

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000646 от 06.04.2022

Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая, 3, кадастровый номер: 36:25:6945026:7892, 2 очередь строительства, позиция 3

Дата первичного размещения: 02.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 129/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 70
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)269-55-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: reception@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колесников
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662124645
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	2.1.3	Дата регистрации: 06.06.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600014584
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кристалл"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138165
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662280796
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193668043854

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига Чемпионов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Проект"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пертспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 283,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 894 689,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рамонский
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Солнечный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кленовая
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 264,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (наружные стены из кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 522,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 076,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 599,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Гюльхаджан
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Левон
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Вартанович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 366100192744
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альфа проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662283941
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-038478-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Финский квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройГрад"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666192773
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-315-022-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:25:6945026:7892
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположено в границах земельного участка. Сертифицированное оборудование Komrap или аналогичное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее спортивное ядро, расположенное в границах земельного участка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены равномерно по объекту. Скамейки, урны, распределены равномерно по участку
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 заглубленный контейнер 5 м3. При выходе с территории двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев трав на газон с подсыпкой растительного грунта в границах участка, в границах благоустройства. Посадка деревьев, групповая посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром, на открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории. Технические условия дата выдачи 08.06.2021 г. АО "Профи-С"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021864
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 788 752,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-071/091-25032020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Профи-С

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662132188
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ021864
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 788 752,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662132269
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КВАНТ-ТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 145
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 149
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 149
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.92	3	51.47	2.70
2	Квартира	2	1	59.45	2	32.80	2.70
3	Квартира	2	1	77.85	3	41.22	2.70
4	Квартира	2	1	86.99	2	51.71	2.70
5	Квартира	3	1	94.96	3	51.47	2.70
6	Квартира	3	1	62.49	2	32.80	2.70
7	Квартира	3	1	80.89	3	41.22	2.70
8	Квартира	3	1	86.99	2	51.71	2.70
9	Квартира	4	1	94.00	3	51.47	2.70
10	Квартира	4	1	61.53	2	32.80	2.70
11	Квартира	4	1	80.96	3	41.22	2.70
12	Квартира	4	1	86.99	2	51.71	2.70
13	Квартира	5	1	93.96	3	51.47	2.70
14	Квартира	5	1	61.49	2	32.80	2.70
15	Квартира	5	1	80.89	3	41.22	2.70
16	Квартира	5	1	86.99	2	51.71	2.70
17	Квартира	6	1	94.96	3	51.47	2.70
18	Квартира	6	1	62.49	2	32.80	2.70
19	Квартира	6	1	80.89	3	41.22	2.70
20	Квартира	6	1	86.99	2	51.71	2.70
21	Квартира	7	1	94.00	3	51.47	2.70
22	Квартира	7	1	61.53	2	32.80	2.70
23	Квартира	7	1	80.89	3	41.22	2.70
24	Квартира	7	1	86.99	2	51.71	2.70
25	Квартира	1	2	67.60	2	27.90	2.70
26	Квартира	1	2	48.29	1	16.03	2.70
27	Квартира	1	2	75.27	2	31.63	2.70

