

Кому ООО Специализированный застройщик «Квартал», г.Воронеж,  
 (наименование застройщика,  
Московский пр-г, д. 129/1, оф. 70  
 полное наименование организации – для  
394005, ИНН 3662124645,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 30.08.2021

№ 36-315-024-2021

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
 осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

района Воронежской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 5, кадастровый номер: 36:25:6945026:7894, 2 очередь строительства, позиция 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611841 0001860, № 36-2-1-2-038806-2021 от 15 июля 2021г
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:7894
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36525315-000000000000011 от 15.05.2020, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №11 от 22.01.2019г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 5, кадастровый номер: 36:25:6945026:7894, 2 очередь строительства, позиция 5» разработана ООО «Альфа проект», выписка из



		реестра членов саморегулируемой организации от 27.05.2021 №14 выданная АС «объединение проектировщиков «УниверсалПроект», регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-179-12122012	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>«Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское поселение п. Солнечный, ул. Кленовая 5, кадастровый номер: 36:25:6945026:7894, 2 очередь строительства, позиция 5»</b>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь жилого здания, (кв. м)	11171,99	Площадь участка (кв. м): 7251,00
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8886,98	Площадь застройки (кв. м): 1921,03
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас), (кв. м),	8184,63	Площадь хозяйственных кладовых (кв. м): 563,12
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с коэф.)), (кв. м),	8415,83	Площадь помещений свободного назначения, кв. м): -
	Жилая площадь квартир,	4458,38	Количество хозяйственных кладовых, шт.: 135
	Строительный объем (куб. м), в том числе:	46899,00	Площадь МОП (кв. м): 2196,12
	- ниже отм. 0.000	4897,00	в том числе: - ниже отм. 0.000 637,71
	Количество квартир, шт. в т.ч.	135	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.): 11 1
	1-комнатные «стандарт»	14	Высота (м): 34,13
	2-комнатные «стандарт»	14	
	3-комнатные «стандарт»	33	
	1-комнатные «студия»	12	
	2-комнатные «евро»	8	
	3-комнатные «евро»	54	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 5</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" 08. 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 30 " 08 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.



(подпись)

А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) " " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)