

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «ВЫБОР»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН 3662047623  
 полное наименование организации – для  
 394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25.05.2021

№ 36-RU36302000 - 036 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

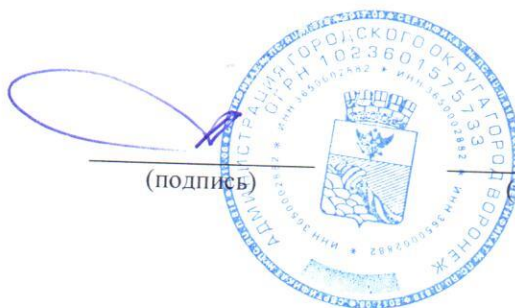
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 51. Жилой дом. Позиция 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПС «СтройПроектКонтроль» № RA.RU.611021 от 02.12.2016-02.12.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-022715-2021 от 30.04.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106008:764		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 02.04.2021 № РФ-36-2-02-0-00-2021-0140		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ». Свидетельство СРО № 147-П-3666113813-01 от 13.06.2017		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12930,8	Площадь участка (кв. м):	12396,00
	Объем (куб. м):	43370,0	в том числе подземной части (куб. м):	2429,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	989,6		
	Иные показатели:	Количество квартир-170 шт., общая площадь квартир- 9122,3 кв.м., площадь технического подполья-740,1 кв.м., площадь технического чердака – 731,5 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Димитрова, 51		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “22” 08 2022 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Первый заместитель  
главы администрации по  
городскому хозяйству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Петрин  
(расшифровка подписи)

“25” 08 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение №1

к разрешению от 25.05.2021 № 36-RU36302000-036-2021

на строительство объекта:

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Димитрова, 51.  
Жилой дом. Позиция 1».

Полное наименование организации, его почтовый индекс и адрес читать в  
следующей редакции:

Изменение 1:

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
специализированный

Кому: застройщик «ВыборСтройПять»  
(наименование застройщика)

ИНН 3662276856

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира

Невского, д. 19, оф.123

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

Исполняющий  
обязанности первого  
заместителя главы  
администрации по  
городскому хозяйству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«23» 06 2021 г.

М.П.



А.В. Прихожаев  
(расшифровка подписи)