

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Орион»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, Московский проспект,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 114в, помещение 1, офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-114-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	г. Воронеж. Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной в 6-ом квартале с. Подгорное. Поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «Приоритет»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-0054-17 от 28.12.2017

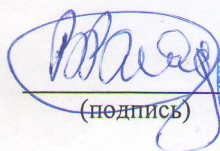
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:793		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000007680, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 26.10.2017 № 773		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной улицами: Покровская, Композитора Ставонина, Независимости, Антонова-Овсеенко в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 28.12.2016 № 1138		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12500,4	Площадь участка (га):	0,2449
	Объем (куб. м):	45166,0	в том числе подземной части (куб. м):	2510,0
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	880,7		
Иные показатели:	площадь жилого здания- 11972,8. Количество квартир-160 шт., в том числе: однокомнатных – 96, двухкомнатных – 32, трехкомнатных - 32; общая площадь квартир-8752,3 кв. м; площадь квартир – 8426,4 кв.м; полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 502,3 кв. м.			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Историка Костомарова, 46/1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Сети инженерно-технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть наружного освещения, сеть водоснабжения, сеть водоотведения, сеть газоснабжения.

Срок действия настоящего разрешения – до “29” декабря 2019 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

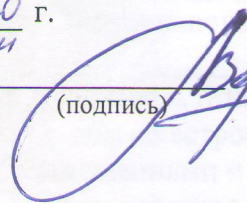
“29” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “31” 12 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)



В.В. Лебедев  
(расшифровка подписи)

“12” 12 2019 г.

М.П.

Действие разрешения на строительство продлено до “31” 12 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству


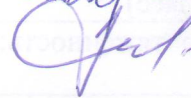
“09” 09 2019 г.

В.В. Лебедев

Восстановлено от 03.04.2019

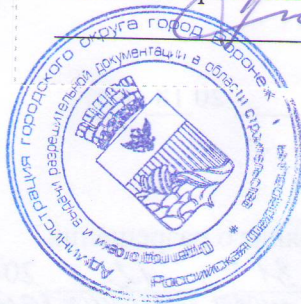


Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

 Васильева Т.С.  
 Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью  
3 ( *три* ) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

 Е.И. Усачев



Дополнение разрешения на строительство  
№ 20  
Заместитель главы администрации  
№ 20