

"УТВЕРЖДАЮ"

и.о. начальника геолого-геодезической службы



698/адр от 31.08 2015г.

Установление почтового адреса с обследованием местоположения объекта и составление плана произвел:

Сысоева А.А.

В результате выполненных работ

Присвоение почтового адреса зданию поз. 2 секция (211-2/5; 217-2/11) на земельном участке с кадастровым номером 36:34:0602001-9597

Заказчик

ООО "ВЫБОР"

Зачеркнутое " секция (211-2/5; 217-2/11) - не читать

Ближнему " Разрешение на строительство RU-363 02000-07 от 03.02.2014

Начальник геолого-геодезической

присвоен почтовый адрес: от двора:

Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, бульвар Олимпийский

План расположения объекта почтового адреса при

Работы выполнил:

( /

Сысоева А.А.

Акт установления почтового

адреса и расположения объекта получил

"31" августа 2015 г.

(подпись)

ПЛАН

установления почтового адреса

Приложение

к АКТУ № 698/адр от 31.08 2015г.

ПРИСВОЕННЫЙ ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, бульвар Олимпийский, 12

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

ООО "ВЫБОР"

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

комплексное освоение в целях жилищного строительства

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ ПОЧТОВОГО АДРЕСА:

Заявление от 20.08.2015 рег. №4239918.

Кадастровый паспорт земельного участка № 36-00/5001/2014-14112 от 21.01.2014.

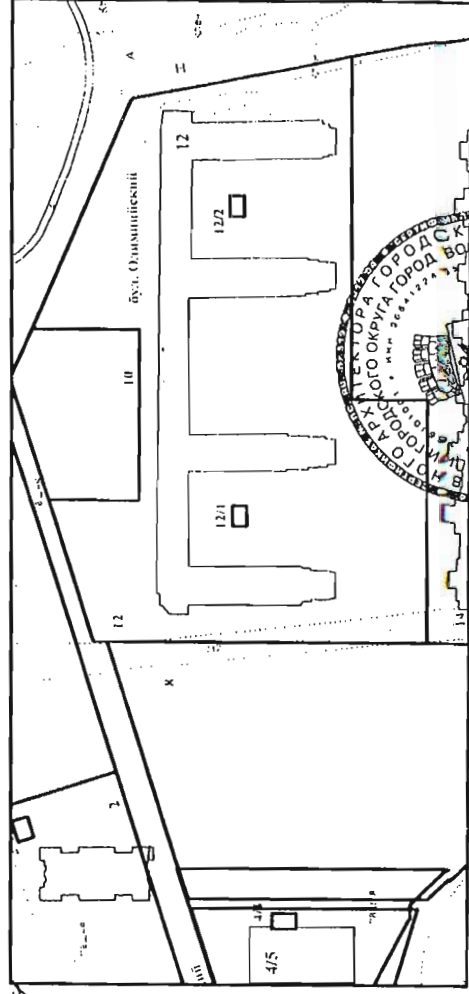
Кадастровая выписка земельного участка №36-00/5001/2015-375295 от 26.08.2015.

Договор аренды земельного участка № 1756 - 11/гз от 22.09.2011

Разрешение на строительство RU-36302000-05 от 29.01.2013.

Технический план здания от 26.08.2015.

Разрешение на строительство RU-363 02000-07 от 03.02.2014



План составил:

( /

Сысоева А.А.

и.о. начальника геолого-геодезического отдела: Любова И.И.

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Выбор"

(наименование застройщика)

ИНН 3662047623

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, 19

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2015

№ 36-RU36302000-257-2015

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и объектами соцкультбыта. II этап строительства – жилой дом поз. 2 (секции 2/1-2/5; 2/7-2/11)  
по генплану

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
город Воронеж, бульвар Олимпийский, 12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

