

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000549 от 10.09.2021

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Суворова, земельный участок 122 д.

Дата первичного размещения: 13.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Эксперт Логистика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9\1; Помещение: 79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.grad1.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Эксперт Логистика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3664082831
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	2.1.3	Дата регистрации: 19.01.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Рунэкс "
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662195981
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668051021
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Развитие- отделка и строительство"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032606
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тактикализинг"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Аргон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа компаний "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Интернетмедиа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Град- Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕМОНТНОСТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ " Развитие- М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЛТДМ РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Региональное объединение строителей "Развитие "
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1316
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 01.10.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,43 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30,09 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Суворова
	9.2.10	Дом: 122 Д
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г. Воронеж, ул. Суворова, земельный участок 122 д
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 884 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 800,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 454,13 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 254,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области)
	10.1.2	Номер договора: 4265-16/гз
	10.1.3	Дата заключения договора: 19.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных Экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно- проектное бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-009368-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Билд Эксперт" негосударственная экспертиза проектной документации
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-008436-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр Инженерных экспертиз" негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дубль два", Жилой Комплекс "Дубль Два", Жилой дом "Дубль два", ЖД "Дубль два"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-092-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4265-16/гз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0105010:710
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание . Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение . Предусматривается освещение проездов и всех площадок. Выданы технические условия Администрацией г. Воронежа МУП г.о.г. Воронеж "Воронежгорсвет" 27.08.2020г. сроком до 27.08.2023г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 469 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГО18904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 495 008,66 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1183-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 816 101,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Росводоканал Воронеж "
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1008-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 312,07 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант -Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 387
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.57	2	24.40	3.60
2	Квартира	1	1	35.79	1	16.24	3.60
3	Квартира	1	1	36.85	1	16.13	3.60
4	Квартира	1	1	69.07	3	43.73	3.60
5	Квартира	1	1	29.10	1	10.23	3.60
6	Квартира	1	1	54.17	2	28.36	3.60
7	Квартира	1	1	37.52	1	16.06	3.60
8	Квартира	1	1	38.70	1	16.32	3.60
9	Квартира	1	1	57.99	2	31.48	3.60
10	Квартира	2	1	48.57	2	24.40	3.00
11	Квартира	2	1	35.79	1	16.24	3.00
12	Квартира	2	1	36.85	1	16.13	3.00
13	Квартира	2	1	69.07	3	43.73	3.00
14	Квартира	2	1	29.10	1	10.23	3.00
15	Квартира	2	1	54.17	2	28.36	3.00
16	Квартира	2	1	37.52	1	16.06	3.00
17	Квартира	2	1	38.70	1	16.32	3.00

18	Квартира	2	1	57.99	2	31.48	3.00
19	Квартира	3	1	48.57	2	24.40	3.00
20	Квартира	3	1	35.79	1	16.24	3.00
21	Квартира	3	1	36.85	1	16.13	3.00
22	Квартира	3	1	69.07	3	43.73	3.00
23	Квартира	3	1	29.10	1	10.23	3.00
24	Квартира	3	1	54.17	2	28.36	3.00
25	Квартира	3	1	37.52	1	16.06	3.00
26	Квартира	3	1	38.70	1	16.32	3.00
27	Квартира	3	1	57.99	2	31.48	3.00
28	Квартира	4	1	48.57	2	24.40	3.00
29	Квартира	4	1	35.79	1	16.24	3.00
30	Квартира	4	1	36.85	1	16.13	3.00
31	Квартира	4	1	69.07	3	43.73	3.00
32	Квартира	4	1	29.10	1	10.23	3.00
33	Квартира	4	1	54.17	2	28.36	3.00
34	Квартира	4	1	37.52	1	16.06	3.00
35	Квартира	4	1	38.70	1	16.32	3.00
36	Квартира	4	1	57.99	2	31.48	3.00
37	Квартира	5	1	48.57	2	24.40	3.00
38	Квартира	5	1	35.79	1	16.24	3.00
39	Квартира	5	1	36.85	1	16.13	3.00
40	Квартира	5	1	69.07	3	43.73	3.00
41	Квартира	5	1	29.10	1	10.23	3.00
42	Квартира	5	1	54.17	2	28.36	3.00
43	Квартира	5	1	37.52	1	16.06	3.00
44	Квартира	5	1	38.70	1	16.32	3.00
45	Квартира	5	1	57.99	2	31.48	3.00
46	Квартира	6	1	48.57	2	24.40	3.00
47	Квартира	6	1	35.79	1	16.24	3.00
48	Квартира	6	1	36.85	1	16.13	3.00
49	Квартира	6	1	69.07	3	43.73	3.00
50	Квартира	6	1	29.10	1	10.23	3.00
51	Квартира	6	1	54.17	2	28.36	3.00
52	Квартира	6	1	37.52	1	16.06	3.00
53	Квартира	6	1	38.70	1	16.32	3.00
54	Квартира	6	1	57.99	2	31.48	3.00
55	Квартира	7	1	48.57	2	24.40	3.00
56	Квартира	7	1	35.79	1	16.24	3.00
57	Квартира	7	1	36.85	1	16.13	3.00
58	Квартира	7	1	69.07	3	43.73	3.00
59	Квартира	7	1	29.10	1	10.23	3.00
60	Квартира	7	1	54.17	2	28.36	3.00