28	Квартира	1	2	38.15	1	18.28	2.70
29	Квартира	2	2	56.66	1	26.81	2.70
30	Квартира	2	2	92.34	3	46.63	2.70
31	Квартира	2	2	81.28	3	40.55	2.70
32	Квартира	2	2	58.03	2	27.90	2.70
33	Квартира	2	2	36.23	1	16.03	2.70
34	Квартира	2	2	64.61	2	31.63	2.70
35	Квартира	2	2	42.04	1	18.28	2.70
36	Квартира	2	2	28.88	1	13.04	2.70
37	Квартира	3	2	56.66	1	26.81	2.70
38	Квартира	3	2	92.34	3	46.63	2.70
39	Квартира	3	2	81.28	3	40.55	2.70
40	Квартира	3	2	58.03	2	27.90	2.70
41	Квартира	3	2	38.72	1	16.03	2.70
42	Квартира	3	2	65.70	2	31.63	2.70
43	Квартира	3	2	42.04	1	18.28	2.70
44	Квартира	3	2	32.77	1	13.04	2.70
45	Квартира	4	2	56.66	1	26.81	2.70
46	Квартира	4	2	92.34	3	46.63	2.70
47	Квартира	4	2	81.28	3	40.55	2.70
48	Квартира	4	2	58.03	2	27.90	2.70
49	Квартира	4	2	38.72	1	16.03	2.70
50	Квартира	4	2	65.70	2	31.63	2.70
51	Квартира	4	2	42.04	1	18.28	2.70
52	Квартира	4	2	28.88	1	13.04	2.70
53	Квартира	5	2	56.66	1	26.81	2.70
54	Квартира	5	2	92.34	3	46.63	2.70
55	Квартира	5	2	81.28	3	40.55	2.70
56	Квартира	5	2	58.03	2	27.90	2.70
57	Квартира	5	2	38.72	1	16.03	2.70
58	Квартира	5	2	65.70	2	31.63	2.70
59	Квартира	5	2	42.04	1	18.28	2.70
60	Квартира	5	2	32.77	1	13.04	2.70
61	Квартира	6	2	56.66	1	26.81	2.70
62	Квартира	6	2	92.30	3	46.63	2.70
63	Квартира	6	2	81.28	3	40.55	2.70
64	Квартира	6	2	58.03	2	27.90	2.70
65	Квартира	6	2	38.72	1	16.03	2.70
66	Квартира	6	2	65.70	2	31.63	2.70
67	Квартира	6	2	42.04	1	18.28	2.70
68	Квартира	6	2	28.88	1	13.04	2.70
69	Квартира	7	2	56.66	1	26.81	2.70
70	Квартира	7	2	93.30	3	46.63	2.70

71	Квартира	7	2	81.28	3	40.55	2.70
72	Квартира	7	2	58.03	2	27.90	2.70
73	Квартира	7	2	38.72	1	16.03	2.70
74	Квартира	7	2	65.70	2	31.63	2.70
75	Квартира	7	2	42.04	1	18.28	2.70
76	Квартира	7	2	32.77	1	13.04	2.70
77	Квартира	1	3	73.36	2	28.94	2.70
78	Квартира	1	3	55.85	1	23.74	2.70
79	Квартира	1	3	22.79	1	14.39	2.70
80	Квартира	1	3	54.24	1	23.31	2.70
81	Квартира	1	3	72.66	2	38.68	2.70
82	Квартира	1	3	75.00	2	27.57	2.70
83	Квартира	2	3	64.04	2	28.94	2.70
84	Квартира	2	3	43.51	1	23.74	2.70
85	Квартира	2	3	37.15	1	22.35	2.70
86	Квартира	2	3	41.90	1	23.31	2.70
87	Квартира	2	3	63.34	2	38.68	2.70
88	Квартира	2	3	58.36	2	27.57	2.70
89	Квартира	2	3	38.20	1	17.05	2.70
90	Квартира	3	3	64.04	2	28.94	2.70
91	Квартира	3	3	45.57	1	23.74	2.70
92	Квартира	3	3	40.17	1	22.35	2.70
93	Квартира	3	3	44.92	1	23.31	2.70
94	Квартира	3	3	63.34	2	38.68	2.70
95	Квартира	3	3	60.42	2	27.57	2.70
96	Квартира	3	3	40.26	1	17.05	2.70
97	Квартира	4	3	63.08	2	28.94	2.70
98	Квартира	4	3	45.57	1	23.74	2.70
99	Квартира	4	3	40.17	1	22.35	2.70
100	Квартира	4	3	44.92	1	23.31	2.70
101	Квартира	4	3	63.34	2	38.68	2.70
102	Квартира	4	3	60.42	2	27.57	2.70
103	Квартира	4	3	40.26	1	17.05	2.70
104	Квартира	5	3	63.08	2	28.94	2.70
105	Квартира	5	3	45.53	1	23.74	2.70
106	Квартира	5	3	40.17	1	22.35	2.70
107	Квартира	5	3	44.92	1	23.31	2.70
108	Квартира	5	3	63.34	2	38.68	2.70
109	Квартира	5	3	60.42	2	27.57	2.70
110	Квартира	5	3	40.26	1	17.05	2.70
111	Квартира	6	3	63.08	2	28.94	2.70
112	Квартира	6	3	46.53	1	23.74	2.70
113	Квартира	6	3	40.18	1	22.35	2.70

