

Кому ООО Специализированный застройщик «Квартал», г.Воронеж,  
 (наименование застройщика,  
Московский пр-т, д. 129/1, оф. 70  
 полное наименование организации – для  
394005, ИНН 3662124645,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.09.2020

№ 36-315-053 -2020

Администрация Яменского сельского поселения Рамонского муниципального

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

района Воронежской области

выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая 1, кадастровый номер:36:25:6945026:7890». Позиция 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СЕРКОНС», свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610767.0000737, № 36-2-1-3-044166-2020 от 10 СЕНТЯБРЯ 2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026:7890
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:25:6945026
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36525315-000000000000007 от 15.05.2020, выданный администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением Яменского сельского поселения №11 от 22.01.2019г.,
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс, расположенный на земельных участках по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая 1» разработана ООО

		ПМ «РОСТ», выписка из членов саморегулируемой организации – СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков Черноземья» от 01.06.2018г. №000300	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Ямное, ул. Кленовая 1, кадастровый номер:36:25:6945026:7890. Позиция 1» Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь дома (кв. м),	16532,80	Площадь участка (кв. м): 10574,00
	Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	56634,00 6520,00	Площадь хозяйственных помещений (кв. м): 653,57
	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	11 1	Высота (м): 27,60
	Площадь застройки (кв. м):	2358,00	Площадь квартир 10347,76 Общая площадь квартир, в т.ч. балконы, лоджии 10564,88 Жилая площадь квартир 5862,88 Количество квартир 157 Количество хозяйственных кладовых 157
5.	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Воронежская область, Рамонский район, п. Солнечный, ул. Кленовая 1</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " *сентября* 2020г. в соответствии с проектом организации строительства

Глава Яменского сельского поселения  
Рамонского муниципального района  
Воронежской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 16 " *сентября* 2020г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.



(подпись)

**А.И. Ушакова**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Примечание:** на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Квартал» №1227 от 21.09.2020 в разрешение на строительство от 18.09.2020 № 36-315-053-2020, выданное администрацией Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, внесены следующие изменения:

1. Пункт 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, улица Кленовая, 1, кадастровый номер 36:25:6945026:7890, позиция 1
----	--	---

2. Пункт 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: «Жилой комплекс по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, улица Кленовая, 1, кадастровый номер 36:25:6945026:7890, позиция 1»		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь дома (кв. м),	16532,80	Площадь участка (кв. м): 10574,00
	Строительный объем (куб. м), в том числе: - ниже отм. 0.000	56634,00 6520,00	Площадь хозяйственных помещений (кв. м): 653,57
	Количество этажей (шт.), в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	11 1	Высота (м): 27,60
	Площадь застройки (кв. м):	2358,00	Площадь квартир (кв. м) 10347,76 Общая площадь квартир, в т.ч. балконы, лоджии (кв. м) 10564,88 Жилая площадь квартир (кв. м) 5862,88 Количество квартир (шт.) 157 Количество хозяйственных кладовых (шт.) 157 Нежилые помещения (кв. м) 126,84

Глава Яменского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



А.И. Ушакова  
(расшифровка подписи)