61	Квартира	7	1	37.52	1	16.06	3.00
62	Квартира	7	1	38.70	1	16.32	3.00
63	Квартира	7	1	57.99	2	31.48	3.00
64	Квартира	8	1	48.57	2	24.40	3.00
65	Квартира	8	1	35.79	1	16.24	3.00
66	Квартира	8	1	36.85	1	16.13	3.00
67	Квартира	8	1	69.07	3	43.73	3.00
68	Квартира	8	1	29.10	1	10.23	3.00
69	Квартира	8	1	54.17	2	28.36	3.00
70	Квартира	8	1	37.52	1	16.06	3.00
71	Квартира	8	1	38.70	1	16.32	3.00
72	Квартира	8	1	57.99	2	31.48	3.00
73	Квартира	9	1	48.57	2	24.40	3.00
74	Квартира	9	1	35.79	1	16.24	3.00
75	Квартира	9	1	36.85	1	16.13	3.00
76	Квартира	9	1	69.07	3	43.73	3.00
77	Квартира	9	1	29.10	1	10.23	3.00
78	Квартира	9	1	54.17	2	28.36	3.00
79	Квартира	9	1	37.52	1	16.06	3.00
80	Квартира	9	1	38.70	1	16.32	3.00
81	Квартира	9	1	57.99	2	31.48	3.00
82	Квартира	10	1	48.57	2	24.40	3.00
83	Квартира	10	1	35.79	1	16.24	3.00
84	Квартира	10	1	36.85	1	16.13	3.00
85	Квартира	10	1	69.07	3	43.73	3.00
86	Квартира	10	1	29.10	1	10.23	3.00
87	Квартира	10	1	54.17	2	28.36	3.00
88	Квартира	10	1	37.52	1	16.06	3.00
89	Квартира	10	1	38.70	1	16.32	3.00
90	Квартира	10	1	57.99	2	31.48	3.00
91	Квартира	11	1	48.57	2	24.40	3.00
92	Квартира	11	1	35.79	1	16.24	3.00
93	Квартира	11	1	36.85	1	16.13	3.00
94	Квартира	11	1	69.07	3	43.73	3.00
95	Квартира	11	1	29.10	1	10.23	3.00
96	Квартира	11	1	54.17	2	28.36	3.00
97	Квартира	11	1	37.52	1	16.06	3.00
98	Квартира	11	1	38.70	1	16.32	3.00
99	Квартира	11	1	57.99	2	31.48	3.00
100	Квартира	12	1	48.57	2	24.40	3.00
101	Квартира	12	1	35.79	1	16.24	3.00
102	Квартира	12	1	36.85	1	16.13	3.00
103	Квартира	12	1	69.07	3	43.73	3.00

