

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика)

ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,
19

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.10.2016

№ 36-RU36302000-167-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами соцкультбыта по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 259д, II этап строительства. Жилой дом поз.10 секция 10/4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 07.02.2013 № РОСС RU.001.610047 и результатов инженерных изысканий от 02.12.2013 № РОСС RU.001.610202

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0304-16 от 14.09.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079:7288		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0208079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU-36302000-0000000000007178 утвержден приказом от 05.09.2016 №614		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории по ул. 45-й стрелковой дивизии, ул. Жемчужной в городском округе город Воронеж утвержден постановлением администрации городского округа город Воронеж от 25.07.2016 №678		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №083.04-2009-3666113813-П-076 от 22.12.2012		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	поз.10 секция 10/4			
	Общая площадь (кв. м):	14289,21	Площадь участка (кв. м):	8837
	Объем (куб. м):	50723,62	в том числе подземной части (куб. м):	2488,80
Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):	+77,450	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	839,80		
Иные показатели:	Количество квартир – 184 шт., общая площадь квартир – 10310,27 кв.м., площадь квартир – 10033,71 кв.м., площадь встроенно-пристроенных помещений – 1258,98 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 259д	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 06 2018 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]

(подпись)

В. И. Астанин
(расшифровка подписи)

“21” 10 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

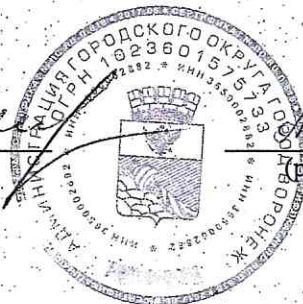
продлено до “31” 12 2019 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]

(подпись)



В. И. Астанин
(расшифровка подписи)

“04” 05 2018 г.

М.П.

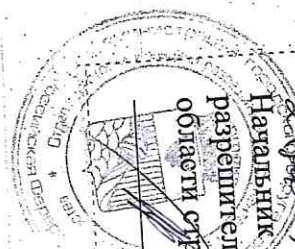
Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса
РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ



Воронов С.Л.



Никишина Д.О.



Прошнуровано и скреплено печатью
() листа
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
С.Л. Воронов