

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Строительно-финансовая

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «Воронежстрой»

полное наименование организации – для

ИНН 3664051544

юридических лиц), его почтовый индекс

394055, г. Воронеж, ул. Моисеева, д. 37

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.09.2020

№ 36-RU36302000-043-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Группа многоэтажных многоквартирных жилых домов по ул. Тепличная

(наименование объекта (этапа)

в г. Воронеже (жилой дом по ул. Тепличная, 26/10 поз. 2)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Тепличная, дом 26/10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 13.08.2020 № 519

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0513046:1543

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Тепличная, 26/10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-045-2018 , дата выдачи 31.05.2018 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24378,57	24380,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6433,32	6508,8
Площадь нежилых помещений:			
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4540,82	4604,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11, чердак	11, чердак
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	76/4540,82	76/4604,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	27/1162,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2588,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/852,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4641,85	4713,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- внутриплощадочные сети водопровода от ВК с отм. 100.46/98.38 до жилого дома 26/10 по ул. Тепличная	м	-	14
- внутриплощадочная канализационная сеть от первых КК жилого дома 26/10 по ул. Тепличная до КК с отм. 100.45/98.15 (КК у жилого дома по ул. Тепличная, 26/9)	м	-	46
- сети электроснабжения 0,4 кВ от ТП до жилого дома 26/10 по ул. Тепличная	м	-	75
- тепловая сеть	м	-	25
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич силикатный	кирпич силикатный
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
- общая площадь здания согласно приказа Министерства экономического развития РФ №90 от 01.03.2016	кв. м	-	6652,0
- площадь встроенных помещений нежилого назначения	кв. м	195,92	193,5
- общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв. м	-	4909,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 31.07.2020, сведения о кадастровом инженере: Селезнева Елена Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 48-13-345, выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 27079;