104	Квартира	12	1	29.10	1	10.23	3.00
105	Квартира	12	1	54.17	2	28.36	3.00
106	Квартира	12	1	37.52	1	16.06	3.00
107	Квартира	12	1	38.70	1	16.32	3.00
108	Квартира	12	1	57.99	2	31.48	3.00
109	Квартира	13	1	48.57	2	24.40	3.00
110	Квартира	13	1	35.79	1	16.24	3.00
111	Квартира	13	1	36.85	1	16.13	3.00
112	Квартира	13	1	69.07	3	43.73	3.00
113	Квартира	13	1	29.10	1	10.23	3.00
114	Квартира	13	1	54.17	2	28.36	3.00
115	Квартира	13	1	37.52	1	16.06	3.00
116	Квартира	13	1	38.70	1	16.32	3.00
117	Квартира	13	1	57.99	2	31.48	3.00
118	Квартира	14	1	48.57	2	24.40	3.00
119	Квартира	14	1	35.79	1	16.24	3.00
120	Квартира	14	1	36.85	1	16.13	3.00
121	Квартира	14	1	69.07	3	43.73	3.00
122	Квартира	14	1	29.10	1	10.23	3.00
123	Квартира	14	1	54.17	2	28.36	3.00
124	Квартира	14	1	37.52	1	16.06	3.00
125	Квартира	14	1	38.70	1	16.32	3.00
126	Квартира	14	1	57.99	2	31.48	3.00
127	Квартира	15	1	48.57	2	24.40	3.00
128	Квартира	15	1	35.79	1	16.24	3.00
129	Квартира	15	1	36.85	1	16.13	3.00
130	Квартира	15	1	69.07	3	43.73	3.00
131	Квартира	15	1	29.10	1	10.23	3.00
132	Квартира	15	1	54.17	2	28.36	3.00
133	Квартира	15	1	37.52	1	16.06	3.00
134	Квартира	15	1	38.70	1	16.32	3.00
135	Квартира	15	1	57.99	2	31.48	3.00
136	Квартира	16	1	48.57	2	24.40	3.00
137	Квартира	16	1	35.79	1	16.24	3.00
138	Квартира	16	1	36.85	1	16.13	3.00
139	Квартира	16	1	69.07	3	43.73	3.00
140	Квартира	16	1	29.10	1	10.23	3.00
141	Квартира	16	1	54.17	2	28.36	3.00
142	Квартира	16	1	37.52	1	16.06	3.00
143	Квартира	16	1	38.70	1	16.32	3.00
144	Квартира	16	1	57.99	2	31.48	3.00
145	Квартира	17	1	48.57	2	24.40	3.00
146	Квартира	17	1	35.79	1	16.24	3.00

147	Квартира	17	1	36.85	1	16.13	3.00
148	Квартира	17	1	69.07	3	43.73	3.00
149	Квартира	17	1	29.10	1	10.23	3.00
150	Квартира	17	1	54.17	2	28.36	3.00
151	Квартира	17	1	37.52	1	16.06	3.00
152	Квартира	17	1	38.70	1	16.32	3.00
153	Квартира	17	1	57.99	2	31.48	3.00
154	Квартира	18	1	48.57	2	24.40	3.00
155	Квартира	18	1	35.79	1	16.24	3.00
156	Квартира	18	1	36.85	1	16.13	3.00
157	Квартира	18	1	69.07	3	43.73	3.00
158	Квартира	18	1	29.10	1	10.23	3.00
159	Квартира	18	1	54.17	2	28.36	3.00
160	Квартира	18	1	37.52	1	16.06	3.00
161	Квартира	18	1	38.70	1	16.32	3.00
162	Квартира	18	1	57.99	2	31.48	3.00
163	Квартира	19	1	48.57	2	24.40	3.00
164	Квартира	19	1	35.79	1	16.24	3.00
165	Квартира	19	1	36.85	1	16.13	3.00
166	Квартира	19	1	69.07	3	43.73	3.00
167	Квартира	19	1	29.10	1	10.23	3.00
168	Квартира	19	1	54.17	2	28.36	3.00
169	Квартира	19	1	37.52	1	16.06	3.00
170	Квартира	19	1	38.70	1	16.32	3.00
171	Квартира	19	1	57.99	2	31.48	3.00
172	Квартира	2	2	46.05	2	22.91	3.00
173	Квартира	2	2	22.25	1	13.98	3.00
174	Квартира	2	2	35.35	1	15.20	3.00
175	Квартира	2	2	32.18	1	13.62	3.00
176	Квартира	2	2	31.60	1	16.04	3.00
177	Квартира	2	2	21.44	1	15.02	3.00
178	Квартира	2	2	21.44	1	15.02	3.00
179	Квартира	2	2	31.45	1	16.04	3.00
180	Квартира	2	2	32.23	1	14.53	3.00
181	Квартира	2	2	21.40	1	14.85	3.00
182	Квартира	2	2	24.52	1	14.07	3.00
183	Квартира	2	2	71.90	3	42.57	3.00
184	Квартира	3	2	46.05	2	22.91	3.00
185	Квартира	3	2	22.25	1	13.98	3.00
186	Квартира	3	2	35.35	1	15.20	3.00
187	Квартира	3	2	32.18	1	13.62	3.00
188	Квартира	3	2	31.60	1	16.04	3.00
189	Квартира	3	2	21.44	1	15.02	3.00