114	Квартира	6	3	44.92	1	23.31	2.70
115	Квартира	6	3	63.34	2	38.68	2.70
116	Квартира	6	3	60.42	2	27.57	2.70
117	Квартира	6	3	40.29	1	17.05	2.70
118	Квартира	7	3	64.04	2	28.94	2.70
119	Квартира	7	3	46.53	1	23.74	2.70
120	Квартира	7	3	40.18	1	22.35	2.70
121	Квартира	7	3	44.99	1	23.31	2.70
122	Квартира	7	3	62.34	2	38.68	2.70
123	Квартира	7	3	60.42	2	27.57	2.70
124	Квартира	7	3	40.26	1	17.05	2.70
125	Квартира	8	3	64.04	2	28.94	2.70
126	Квартира	8	3	46.53	1	23.74	2.70
127	Квартира	8	3	39.21	1	22.35	2.70
128	Квартира	8	3	43.96	1	23.31	2.70
129	Квартира	8	3	62.38	2	38.68	2.70
130	Квартира	8	3	60.42	2	27.57	2.70
131	Квартира	8	3	41.22	1	17.05	2.70
132	Квартира	9	3	64.04	2	28.94	2.70
133	Квартира	9	3	46.53	1	23.74	2.70
134	Квартира	9	3	39.21	1	22.35	2.70
135	Квартира	9	3	43.96	1	23.31	2.70
136	Квартира	9	3	62.38	2	38.68	2.70
137	Квартира	9	3	60.42	2	27.57	2.70
138	Квартира	9	3	41.22	1	17.05	2.70
139	Квартира	10	3	64.04	2	28.94	2.70
140	Квартира	10	3	46.53	1	23.74	2.70
141	Квартира	10	3	39.21	1	22.35	2.70
142	Квартира	10	3	43.96	1	23.31	2.70
143	Квартира	10	3	62.28	2	38.68	2.70
144	Квартира	10	3	60.42	2	27.57	2.70
145	Квартира	10	3	41.22	1	17.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Хозяйственная кладовая	3.37	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	3.47	Хозяйственная кладовая	3.47	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Хозяйственная кладовая	3.46	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Хозяйственная кладовая	3.68	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.70

40	Нежилое помещение	-1	3	3.55	Хозяйственная кладовая	3.55	2.70
41	Нежилое помещение	-1	3	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.70
42	Нежилое помещение	-1	3	4.29	Хозяйственная кладовая	4.29	2.70
43	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
44	Нежилое помещение	-1	3	4.31	Хозяйственная кладовая	4.31	2.70
45	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Хозяйственная кладовая	4.80	2.70
46	Нежилое помещение	-1	3	3.89	Хозяйственная кладовая	3.89	2.70
47	Нежилое помещение	-1	3	4.01	Хозяйственная кладовая	4.01	2.70
48	Кладовая	-1	3	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
1	Нежилое помещение	1	1	140.82	Встроенное нежилое помещение	74.80	2.70
					Встроенное нежилое помещение	15.95	
					Встроенное нежилое помещение	34.70	
					Встроенное нежилое помещение	9.01	
					Санузел	1.38	
					Санузел	1.88	
					ПУИ	3.10	
2	Нежилое помещение	1	1	126.44	Встроенное нежилое помещение	65.40	2.70
					Встроенное нежилое помещение	48.00	
					Санузел	1.68	
					Санузел	1.79	
					ПУИ	3.39	
					Санузел	1.38	
					Санузел	1.70	
					ПУИ	3.10	
3	Нежилое помещение	1	2	171.11	Встроенное нежилое помещение	15.39	2.70
					Встроенное нежилое помещение	58.16	
					Встроенное нежилое помещение	18.49	
					Встроенное нежилое помещение	9.49	
					Встроенное нежилое помещение	52.66	
					Санузел	2.03	
					Санузел	1.88	
					ПУИ	3.54	
					Встроенное нежилое помещение	9.47	
4	Нежилое помещение	1	2	50.55	Встроенное нежилое помещение	44.39	2.70
					Санузел	1.54	
					Санузел	1.24	
					ПУИ	3.38	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	13.10
2	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция		общественное	27.40

