

Кому ООО «Развитие и партнеры»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662234359

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии,
д. 110, оф. 1/9

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.10.2018

№ 36-RU36302000-104 -2018

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный 18-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми

капитального строительства

помещениями и подземным паркингом по ул. Хользунова, 99б в г. Воронеже»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Хользунова, 99б, решение о присвоении адреса объекту от 18 сентября 2018

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

года № 933

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0205001:6

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Хользунова, 99б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-55-2016 дата выдачи 08.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	91675,63	90758,9
в том числе подземной части	куб. м	12735,0	12607,7
Общая площадь	кв. м	28903,09	28906,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—

Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16555,52	16468,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	–	4582,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	476/16555,52	476/16468,5
1-комнатные	шт./кв. м	–	329/9496,3
2-комнатные	шт./кв. м	–	129/5938,0
3-комнатные	шт./кв. м	–	18/1034,2
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	17842,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- канализация			
хозяйственно-бытовая;	м. п.	181	181
- тепловая сеть;	м. п.	135	135

- кабельная линия КЛ-0,4кВ;	м. п.	54	54
- водопровод хозяйственно-питьевой;	м. п.	203	203
- дождевая канализация	м. п.	309	309
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	Кирпичные облегченные, монолитные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—

Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **недействительно без технического плана:**

дата подготовки технического плана здания 11.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-50; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация хозяйственно-бытовая) 17.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 17.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная линия КЛ-0,4кВ) 17.09.2018, сведения о кадастровом инженере Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

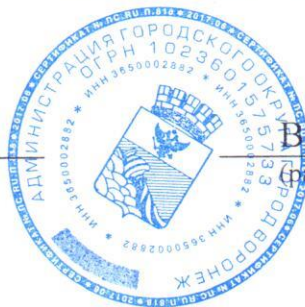
дата подготовки технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой) 17.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

дата подготовки технического плана сооружения (дождевая канализация) 17.09.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)



В.Б. Владимиров
(расшифровка подписи)

“ 10 ” 10 20 18 г.

М.П.