190	Квартира	3	2	21.44	1	15.02	3.00
191	Квартира	3	2	31.45	1	16.04	3.00
192	Квартира	3	2	32.23	1	14.53	3.00
193	Квартира	3	2	21.40	1	14.85	3.00
194	Квартира	3	2	24.52	1	14.07	3.00
195	Квартира	3	2	71.90	3	42.57	3.00
196	Квартира	4	2	46.05	2	22.91	3.00
197	Квартира	4	2	22.25	1	13.98	3.00
198	Квартира	4	2	35.35	1	15.20	3.00
199	Квартира	4	2	32.18	1	13.62	3.00
200	Квартира	4	2	31.60	1	16.04	3.00
201	Квартира	4	2	21.44	1	15.02	3.00
202	Квартира	4	2	21.44	1	15.02	3.00
203	Квартира	4	2	31.45	1	16.04	3.00
204	Квартира	4	2	32.23	1	14.53	3.00
205	Квартира	4	2	21.40	1	14.85	3.00
206	Квартира	4	2	24.52	1	14.07	3.00
207	Квартира	4	2	71.90	3	42.57	3.00
208	Квартира	5	2	46.05	2	22.91	3.00
209	Квартира	5	2	22.25	1	13.98	3.00
210	Квартира	5	2	35.35	1	15.20	3.00
211	Квартира	5	2	32.18	1	13.62	3.00
212	Квартира	5	2	31.60	1	16.04	3.00
213	Квартира	5	2	21.44	1	15.02	3.00
214	Квартира	5	2	21.44	1	15.02	3.00
215	Квартира	5	2	31.45	1	16.04	3.00
216	Квартира	5	2	32.23	1	14.53	3.00
217	Квартира	5	2	21.40	1	14.85	3.00
218	Квартира	5	2	24.52	1	14.07	3.00
219	Квартира	5	2	71.90	3	42.57	3.00
220	Квартира	6	2	46.05	2	22.91	3.00
221	Квартира	6	2	22.25	1	13.98	3.00
222	Квартира	6	2	35.35	1	15.20	3.00
223	Квартира	6	2	32.18	1	13.62	3.00
224	Квартира	6	2	31.60	1	16.04	3.00
225	Квартира	6	2	21.44	1	15.02	3.00
226	Квартира	6	2	21.44	1	15.02	3.00
227	Квартира	6	2	31.45	1	16.04	3.00
228	Квартира	6	2	32.23	1	14.53	3.00
229	Квартира	6	2	21.40	1	14.85	3.00
230	Квартира	6	2	24.52	1	14.07	3.00
231	Квартира	6	2	71.90	3	42.57	3.00
232	Квартира	7	2	46.05	2	22.91	3.00

233	Квартира	7	2	22.25	1	13.98	3.00
234	Квартира	7	2	35.35	1	15.20	3.00
235	Квартира	7	2	32.18	1	13.62	3.00
236	Квартира	7	2	31.60	1	16.04	3.00
237	Квартира	7	2	21.44	1	15.02	3.00
238	Квартира	7	2	21.44	1	15.02	3.00
239	Квартира	7	2	31.45	1	16.04	3.00
240	Квартира	7	2	32.23	1	14.53	3.00
241	Квартира	7	2	21.40	1	14.85	3.00
242	Квартира	7	2	24.52	1	14.07	3.00
243	Квартира	7	2	71.90	3	42.57	3.00
244	Квартира	8	2	46.05	2	22.91	3.00
245	Квартира	8	2	22.25	1	13.98	3.00
246	Квартира	8	2	35.35	1	15.20	3.00
247	Квартира	8	2	32.18	1	13.62	3.00
248	Квартира	8	2	31.60	1	16.04	3.00
249	Квартира	8	2	21.44	1	15.02	3.00
250	Квартира	8	2	21.44	1	15.02	3.00
251	Квартира	8	2	31.45	1	16.04	3.00
252	Квартира	8	2	32.23	1	14.53	3.00
253	Квартира	8	2	21.40	1	14.85	3.00
254	Квартира	8	2	24.52	1	14.07	3.00
255	Квартира	8	2	71.90	3	42.57	3.00
256	Квартира	9	2	46.05	2	22.91	3.00
257	Квартира	9	2	22.25	1	13.98	3.00
258	Квартира	9	2	35.35	1	15.20	3.00
259	Квартира	9	2	32.18	1	13.62	3.00
260	Квартира	9	2	31.60	1	16.04	3.00
261	Квартира	9	2	21.44	1	15.02	3.00
262	Квартира	9	2	21.44	1	15.02	3.00
263	Квартира	9	2	31.45	1	16.04	3.00
264	Квартира	9	2	32.23	1	14.53	3.00
265	Квартира	9	2	21.40	1	14.85	3.00
266	Квартира	9	2	24.52	1	14.07	3.00
267	Квартира	9	2	71.90	3	42.57	3.00
268	Квартира	10	2	46.05	2	22.91	3.00
269	Квартира	10	2	22.25	1	13.98	3.00
270	Квартира	10	2	35.35	1	15.20	3.00
271	Квартира	10	2	32.18	1	13.62	3.00
272	Квартира	10	2	31.60	1	16.04	3.00
273	Квартира	10	2	21.44	1	15.02	3.00
274	Квартира	10	2	21.44	1	15.02	3.00
275	Квартира	10	2	31.45	1	16.04	3.00

