

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Валенсия»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

ИНН 3666107584

юридических лиц), его почтовый индекс

394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, 38а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2015

№ 36-RU36302000-239 2015

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Группа жилых домов поз.1,2,3,4,5,6,7 и 8

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Воронеж, ул. Сухумская, 30/10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0102012:111

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Сухумская, 30/10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-77, дата выдачи 19.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	поз.1 – 5081,55 поз.2 – 5081,55 поз.3 – 8947,8 поз.4 – 5081,55 поз.5 – 5081,55 поз.6 – 5081,55 поз.7 – 5081,55 поз.8 – 8947,8	поз.1 – 5093 поз.2 – 5093 поз.3 – 8940 поз.4 – 5093 поз.5 – 5093 поз.6 – 5093 поз.7 – 5093 поз.8 – 8940
в том числе надземной части	куб. м	поз.1 – 4112 поз.2 – 4112 поз.3 – 7213 поз.4 – 4112 поз.5 – 4112 поз.6 – 4112 поз.7 – 4112 поз.8 – 7213	поз.1 – 4112 поз.2 – 4112 поз.3 – 7213 поз.4 – 4112 поз.5 – 4112 поз.6 – 4112 поз.7 – 4112 поз.8 – 7213
Общая площадь	кв. м	поз.1 – 1480,6 поз.2 – 1484,2 поз.3 – 2613,2 поз.4 – 1477,2 поз.5 – 1483,6 поз.6 – 1477,6 поз.7 – 1480,4 поз.8 – 2619,2	поз.1 – 1346,7 поз.2 – 1350,5 поз.3 – 2379,7 поз.4 – 1343,3 поз.5 – 1352,1 поз.6 – 1345,8 поз.7 – 1346,2 поз.8 – 2385,4
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	поз.1 – 1 поз.2 – 1 поз.3 – 1 поз.4 – 1 поз.5 – 1 поз.6 – 1 поз.7 – 1 поз.8 – 1	поз.1 – 1 поз.2 – 1 поз.3 – 1 поз.4 – 1 поз.5 – 1 поз.6 – 1 поз.7 – 1 поз.8 – 1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Ли  
Эс  
Ин  
Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
Об  
по  
ба  
тер  
Об  
по  
об  
мн  
Ко  
В Т  
Ко  
Ко  
пл  
в Т

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	поз.1 – 1480,6 поз.2 – 1484,2 поз.3 – 2613,2 поз.4 – 1477,2 поз.5 – 1483,6 поз.6 – 1477,6 поз.7 – 1480,4 поз.8 – 2619,2	поз.1 – 1346,7 поз.2 – 1350,5 поз.3 – 2379,7 поз.4 – 1343,3 поз.5 – 1352,1 поз.6 – 1345,8 поз.7 – 1346,2 поз.8 – 2385,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	поз.1 – 4 поз.2 – 4 поз.3 – 4 поз.4 – 4 поз.5 – 4 поз.6 – 4 поз.7 – 4 поз.8 – 4	поз.1 – 4 поз.2 – 4 поз.3 – 4 поз.4 – 4 поз.5 – 4 поз.6 – 4 поз.7 – 4 поз.8 – 4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	поз.1 – 1 поз.2 – 1 поз.3 – 2 поз.4 – 1 поз.5 – 1 поз.6 – 1 поз.7 – 1 поз.8 – 2	поз.1 – 1 поз.2 – 1 поз.3 – 2 поз.4 – 1 поз.5 – 1 поз.6 – 1 поз.7 – 1 поз.8 – 2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	поз.1 – 18/971,83 поз.2 – 18/971,83 поз.3 – 30/1643,02 поз.4 – 18/971,83 поз.5 – 18/971,83 поз.6 – 18/971,83 поз.7 – 18/971,83 поз.8 – 30/1643,02	поз.1 – 18/843,8 поз.2 – 18/845,1 поз.3 – 30/1496,0 поз.4 – 18/841,5 поз.5 – 18/848,2 поз.6 – 18/844,1 поз.7 – 18/843,9 поз.8 – 30/1497,6

1-комнатные	шт./кв. м.	поз.1 – 12 поз.2 – 12 поз.3 – 18 поз.4 – 12 поз.5 – 12 поз.6 – 12 поз.7 – 12 поз.8 – 18	поз.1 – 12/444,9 поз.2 – 12/449,7 поз.3 – 18/671,3 поз.4 – 12/445,2 поз.5 – 12/451,7 поз.6 – 12/449,3 поз.7 – 12/447,9 поз.8 – 18/670,3
2-комнатные	шт./кв. м.	поз.1 – 3 поз.2 – 3 поз.3 – 6 поз.4 – 3 поз.5 – 3 поз.6 – 3 поз.7 – 3 поз.8 – 6	поз.1 – 3/167,7 поз.2 – 3/167,7 поз.3 – 6/369,9 поз.4 – 3/165,5 поз.5 – 3/168,1 поз.6 – 3/166,7 поз.7 – 3/167,6 поз.8 – 6/372,1
3-комнатные	шт./кв. м.	поз.1 – 3 поз.2 – 3 поз.3 – 6 поз.4 – 3 поз.5 – 3 поз.6 – 3 поз.7 – 3 поз.8 – 6	поз.1 – 3/227,0 поз.2 – 3/228,4 поз.3 – 6/454,8 поз.4 – 3/226,5 поз.5 – 3/228,4 поз.6 – 3/228,1 поз.7 – 3/228,4 поз.8 – 6/455,2
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	поз.1 – 971,83 поз.2 – 971,83 поз.3 – 1643,02 поз.4 – 971,83 поз.5 – 971,83 поз.6 – 971,83 поз.7 – 971,83 поз.8 – 1643,02	поз.1 – 977,7 поз.2 – 978,8 поз.3 – 1729,5 поз.4 – 975,4 поз.5 – 979,7 поз.6 – 975,9 поз.7 – 978,1 поз.8 – 1731,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети электроснабжения 0,4 кВ - дизель-генераторная станция (лит.К) - наружные сети канализации d 150 - хозяйственно-питьевой водопровод - сети газоснабжения газопровод высокого давления d76 газопровод низкого давления (d=225,d=160,d=90,d=219,d=89)	м		1600
	кв.м		12,7
	м		359
	м		578
	м		240
	м		338
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
На  
до  
Ти  
Мс  
Пр  
Се  
ин  
об  
Ли  
Эс  
Ин  
Ма  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
Ка  
(к  
Пр  
М  
сп  
ин  
Д  
тр  
ма  
Т  
на

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментные блоки бетонные	фундаментные блоки бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели:			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана на здание: 29.07.2015, сведения о кадастровом инженере: ИП Волкова Е.С., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73,

дата подготовки технических планов на объекты инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015, сведения о кадастровом инженере: ИП Волкова Е.С., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 16 12 2015 г.

М.П.

(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст. 55  
Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190 – ФЗ

Гладенко Т.П. 

Гончаров П.В. 

Прошито, скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

  
Т.П. Гладенко