акт № 698/адр от 31.08.2015

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0602001:9597

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-05, дата выдачи 29.01.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	354434,94	35 3035
в том числе надземной части	куб. м	338290,94	33 6891
Общая площадь	кв. м	110077,0	104 192,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	93,96	93,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	посещений/ смена		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	79265,79	778 87,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей:	шт.	19	19
в том числе подземных:		1	1
Количество секций:	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1491 / 79265,79	1491 / 77887,9
1-комнатные:	шт./кв. м		881 / 36255,3
2-комнатные:	шт./кв. м		408 / 25402,8
3-комнатные:	шт./кв. м		202 / 16229,8
4-комнатные:	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные:	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		80947,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- сети газоснабжения	п.м.		120
-сети водоснабжения	п.м.		347
- хозяйственно-бытовая канализация	п.м.		650
- ливневая канализация	п.м.		717
- сети электроснабжения	п.м.		4630
Лифты	шт.		20
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			железобетон
Материалы стен			блоки ячеистого бетона, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий			железобетон



Материалы кровли			рулонная
Иные показатели			
площадь котельной №1	кв.м.	125,13	120,5
площадь котельной №3	кв.м.	125,13	120,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup>

Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

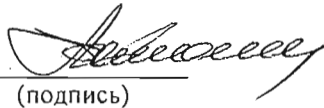
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки технического плана 18.12.2015, сведения о кадастровом инженере: Федорова Екатерина Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-583.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного

сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

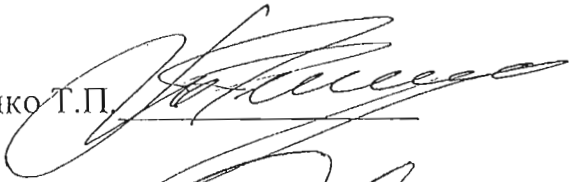
В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” 20 15 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55  
Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Гладенко Т.П.



Полунин М.Ю.



Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

Т. П. Гладенко

Прошито, скреплено печатью

3 (три) листа

# РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Выбор»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 3662047623

его почтовый индекс и адрес)

№ RU-36302000-05

**Администрация городского округа город Воронеж**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и объектами соцкультбыта. II этап строительства – жилой дом поз. 2 (секции 2/1-2/5; 2/7-2/11) по генплану

(наименование объекта капитального строительства)

~~в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, общая площадь земельного участка – 16,4951 га, площадь используемого участка 2-й этап 30745 кв.м., площадь застройки – 7647,7 кв.м., площадь жилого здания 117859,84 кв.м., общая площадь квартир – 80114,23 кв.м., строительный объем – 361295,5 кв.м., количество квартир – 1492 шт., этажность – 17, две трансформаторные подстанции, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)~~

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок № 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июля 20 15 г.



Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” января 20 13 г.

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

“ 29 ” января 20 16 г.

~~Заместитель главы администрации по градостроительству~~  
Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(расшифровка подписи)



М.П.

Заместитель главы администрации по градостроительству

*Краткие проектные характеристики не читать. Приложение к проекту № RU-36302000-05 от 29.01.2013 г. верно.*



## Приложение

к разрешению на строительство № RU-36302000-05 от 29.01.2013г.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и объектами соцкультбыта. II этап строительства - жилой дом поз. 2 (секции 2/1-2/5; 2/7-2/11) по генплану

Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок № 3

Площадь земельного участка - 16,4951га

Площадь используемого участка II этап строительства - 3,0745га;

Площадь застройки - 7786,94кв. м;

Площадь жилого здания - 110327,0 кв. м;

Общая площадь квартир с учетом летних помещений - 79356,46 кв. м:

в том числе - жилая площадь - 3845,15 кв. м;

- площадь квартир - 76613,49 кв. м;

- летние помещения - 2742,97 кв. м;

Строительный объем - 353034,92 куб. м,

в том числе - техническое подполье - 16144 куб. м;

Количество квартир - 1492;

Количество надземных этажей -18 (в том числе 17 жилых этажей и технический чердак на отм. +47,541) и 1 подземный этаж - технический подвал на отм. - 2,500;

Две трансформаторные подстанции

Заместитель главы администрации  
по градостроительству



*В.И. Астанин*  
В.И. Астанин

и прошнуровано и скреплено печатью 2  
(два) листа

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в области

строительства



Т.П. Гладенко