276	Квартира	10	2	32.23	1	14.53	3.00
277	Квартира	10	2	21.40	1	14.85	3.00
278	Квартира	10	2	24.52	1	14.07	3.00
279	Квартира	10	2	71.90	3	42.57	3.00
280	Квартира	11	2	46.05	2	22.91	3.00
281	Квартира	11	2	22.25	1	13.98	3.00
282	Квартира	11	2	35.35	1	15.20	3.00
283	Квартира	11	2	32.18	1	13.62	3.00
284	Квартира	11	2	31.60	1	16.04	3.00
285	Квартира	11	2	21.44	1	15.02	3.00
286	Квартира	11	2	21.44	1	15.02	3.00
287	Квартира	11	2	31.45	1	16.04	3.00
288	Квартира	11	2	32.23	1	14.53	3.00
289	Квартира	11	2	21.40	1	14.85	3.00
290	Квартира	11	2	24.52	1	14.07	3.00
291	Квартира	11	2	71.90	3	42.57	3.00
292	Квартира	12	2	46.05	2	22.91	3.00
293	Квартира	12	2	22.25	1	13.98	3.00
294	Квартира	12	2	35.35	1	15.20	3.00
295	Квартира	12	2	32.18	1	13.62	3.00
296	Квартира	12	2	31.60	1	16.04	3.00
297	Квартира	12	2	21.44	1	15.02	3.00
298	Квартира	12	2	21.44	1	15.02	3.00
299	Квартира	12	2	31.45	1	16.04	3.00
300	Квартира	12	2	32.23	1	14.53	3.00
301	Квартира	12	2	21.40	1	14.85	3.00
302	Квартира	12	2	24.52	1	14.07	3.00
303	Квартира	12	2	71.90	3	42.57	3.00
304	Квартира	13	2	46.05	2	22.91	3.00
305	Квартира	13	2	22.25	1	13.98	3.00
306	Квартира	13	2	35.35	1	15.20	3.00
307	Квартира	13	2	32.18	1	13.62	3.00
308	Квартира	13	2	31.60	1	16.04	3.00
309	Квартира	13	2	21.44	1	15.02	3.00
310	Квартира	13	2	21.44	1	15.02	3.00
311	Квартира	13	2	31.45	1	16.04	3.00
312	Квартира	13	2	32.23	1	14.53	3.00
313	Квартира	13	2	21.40	1	14.85	3.00
314	Квартира	13	2	24.52	1	14.07	3.00
315	Квартира	13	2	71.90	3	42.57	3.00
316	Квартира	14	2	46.05	2	22.91	3.00
317	Квартира	14	2	22.25	1	13.98	3.00
318	Квартира	14	2	35.35	1	15.20	3.00

