

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Квартал»

(наименование застройщика)

ИНН 3662112760

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.4, оф.401

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.10.2016

№ 36-RU36302000- 158-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (нежилые помещения и автостоянка) по адресу: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СтройПроектсервис» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 11.03.2015 №RA.RU 610704 и результатов инженерных изысканий от 26.05.2015 №RA.RU 610770

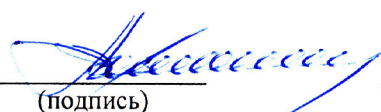
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0028-16 от 15.08.2016 №36-2-1-1-0018-16 от 07.06.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0203008:8728		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0203008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000006656 утвержден приказом от 18.08.2015 №626		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦентрСтройПроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная ассоциация по проектированию и негосударственной экспертизе» СРО-П-175-03102012 от 18.11.2014		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	25699,2 <i>25719,36</i>	Площадь участка (кв. м):	4872
	Объем (куб. м):	91204,6	в том числе подземной части (куб. м):	13101,4
	Количество этажей (шт.):	3,11,19,21	Высота (м):	+66,80

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2402,6		
Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений и подземной автостоянки – 3527,0 кв.м., общая площадь эксплуатируемой кровли – 500,0 кв.м., общее количество квартир – 167 шт., общая площадь квартир – 11838,9 кв.м., площадь квартир – 11250,6, количество машино-мест – 77 шт. <i>Дополнить словами согласно приложению</i>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 29	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” 06 20 18 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20 месяцев

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Астанин
(расшифровка подписи)

“ 12 ” 10 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

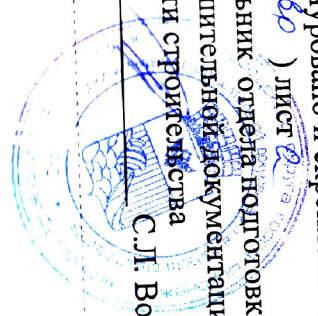
М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Воронов С.Л.

 Никишина Д.О.

4300
дублировано и скреплено печатью
2 (880) лист
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Л. Воронов



Приложение к разрешению на строительство

от 12.10.2016 № 36-RU36302000-158-2016

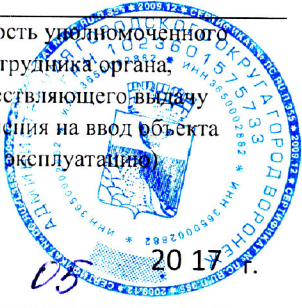
Дополнить пп. «Иные показатели» п. 4 следующим содержанием:

«Сети инженерной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, крышная котельная площадью - 145,3 кв. м.»

Глава городского округа

город Воронеж

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

одекса

ов С.Л.

Д.О.

10547
Эксплуатировано и скреплено
печатью