

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Жилой дом, состоящий из трёх отдельно стоящих секций  
на 01.04.2014 г.

<b><u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u></b>					
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/Участники	Режим работы		
Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Грант» место нахождения: 141282, Московская обл. г.Погинск, ул.Аэроклубная, д.1	ОГРН 1037739677106, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 21 мая 2001года, выдано Московской регистрационной палатой за №002.045.020	Козлов Олег Петрович 100 % голосов в органе управления	Понедельник – пятница: 9.00- 18.00  Обед: 13.00 – 14.00		
<b>ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:</b>					
Застройщик	Проект строительства				
ООО «Арсенал Грант»	Нет				
<b>ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА</b>					
Застройщик	Лицензия, регистрационный номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший лицензию	Лицензируемый вид деятельности
ООО «Арсенал Грант»	ГС-1-99-02-27-0-7719219531-047654-1	22.01.2007 г.	5 лет	Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом  Выполнение функций Заказчика-Застройщика
<b>ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:</b>					
Застройщик	Финансовый результат текущего года, тыс.руб.		Размер кредиторской задолженности, тыс.руб.		
ООО «Арсенал Грант»	2159		3133		
<b><u>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:</u></b>					
Цель проекта:	Строительство трёх 17 –этажных жилых домов, (корп. Б1,Б2,М) с нежилыми помещениями ул.Аэроклубная,д1, в г.Погинске Московской области				
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Государственной экспертизы по рабочему проекту на строительство трёх семнадцатизэтажных жилых домов (М,Б1,Б2) по ул. Аэроклубная, д1 в г.Погинске				

	Московской области
<b>Этапы реализации проекта:</b>	Проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); строительство трёх жилых домов
<b>Начало строительства:</b>	Август 2006 г.
<b>Окончание строительства:</b>	Декабрь 2015 г.
<b>Срок ввода объекта в эксплуатацию:</b>	Декабрь 2015 г.

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU5050200- 430	28.12.2007г.	31.12.2014г.	Администрация муниципального образования «Ногинский муниципальный район Московской области» Администрация муниципального образования «Городского поселения Ногинск Московской области»

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ:**

<b>Местоположение:</b>	Участок расположен в жилой застройке г. Ногинск, ул. Аэроклубная
<b>Площадь участка:</b>	0,4982 га
<b>Границы участков</b>	Участок граничит: с севера – ул.Бетонная, с востока и юга – местный проезд с запада – многоэтажная жилая застройка
<b>Кадастровые номера</b>	50:16:0302010:0034
<b>Категория земель:</b>	земли населенных пунктов
<b>Разрешенное использование</b>	Для строительства многоэтажных жилых домов
<b>Форма собственности:</b>	государственная не разграниченная
<b>Право Застройщика на участок:</b>	участок находится у Застройщика на праве аренды
<b>Элементы благоустройства:</b>	благоустройство прилегающей территории с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек тротуарной плиткой

**ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:**

<p>Инвестиционный контракт №82/16-04, зарегистрированный в Минмосoblстрое 29 июня 2004 г.                  Дополнение №1 к контракту №82-1/16-05 зарегистрировано в Минмосoblстрое 18 ноября 2005 г.                  Дополнительное соглашение №2 к контракту зарегистрировано в Минмосoblстрое за № 82-1/16-06 от 15августа 2006 г.                  Дополнительное соглашение №3 зарегистрировано в Минмосoblстрое за № 82-3/16-08 от 02 октября 2008 г.                  Дополнительное соглашение №4зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-4/16-09 от 13 октября 2009 г.                  Дополнительное соглашение №5 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-5/16-10 от 18 октября 2010 г.                  Дополнительное соглашение №6 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-6/16-12 от 22 мая 2012 г.                  Дополнительное соглашение №7 зарегистрировано в Минмосoblстрое за №82-7/16-14 от 21 апреля 2014 г.</p>
<p>Договор аренды земельного участка №2-2004 от 01.03.2004 г., зарегистрирован Главным управлением Федеральной</p>

регистрационной службы по Московской области 22.06.2005г. за №50-50-16/007/2005-531
Дополнительное соглашение к Договору № 2-2004 от 01.03.2004г. от 28.02.2007г., зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 17.04.2007г. за № 50-50-16/016/2007-333
Дополнительное соглашение к Договору № 2-2004 от 01.03.2004г. от 27.02.2009г., зарегистрированное Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 25.03.2009г. за № 50-50-16/06/2009-117

<b>Объект:</b>	Три семнадцатизэтажных жилых дома
<b>Описание Объекта:</b>	Несущие конструкции – железобетонные монолитные; ограждающие конструкции – многослойные, отвечающие современным требованиям по термическому сопротивлению; наружная поверхность – кирпичная
<b>Местоположение объекта:</b>	Московская область, г. Ногинск, ул.Аэроклубная, д.1

<b>ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:</b>			
<b>КОРПУС Б1</b>			
<b>Тип дома:</b>	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	153
<b>Этажность</b>	17	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	85
<b>Количество секций:</b>	1	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	68
<b>Площадь застройки:</b>	716,34 кв. метров	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	0
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	11001,0 кв. метров	<b>Общая площадь квартир:</b>	7 639 кв. метров
<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>		Торгово-офисные помещения	
<b>КОРПУС Б2</b>			
<b>Тип дома:</b>	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	153
<b>Этажность</b>	17	<b>Количество 1-ком. квартир:</b>	85
<b>Количество секций:</b>	1	<b>Количество 2-ком. квартир:</b>	68
<b>Площадь застройки:</b>	716,34 кв. метров	<b>Количество 3-ком. квартир:</b>	0
<b>Общая площадь жилого здания:</b>	11001,0 кв. метров	<b>Общая площадь квартир:</b>	7 639 кв. метров
<b>Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:</b>		Торгово-офисные помещения	
<b>КОРПУС М</b>			
<b>Тип дома:</b>	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект	<b>Общее количество квартир:</b>	80
<b>Этажность</b>	17	<b>Количество 1-ком. Квартир:</b>	48

Количество секций:	1	Количество 2-ком. Квартир:	16
Площадь застройки:	496,23 кв. метров	Количество 3-ком. Квартир:	16
Общая площадь жилого здания:	5939,0 кв. метров	Общая площадь квартир:	4 167 кв. метров
Функциональное назначение нежилых помещений объекта, не входящих в состав общего имущества:		Торгово-офисные помещения	

**ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке Объекта
Декабрь 2015 г.	Приемка Объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (в т.ч. представители администрации г. Ногинска, ИГСН, РОПОТРЕБНАДЗОР в г. Электросталь и Ногинского района, Отдел Государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Московской области, Управление по делам ГО И ЧС, Эксплуатирующие организации, Генеральный подрядчик ООО «МонолитСтройИнвест», Проектная организация «Исаде Инконт, проектная организации ООО «Архпромпроект»

**ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:**

Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

**ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:**

686 млн.руб.

**СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:**

ООО «Арсенал Грант»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
---------------------	--

**ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):**

ООО «МонолитСтройИнвест»

ООО «МонолитСтройИнвест» (генеральный подрядчик)

**ОСНОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ - ТОЛЬКО ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ**

Генеральный директор ООО «Арсенал Грант»



О.П. Козлов

«01» апреля 2014г.





