

Кому ООО Специализированный застройщик «Квартал», г.Воронеж,  
 (наименование застройщика,  
Московский пр-т, д. 129/1, оф. 70  
 полное наименование организации – для  
394005, ИНН 3662124645,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.10.2020

№ 36-315-055-2020

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих)

района Воронежской области

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.   | Строительство объекта капитального строительства  |  |
| 2.   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | Жилой комплекс по адресу:<br>Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Ямное, ул.<br>Кленовая 1, кадастровый<br>номер:36:25:6945026:7891».<br>Позиция 2  |
|      | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы<br>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СЕРКОНС», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737, № 35-2-1-3-046349-2020 от 21 сентября 2020 |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 36:25:6945026:7891   |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 36:25:6945026  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № RU36525315-000000000000006 от 15.05.2020, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области   |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №11 от 22.01.2019г.,   |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельных участках по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая 1» разработана ООО ПИМ «РОСТ», выписка из членов           |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   | саморегулируемой организации – СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» от 01.06.2018г. №000300 |  |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая 1, кадастровый номер:36:25:6945026:7891. Позиция 2» |  |  |
|    | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|    | Общая площадь дома (кв. м),   | 12749,65   | Площадь участка (кв. м): 10411,00  |
|    | Строительный объем (куб. м), в том числе:<br>- ниже отм. 0.000  | 40329,0<br>6984,00   | Площадь хозяйственных кладовых помещений (кв. м): 521,18   |
|    | Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):  | 11   | Высота (м): 26,0   |
|    |   | 1  | Площадь квартир (кв. м) 7868,89<br>Общая площадь квартир, в т.ч. балконы, лоджии (кв. м) 8066,92 |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 1850,00  | Жилая площадь квартир (кв. м) 4242,0   |
|    |   |  | Количество квартир (шт.) 136   |
|    |   |  | Количество хозяйственных кладовых (шт.) 136  |
|    |   |  | Нежилые помещения (кв. м) 476,77   |
|    |   |  |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:   | <b>Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 2</b>                                      |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |
|    | Категория:(класс)   |  |  |
|    | Протяженность:<br>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |  |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   |  |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:<br>Иные показатели:   |  |  |

Срок действия настоящего разрешения - до "02" 10. 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

"02" "октябрь" 2020г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.



А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)