319	Квартира	14	2	32.18	1	13.62	3.00
320	Квартира	14	2	31.60	1	16.04	3.00
321	Квартира	14	2	21.44	1	15.02	3.00
322	Квартира	14	2	21.44	1	15.02	3.00
323	Квартира	14	2	31.45	1	16.04	3.00
324	Квартира	14	2	32.23	1	14.53	3.00
325	Квартира	14	2	21.40	1	14.85	3.00
326	Квартира	14	2	24.52	1	14.07	3.00
327	Квартира	14	2	71.90	3	42.57	3.00
328	Квартира	15	2	46.05	2	22.91	3.00
329	Квартира	15	2	22.25	1	13.98	3.00
330	Квартира	15	2	35.35	1	15.20	3.00
331	Квартира	15	2	32.18	1	13.62	3.00
332	Квартира	15	2	31.60	1	16.04	3.00
333	Квартира	15	2	21.44	1	15.02	3.00
334	Квартира	15	2	21.44	1	15.02	3.00
335	Квартира	15	2	31.45	1	16.04	3.00
336	Квартира	15	2	32.23	1	14.53	3.00
337	Квартира	15	2	21.40	1	14.85	3.00
338	Квартира	15	2	24.52	1	14.07	3.00
339	Квартира	15	2	71.90	3	42.57	3.00
340	Квартира	16	2	46.05	2	22.91	3.00
341	Квартира	16	2	22.25	1	13.98	3.00
342	Квартира	16	2	35.35	1	15.20	3.00
343	Квартира	16	2	32.18	1	13.62	3.00
344	Квартира	16	2	31.60	1	16.04	3.00
345	Квартира	16	2	21.44	1	15.02	3.00
346	Квартира	16	2	21.44	1	15.02	3.00
347	Квартира	16	2	31.45	1	16.04	3.00
348	Квартира	16	2	32.23	1	14.53	3.00
349	Квартира	16	2	21.40	1	14.85	3.00
350	Квартира	16	2	24.52	1	14.07	3.00
351	Квартира	16	2	71.90	3	42.57	3.00
352	Квартира	17	2	46.05	2	22.91	3.00
353	Квартира	17	2	22.25	1	13.98	3.00
354	Квартира	17	2	35.35	1	15.20	3.00
355	Квартира	17	2	32.18	1	13.62	3.00
356	Квартира	17	2	31.60	1	16.04	3.00
357	Квартира	17	2	21.44	1	15.02	3.00
358	Квартира	17	2	21.44	1	15.02	3.00
359	Квартира	17	2	31.45	1	16.04	3.00
360	Квартира	17	2	32.23	1	14.53	3.00
361	Квартира	17	2	21.40	1	14.85	3.00

362	Квартира	17	2	24.52	1	14.07	3.00
363	Квартира	17	2	71.90	3	42.57	3.00
364	Квартира	18	2	46.05	2	22.91	3.00
365	Квартира	18	2	22.25	1	13.98	3.00
366	Квартира	18	2	35.35	1	15.20	3.00
367	Квартира	18	2	32.18	1	13.62	3.00
368	Квартира	18	2	31.60	1	16.04	3.00
369	Квартира	18	2	21.44	1	15.02	3.00
370	Квартира	18	2	21.44	1	15.02	3.00
371	Квартира	18	2	31.45	1	16.04	3.00
372	Квартира	18	2	32.23	1	14.53	3.00
373	Квартира	18	2	21.40	1	14.85	3.00
374	Квартира	18	2	24.52	1	14.07	3.00
375	Квартира	18	2	71.90	3	42.57	3.00
376	Квартира	19	2	46.05	2	22.91	3.00
377	Квартира	19	2	22.25	1	13.98	3.00
378	Квартира	19	2	35.35	1	15.20	3.00
379	Квартира	19	2	32.18	1	13.62	3.00
380	Квартира	19	2	31.60	1	16.04	3.00
381	Квартира	19	2	21.44	1	15.02	3.00
382	Квартира	19	2	21.44	1	15.02	3.00
383	Квартира	19	2	31.45	1	16.04	3.00
384	Квартира	19	2	32.23	1	14.53	3.00
385	Квартира	19	2	21.40	1	14.85	3.00
386	Квартира	19	2	24.52	1	14.07	3.00
387	Квартира	19	2	71.90	3	42.57	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	45.43	Помещение	43.45	3.60
					С/у	1.98	
2	Нежилое помещение	1	2	22.67	Помещение	20.63	3.60
					С/у	2.04	
3	Нежилое помещение	1	2	47.78	Помещение	45.17	3.60
					С/у	2.61	
4	Нежилое помещение	1	2	43.09	Помещение	40.99	3.60
					С/у	2.10	
5	Нежилое помещение	1	2	29.89	Помещение	27.79	3.60
					С/у	2.10	
6	Нежилое помещение	1	2	57.33	Помещение	55.27	3.60
					С/у	2.06	
7	Нежилое помещение	1	2	29.75	Помещение	27.65	3.60

