

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Строительная компания  
«Квартал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662112760

полное наименование организации – для

394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.4, оф.401

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.02.2020

№ 36-RU36302000-017 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями  
(нежилые помещения и автопарковка)

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, улица Владимира Невского, дом 29/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 27.12.2019 № 1290

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0203008:8728

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-158-2016 , дата выдачи 12.10.2016 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	91204,6	91209
в том числе подземной части	куб. м	13101,4	13059
Общая площадь	кв. м	25676	25216,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11479,9	11581,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3,11,19,21	3,11,19,21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/11479,9	152/11581,2

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/1076	24/1083,1
2-комнатные	шт./кв. м	80/5601,7	80/5633,8
3-комнатные	шт./кв. м	44/4258,7	44/4302,5
4-комнатные	шт./кв. м	2/265,3	2/274,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2/278,2	2/287,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12020,14	12935,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети электроснабжения	м.	-	54
- наружные сети газоснабжения	м.	-	43
- наружные сети водоснабжения	м.	-	32
- наружные сети водоотведения (ливневая канализация)	м.	-	49
- наружные сети водоотведения (ливневая канализация)	м.	-	29
- наружные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)	м.	-	91
- наружные сети водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация)	м.	-	29
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные плиты	монолитные плиты
Материалы стен		керамический блок, минплита, кирпич	керамический блок, минплита, кирпич
Материалы перекрытий		монолитные бетонные	монолитные бетонные
Материалы кровли		наплавляемая унифлекс ТПП	наплавляемая унифлекс ТПП
Иные показатели : машино-места	шт./кв.м.	76/1423,5	76/1423,6
встроенно-пристроенные помещения,	кв.м.	2386,6	2465
в том числе:			
- помещение номер на плане I (магазин в осях 1-15);	кв.м.	544,5	551,8
- помещение номер на плане II (магазин в осях 15-27);	кв.м.	1007,2	1019,2
- помещение номер на плане III (административное помещение с террасой (в т.ч. административное помещение/ терраса));	кв.м.	988,0	1047,1
нежилые вспомогательные помещения в осях 9-10, В/2-В/5	кв.м.	834,9/153,1	894/153,1
	кв.м.	139,2	149,9
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 19.02.2020, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (сети электроснабжения) от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (наружные сети газоснабжения) от 11.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (наружные сети водоснабжения) от 11.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (наружные сети водоотведения – ливневая канализация) от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

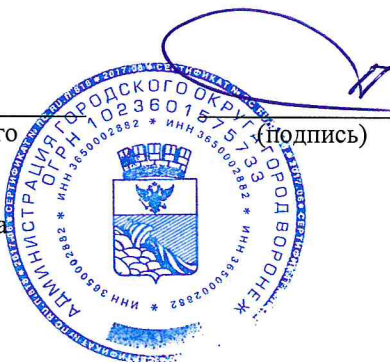
- технического плана сооружения (наружные сети водоотведения – ливневая канализация) от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (наружные сети водоотведения – хозяйственно-бытовая канализация) от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области;

- технического плана сооружения (наружные сети водоотведения – хозяйственно-бытовая канализация) от 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Волкова Елена Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-73, выдан 29.12.2010 департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области.

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

“ 19 ” февраля 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено 5 (пять) экземплярами

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

*М. Григорьева*