3	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	7.76
4	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	22.60
5	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	17.00
6	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	11.30
7	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	33.40
8	Коридор	подвал -1 этаж 1 секция	общественное	4.24
9	Электрощитовая	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	6.94
10	Приямок лифта	подвал -1 этаж 1 секция	техническое	4.73
11	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	11.71
12	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.83
13	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	5.47
14	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	8.22
15	Коридор	1 этаж 1 секция	общественное	7.62
16	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	14.62
17	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	3.65
18	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	7.21
19	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	14.19
20	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.83
21	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	17.12
22	Лестничная клетка	3 этаж 1 секция	общественное	14.19
23	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.83
24	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	17.12
25	Лестничная клетка	4 этаж 1секция	общественное	14.19
26	Лифтовой холл	4 этаж 1секция	общественное	6.83
27	Коридор	4 этаж 1секция	общественное	17.12
28	Лестничная клетка	5 этаж 1 секция	общественное	14.19
29	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.83
30	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	17.12
31	Лестничная клетка	6 этаж 1 секция	общественное	14.19
32	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.83
33	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	17.12
34	Лестничная клетка	7 этаж 1 секция	общественное	14.19
35	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.83
36	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	17.12
37	Лестничная клетка	кровля 1 секция	общественное	14.19
38	Машинное помещение	кровля 1 секция	техническое	12.03
39	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	31.80
40	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	13.56
41	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	36.30
42	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	19.69
43	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	5.46
44	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	9.11
45	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	8.41

46	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	45.72
47	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	9.31
48	Коридор	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	13.01
49	Электрощитовая	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	14.48
50	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 2 секция	общественное	11.68
51	ИТП	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	43.30
52	Узел ввода воды	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	12.13
53	Приямок лифта	подвал -1 этаж 2 секция	техническое	4.73
54	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	12.35
55	Коридор	1 этаж 2 секция	общественное	43.79
56	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	14.55
57	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	11.04
58	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	10.42
59	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	7.45
60	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.22
61	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	53.00
62	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	14.55
63	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	16.05
64	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	53.00
65	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	14.55
66	Лестничная клетка	3 этаж 2 секция	общественное	16.05
67	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	53.00
68	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	14.55
69	Лестничная клетка	4 этаж 2 секция	общественное	16.05
70	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	53.00
71	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	14.55
72	Лестничная клетка	5 этаж 2 секция	общественное	16.05
73	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	53.00
74	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	14.55
75	Лестничная клетка	6 этаж 2 секция	общественное	16.05
76	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	53.00
77	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	14.55
78	Лестничная клетка	7 этаж 2 секция	общественное	16.05
79	Машинное помещение	кровля 2 секция	техническое	20.52
80	Лестничная клетка	кровля 2 секция	общественное	16.41
81	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	20.35
82	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	9.86
83	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	20.27
84	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	21.90
85	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	22.82
86	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	10.61
87	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	11.48
88	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	13.14

