 23, дата выдачи 21.03.2013, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем	куб. м.		
в том числе подземной части	куб. м		
Общая площадь	кв.м.	50703,2	46327,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей		11	11
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы стен		Монолитные ж/бетонные, газосиликатные	Монолитные ж/бетонные, газосиликатные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели:			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
квартиры-студии	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

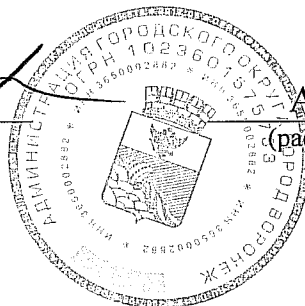
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

-технический план здания, дата подготовки от 20.10.2017, сведения о кадастровом инженеру: Бородин Евгений Петрович, квалификационный аттестат № 36-11-303.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)



А.М. Кулешов
(расшифровка подписи)

“30” / 1 2017 г.

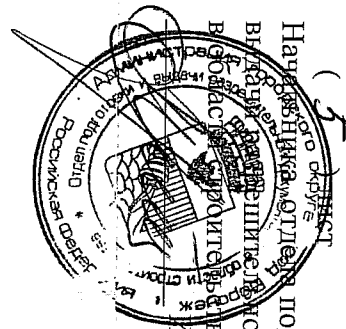
М.П.

Документация проверена и соответствует ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Юшинова Ю.В.

Прошнуровано и скреплено печатью



И.М. Григорьева
Ю.В. Юшинова
Научно-техническое отделение
в области градостроительной документации