					С/у	2.10	
8	Нежилое помещение	1	2	43.93	Помещение	41.62	3.60
					С/у	2.31	
9	Нежилое помещение	1	2	61.56	Помещение	59.49	3.60
					С/у	2.07	
10	Нежилое помещение	1	2	31.85	Помещение	29.75	3.60
					С/у	2.10	
11	Нежилое помещение	1	2	40.85	Помещение	38.75	3.60
					С/у	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал, секция 1		Место общего пользования	492.89
2	ПУИ	Подвал, секция 1		Место общего пользования	2.46
3	Водомерный узел, ПНС	Подвал, секция 1		Место общего пользования	27.77
4	Электрощитовая	Подвал, секция 1		Место общего пользования	12.00
5	Хоз. помещение	Подвал, секция 1		Место общего пользования	5.20
6	Лифтовый холл	1 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02
7	Лестничная клетка	1 этаж, секция 1		Место общего пользования	16.56
8	Тамбур	1 этаж, секция 1		Место общего пользования	3.33
9	Коридор	1 этаж, секция 1		Место общего пользования	31.84
10	Лифтовый холл	2 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02
11	Лестничная клетка	2 этаж, секция 1		Место общего пользования	16.56
12	Тамбур	2 этаж, секция 1		Место общего пользования	3.68
13	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 1		Место общего пользования	11.12
14	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 1		Место общего пользования	31.84
15	Лифтовый холл	3 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02
16	Лестничная клетка	3 этаж, секция 1		Место общего пользования	16.56
17	Тамбур	3 этаж, секция 1		Место общего пользования	3.68
18	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 1		Место общего пользования	11.12
19	Внеквартирный коридор	3 этаж, секция 1		Место общего пользования	31.84
20	Лифтовый холл	4 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02
21	Лестничная клетка	4 этаж, секция 1		Место общего пользования	16.56
22	Тамбур	4 этаж, секция 1		Место общего пользования	3.68
23	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 1		Место общего пользования	11.12
24	Внеквартирный коридор	4 этаж, секция 1		Место общего пользования	31.84
25	Лифтовый холл	5 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02
26	Лестничная клетка	5 этаж, секция 1		Место общего пользования	16.56
27	Тамбур	5 этаж, секция 1		Место общего пользования	3.68
28	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 1		Место общего пользования	11.12
29	Внеквартирный коридор	5 этаж, секция 1		Место общего пользования	31.84
30	Лифтовый холл	6 этаж, секция 1		Место общего пользования	14.02

74	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
75	Лифтовый холл	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
76	Лестничная клетка	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
77	Тамбур	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
78	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
79	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
80	Лифтовый холл	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
81	Лестничная клетка	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
82	Тамбур	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
83	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
84	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
85	Лифтовый холл	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
86	Лестничная клетка	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
87	Тамбур	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
88	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
89	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
90	Лифтовый холл	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
91	Лестничная клетка	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
92	Тамбур	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
93	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
94	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
95	Лифтовый холл	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	14.02
96	Лестничная клетка	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	16.56
97	Тамбур	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	3.68
98	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	11.12
99	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 1	Место общего пользования	31.84
100	Подвал	Подвал, секция 2	Место общего пользования	491.42
101	Водомерный узел, ПНС	Подвал, секция 2	Место общего пользования	22.01
102	Хоз. помещение	Подвал, секция 2	Место общего пользования	5.20
103	Электрощитовая	Подвал, секция 2	Место общего пользования	12.00
104	Лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	13.68
105	Лестничная клетка	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
106	Тамбур	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	4.40
107	Внеквартирный коридор	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	12.46
108	Инвертарная	1 этаж, секция 2	Место общего пользования	1.75
109	Лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
110	Лестничная клетка	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
111	Тамбур	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
112	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
113	Внеквартирный коридор	2 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
114	Лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
115	Лестничная клетка	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
116	Тамбур	3 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67