89	Коридор	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	20.76
90	Лестничная клетка	подвал -1 этаж 3 секция	общественное	7.24
91	Электрощитовая	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	6.94
92	Приямок лифта	подвал -1 этаж 3 секция	техническое	4.67
93	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	17.34
94	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	13.69
95	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	6.83
96	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	12.26
97	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	3.12
98	Коридор	1 этаж 3 секция	общественное	29.34
99	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	11.61
100	Коридор	2 этаж 3 секция	общественное	29.34
101	Лифтовой холл	2 этаж 3 секция	общественное	6.83
102	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	14.19
103	Коридор	3 этаж 3 секция	общественное	29.34
104	Лифтовой холл	3 этаж 3 секция	общественное	6.83
105	Лестничная клетка	3 этаж 3 секция	общественное	14.19
106	Коридор	4 этаж 3 секция	общественное	29.34
107	Лифтовой холл	4 этаж 3 секция	общественное	6.83
108	Лестничная клетка	4 этаж 3 секция	общественное	14.19
109	Коридор	5 этаж 3 секция	общественное	29.34
110	Лифтовой холл	5 этаж 3 секция	общественное	6.83
111	Лестничная клетка	5 этаж 3 секция	общественное	14.19
112	Коридор	6 этаж 3 секция	общественное	29.34
113	Лифтовой холл	6 этаж 3 секция	общественное	6.83
114	Лестничная клетка	6 этаж 3 секция	общественное	14.19
115	Коридор	7 этаж 3 секция	общественное	29.34
116	Лифтовой холл	7 этаж 3 секция	общественное	6.83
117	Лестничная клетка	7 этаж 3 секция	общественное	14.19
118	Коридор	8 этаж 3 секция	общественное	29.34
119	Лифтовой холл	8 этаж 3 секция	общественное	6.83
120	Лестничная клетка	8 этаж 3 секция	общественное	14.19
121	Коридор	9 этаж 3 секция	общественное	29.34
122	Лифтовой холл	9 этаж 3 секция	общественное	6.83
123	Лестничная клетка	9 этаж 3 секция	общественное	14.19
124	Коридор	10 этаж 3 секция	общественное	29.34
125	Лифтовой холл	10 этаж 3 секция	общественное	6.83
126	Лестничная клетка	10 этаж 3 секция	общественное	14.19
127	Машинное помещение	кровля 3 секция	техническое	14.80
128	Лестничная клетка	кровля 3 секция	общественное	14.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3 (подземная часть)	ВРУ производства ОАО "СОЭМИ" или аналог. Учет электроэнергии на вводах в ВРУ предусмотрен счетчиками типа СЕ 301 S31 146 JAVZ.	Внутреннее электроснабжение
2	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Этажные щитки типа ЩЭ8801С(М) производства ОАО "СОЭМИ" или аналог. Квартирные щитки типа ЩРН-18(з). Подучет электроэнергии на общедомовые нагрузки осуществляется счетчиками типа СЕ 301 S31 146 JAVZ. Квартирный учет энергии в этажных щитах - счетчиками СЕ 301 S31 145 JAVZ. Электрические сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS. Взаиморезервируемые кабельные линии прокладываются кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Кабельные трассы прокладываются по металлическим лоткам ЗАО «Диэлектрические кабельные системы» (или аналог). Элетроустановочные изделия - Schneider Electric или аналог.	Внутреннее электроснабжение и электроосвещение
3	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Светильники наружного освещения GALAD или аналог. Питающие сети наружного освещения выполнены кабелем АВБШв 5х16.	Искусственное электроосвещение
4	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Повысительная насосная станция фирмы "Элита" или аналог с характеристиками Q=4.45м3/ч, H=45м. На вводе в здание предусмотрен водомер ВСХНд-32.	Водоснабжение
5	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Внутренние сети холодного водоснабжения из полипропиленовых труб PP-R PN20, горячего - из труб PP-R PN25. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В качестве первичного средства пожаротушения для хранения пожарного рукава предусмотрена установка внутриквартирного шкафа КПК «Пульс 01/2».	Водоснабжение
6	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети выполнены из труб ПЭ100 SDR17. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоснабжение
7	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из полиэтиленовых труб. Ливневой - из полипропиленовых труб. Колодцы - сборные железобетонные.	Водоотведение
8	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Лежаки хозяйственно-бытовой канализации в подвалах из чугунных труб SML ф110мм. Ливневой канализации - из полиэтиленовых труб ф110мм.	Водоотведение
9	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Сети хозяйственно-бытовой канализации из труб полиэтиленовых ф50-110мм. Сети ливневой канализации из труб полиэтиленовых ф110мм НПВХ ТУ 6-19-307-86.	Водоотведение
10	Секция №1,2,3 (подземная часть)	Приготовление горячей воды для нужд отопления и горячего водоснабжения осуществляется в блочном ИТП, оснащенном запорно-регулирующей арматурой, грязевиками, фильтрами, регулятором перепада давления, контрольно-измерительными приборами, а также функцией автоматического качественного регулирования температуры теплоносителя.	Отопление

