

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
специализированному застройщику «ВЫБОР»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН 3662047623
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 394088, г. Воронеж ул. Владимира Невского, 19
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 36-RU36302000-120-2018

Администрация городского округа город Воронеж
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автотранспорта по адресу: г. Воронеж, площадь Ленина, 6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГеоЭкспертПроект»

изменение 1 см. приложение №1

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0177-17 от 24.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401034:6		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0401034		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU-36302000-0000000000003561 утвержденный приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 21.10.2013 № 821		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Жилпроект3». Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер СРО-П-015-11082009 № 064-П-3665018878 от 06.12.2010, выдано СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» рег. номер СРО-П-115-11082009.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12 368,3	Площадь участка (кв. м):	7048
	Объем (куб. м):	51 897,0	в том числе подземной части (куб. м):	5780,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-

изменение 2 см. приложение №1

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 854,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8 047,6 кв. м, количество квартир – 105 шт. Подземная стоянка автотранспорта – площадь застройки – 2 031 кв. м, кол-во этажей – 1 шт., строительный объем – 7 175,2 куб. м, подземной части – 7 108,5 куб. м, общая площадь здания – 1965,1 кв. м, в т.ч. рампа – 99,4 кв. м, кол-во машиномест – 60 шт. Сети инженерно-технического обеспечения – теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, площадь Ленина, 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “29” 06 2019 г. в соответствии с _____ Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.Б. Владимиров
(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“29” 06 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “29” 06 2019 г.

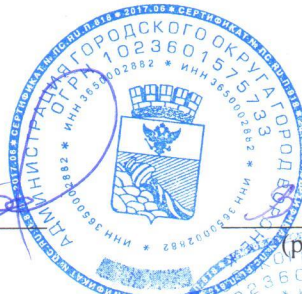
Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“08” 05 2019 г.

М.П.

А.В. Прикожаев
(подпись)



А.В. Прикожаев
(расшифровка подписи)

Действие разрешения на строительство продлено до “29” 06 2019 г.
И.о. Заместитель главы администрации по градостроительству
А.В. Прикожаев
“08” 05 2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-120-2018

Изменение 1:

2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0177-17 от 24.12.2017 № 36-2-1-2-0084-18 от 17.07.2018
---	--	--

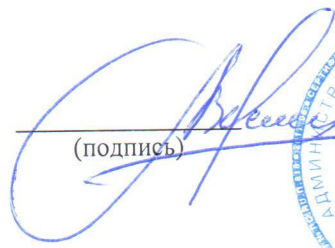
Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13087,5	Площадь участка (га): 0,7048
	Объем (куб. м):	52815,0	в том числе подземной части (куб. м): 22664,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1782,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 8309,5 кв. м, площадь квартир – 8120,0 кв. м, количество квартир – 92 шт. Подземная стоянка автотранспорта: площадь застройки – 1550,1 кв. м, количество этажей – 1 шт., строительный объем - 5117,9 куб м, в том числе подземной части – 5037,6 куб. м, общая площадь здания – 1531,1 кв. м, количество машиномест – 58 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения	

изменение 3 см. приложение №2

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 03 ” 08 20 20 г.

М.П.

Приложение № 2 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-120-2018

Изменение 3:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Объем (куб. м):	52815,0	в том числе подземной части (куб. м):	6662,0

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



В.В. Левцев

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 12 ” 08 20 20 г.

М.П.

Приложение № 3 к разрешению на строительство
от 29.06.2018 № 36-RU36302000-120-2018

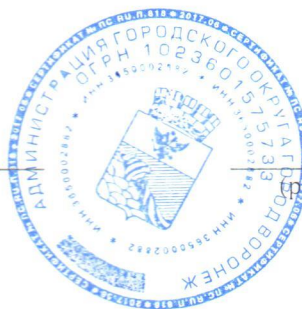
Изменение 4:

Действие настоящего разрешения продлено до 29 июня 2022 года.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

« 20 » 04 20 21 г.

М.П.