160	Лестничная клетка	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
161	Тамбур	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
162	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
163	Внеквартирный коридор	12 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
164	Лифтовый холл	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
165	Лестничная клетка	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
166	Тамбур	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
167	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
168	Внеквартирный коридор	13 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
169	Лифтовый холл	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
170	Лестничная клетка	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
171	Тамбур	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
172	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
173	Внеквартирный коридор	14 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
174	Лифтовый холл	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
175	Лестничная клетка	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
176	Тамбур	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
177	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
178	Внеквартирный коридор	15 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
179	Лифтовый холл	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
180	Лестничная клетка	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
181	Тамбур	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
182	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
183	Внеквартирный коридор	16 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
184	Лифтовый холл	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
185	Лестничная клетка	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
186	Тамбур	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
187	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
188	Внеквартирный коридор	17 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
189	Лифтовый холл	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
190	Лестничная клетка	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
191	Тамбур	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
192	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	8.15
193	Внеквартирный коридор	18 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52
194	Лифтовый холл	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
195	Лестничная клетка	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	16.56
196	Тамбур	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	3.67
197	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	14.02
198	Внеквартирный коридор	19 этаж, секция 2	Место общего пользования	43.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Предусматривается распределительная гребенка трубопровода Т12-Т22	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Предусматривается водомерный узел с водосчетчиком ВСХ-15	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Панели БВРУ производства Старооскольского завода электромонтажных изделий. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками "Энергомера" СЕ303 S31 503-JAVZ 5(10), кл.точ.0.5, установленными в ВРУ	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты, машинные помещения лифтов	По 2 лифта в каждой секции (оба грузоподъемностью 630 кг)	Для вертикальной связи между этажами
5	Позиция 1,2	Система водоснабжения. Напор для хоз-питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, Helix V 3605/1/16/KS/ 400-50 PN10, Q = 32.0 м3/ч, H = 75 м, N = 2x15 кВт фирмы "Wilo" состоящей из 2-х насосов (1 раб., 1 рез.). Установка работает в автоматическом режиме с частотным регулированием без постоянного обслуживающего персонала.	Водоснабжение запроектировано от водопроводной линии от существующей хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод д-300мм по ул.Суворова, прилегает к земельному участку №122/4 Для подачи холодной и горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещений общественного назначения, пожаротушения
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Запроектировано в существующую бытовую канализацию диаметром 600 мм, проходящую в районе жилого дома №116 по ул. Суворова с точкой подключения на границе земельного участка. Наружные сети бытовой канализации прокладываются из труб "Корсис" 160 мм ТУ 2248-00196467180-2008 с растубом и уплотнительным кольцом, которые укладываются на песчаное основание 0,1 м и засыпаются мягким грунтом без твердых включений.	Для удаления хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод
7	Позиция 1, 2	Система связи	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Позиция 1,2 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	Система отопления. Однозонная система отопления с верхней разводкой магистральных трубопроводов и вертикальными двухтрубными распределительными стояками. Параметры теплоносителя для систем отопления 90-70 С, для систем ГВС - 65 С.	Для обеспечения отопления помещений.
9	Помещение телеоборудования	Оборудование с комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
10	Подстанция ТП	ТП 6/0,4 кВ	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ в проектируемых зданиях жилых домов секция 1-2 осуществляется по кабельным линиям 0,4 кВ в траншеях.
11	Позиция 1,2 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. Удаления воздуха осуществляется из кухонь и санузлов, через вытяжные регулируемые решетки, установленные в верхней зоне. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному сборному коллектору через воздушные затворы-каналы "спутники", с длиной вертикального участка не менее 2м. Для квартир верхнего этажа предусмотрены отдельные каналы. Для систем вентиляции применены вентканалы "Schiedel"	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

12	Позиция 1,2 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. Для нее предусматриваются: 1. Вентилятор радиальный с пределом огнестойкости 2,0ч/400 С, установленный в кровле. 2. Дымовые "нормально-закрытые" притивопожарные клапаны с автоматическими и дистанционно управляемыми реверсивными электроприводами типа "Belimo" с пределом огнестойкости EI 90 с установкой в проеме шахты под потолком. 3. Воздуховоды из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости не менее EI30 для систем дымоудаления из коридоров. 4. Обратный клапан у вентилятора.	Для обеспечения противодымной вентиляции.
13	Позиция 1,2 (на этажах в межэтажном щите)	Проводное вещание (радиофикация) - установка оператором связи в шкаф ТКД конвертера проводного вещания IP/СПВ FG-ACE-CON -VF/Eth,V2	Для обеспечения жителей системой связи.
14	Позиция 1,2	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома. Антенна типа ДН 375 (или аналог) на мачте МТ-6/1. Подключение выполняется стальным прусом (тросом) 8мм.Усилитель- TERRA HS200.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
15	Позиция 1,2 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации.Система автоматической пожарной сигнализации- Состоит из интегрированной системы "Рубеж" и адресных автоматических и ручных пожарных извещателей, приемно- контрольных приборов, блока индикации и управления и ряда вспомогательных электронных блоков. Помещения защищаются автоматическими адресными дымовыми "ИП 212-64 прот. R3" и ручными "ИПР513-11 прот. R3" пожарными извещателями.	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 661 118 564,88 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810102940010163

		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 341
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 528,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 622 992 563 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 006 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта - 1 этап- 4 кв. 2022г. Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства- 2 кв. 2023г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта - 2 этап- 4 кв. 2023г. Планируемый срок передачи объекта строительства участникам долевого строительства- 2 этап- 2 кв. 2024г. Генеральный подрядчик О О О " М е г а 8 "
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 525655558938904382567197928525682258640

Владелец: ООО СЗ "ЭКСПЕРТ ЛОГИСТИКА", Разинкова Лилия
Александровна, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 07.07.2020 по 07.10.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 122619761449833327030706822206533574254

Владелец: Инспекция государственного строительного
надзора Воронежской области, Болгов Сергей Юрьевич,
Воронеж

Действителен: с 10.01.2020 по 10.01.2021