11	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления стальные по ГОСТ 3262-75. Поквартирная разводка трубопроводами из сшитого полиэтилена РЕ-Хс. В качестве нагревательных элементов предусмотрены биметаллические радиаторы фирмы ОАО "Сантехпром" (аналог), термостатические элементы фирмы Danfoss (или аналог). Для каждой квартиры в этажном коллекторе предусмотрен прибор учета. Предусмотрены автоматические воздухоотводчики. В технических помещениях лифтов устанавливаются электроконвекторы.	Отопление
12	Секция №1,2,3 (наружные сети)	Система теплосети - двухтрубная, прокладка подземная бесканальная в ППУ изоляции.	Тепловые сети
13	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вентиляционные решетки алюминиевые типа ВР-К фирмы "Сезон" (или аналог). Вытяжка из кухонь и санузлов на двух последних этажах осуществляется бытовыми вентиляторами IN BB A с жалюзи фирмы "Арктика" или аналог. На кровле устанавливаются турбодефлекторы. Вытяжные каналы технических помещений оборудуются осевыми и канальными вентиляторами.	Общеобменная вентиляция
14	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Для систем вытяжной противодымной вентиляции используются радиальные вентиляторы, для ригидной - осевые вентиляторы фирмы "Kofr" или аналог. Применяются клапаны противопожарные нормально-закрытые компании ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Противодымная вентиляция
15	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вызывные устройства на входных группах серии МК-2018-TMRF Video, коммутатор координационный COM-100UN, коммутатор Метаком МК-GSM. Сети домофона прокладываются кабелем ParLan U/UTP Cat5e 4x2x0,52 PVC.	Домофон
16	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Пожарной сигнализация строится на системе "Рубеж". Предусматривается наличие адресных пожарных извещателей дымовых "ИП 212-64 прот. R3", ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот. R3". Шлейфы сигнализации прокладываются в гофрированной трубе ПВХ в технических помещениях, в кабельном канале ПВХ во всех остальных помещениях	Пожарная сигнализация
17	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система видеонаблюдения выполнена применением ip-камер с ИК-подсветкой RVi-1NCT2063 (2.7-13.5) и RVi-1NCD2023 (2.8-12). Подключение камер выполняется к телекоммуникационным шкафам кабелем КВПнг(С)-LSLTx-5e 4x2x0,52. К сети СКС также подключаются 16-и каналные IP-видеорегистраторы RVI-2NR16240-P с жест-кими дисками WD101PURZ емкостью 10Tb	Система видеонаблюдения
18	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Лифты Otis R13823x-1200-1 ENTR-W0SAF - 3 шт. на здание, скорость 1.6 м/с.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 666 310 840,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810113000037211
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 540 394 000,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 464 854,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 473 929 145,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.04.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 006,59 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 348 897 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 540 394 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.04.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:25:6945026:7892
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 5 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования строительства проекта:собственные средства не менее 15,84% от стоимости проекта; заемные средства не более 84,16% от стоимости проекта</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	26 октября 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
2	26 октября 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте
3	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	19 ноября 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика
5	09 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 135168204316642401204761668955335458472

Владелец: **ООО СЗ "КВАРТАЛ", Колесников Евгений
Александрович, ГОРОД ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 01.06.2021 по 01.09.2022