

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Град-Развитие» ИНН 3666173241

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, помещение 79, офис 9/7, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2021

№ 36-RU36302000 - 057 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 78»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621. ИНН 3662270614
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-033048-2021 от 23.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:1228
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 13.03.2020 № RU36302000-0000000000011364
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фидес». Свидетельство № 0100-2016-3664217253-П-139 от 06.06.2016. ИНН 3664217253.

4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	72202,6	Площадь участка (кв. м):	24 211,0	
1 этап:				
– позиция 1А;	16366,4			
– позиция 1Б;	14807,5			
– позиция 2;	16045,2			
2 этап:				
– позиция 3;	16711,4			
3 этап:				
– позиция 4А;	4914,7			
– позиция 4.	3357,4			
Объем (куб. м):	265438,9	в том числе подземной части (куб. м):	9587,9	
1 этап:				
– позиция 1А;	57243,3			2003,6
– позиция 1Б;	53744,1			1494,3
– позиция 2;	56330,1			2354,2
2 этап:				
– позиция 3;	59901,1			1821,5
3 этап:				
– позиция 4А;	21791,5	1136,6		
– позиция 4.	16428,8	777,7		

<p>Количество этажей (шт.):</p> <p>1 этап:</p> <p>– позиция 1А; 24</p> <p>– позиция 1Б; 22</p> <p>– позиция 2; 21</p> <p>2 этап:</p> <p>– позиция 3; 21</p> <p>3 этап:</p> <p>– позиция 4А; 10</p> <p>– позиция 4. 10</p>		<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p>1 этап:</p> <p>– позиция 1А; 1</p> <p>– позиция 1Б; –</p> <p>– позиция 2; 1</p> <p>2 этап:</p> <p>– позиция 3; –</p> <p>3 этап:</p> <p>– позиция 4А; –</p> <p>– позиция 4. –</p>			<p>Вместимость (чел.):</p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p> <p>1 этап:</p> <p>– позиция 1А; 885,8</p> <p>– позиция 1Б; 893,7</p> <p>– позиция 2; 901,4</p> <p>2 этап:</p> <p>– позиция 3; 829,03</p> <p>3 этап:</p> <p>– позиция 4А; 598,0</p> <p>– позиция 4. 437,17</p>	<p>4545,1</p>		
<p>Иные показатели:</p>	<p>Количество квартир – 1266 шт.:</p> <p>1 этап строительства: позиция 1А – 352 шт., позиция 1Б – 252 шт., позиция 2 – 266 шт.;</p> <p>2 этап строительства: позиция 3 – 270 шт.</p> <p>3 этап строительства: позиция 4А – 72 шт., позиция 4Б – 54 шт.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов – 51103,02 кв.м.:</p> <p>1 этап строительства: позиция 1А – 11307,78 кв.м., позиция 1Б – 10842,93 кв.м., позиция 2 – 11187,58 кв.м.;</p> <p>2 этап строительства: позиция 3 – 11489,3 кв.м.</p> <p>3 этап строительства: позиция 4А – 3654,9 кв.м., позиция 4Б – 2620,53 кв.м.</p>		
5	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>г. Воронеж, ул. Независимости, 78</p>	
6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
	<p>Категория: (класс)</p>	<p>-</p>	
	<p>Протяженность:</p>	<p>-</p>	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “30” 06 2026 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 “30” 06 2021 г.


 (подпись)



А.В. Прихожаев
 (расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 30.06.2021 № 36-RU36302000-051-2021

Изменение 1: в п. 4 кратких проектных характеристик для строительства в показателях 3 этапа вместо «позиция 4» читать «позиция 4Б».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка
подписи)

“ 17 ” 09 20 21 г.

М.П.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 30.06.2021 № 36-RU36302000-051-2021

Изменение № 2:

Иные показатели:

Количество квартир - 1287 шт.:

1 этап строительства: позиция 1А - 352 шт., позиция 1Б - 273 шт.,
позиция 2 - 266 шт.;

2 этап строительства: позиция 3 - 270 шт.

3 этап строительства: позиция 4А - 72 шт., позиция 4Б - 54 шт.

Общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов - 51252,37
кв. м.:

1 этап строительства: позиция 1А - 11291,48 кв.м., позиция 1Б -
10796,57 кв. м., позиция 2 - 11242,29 кв. м.;

2 этап строительства: позиция 3 - 11607,86 кв. м.

3 этап строительства: позиция 4А - 3663,52 кв. м., позиция 4Б -
2650,65 кв. м.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” 12 20 21 г.



А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)