

Кому ООО СК «БиК»  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3664115131  
полное наименование организации – для  
394002, г. Воронеж,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Калачеевская, 2а, офис 1  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.10.2018

№ 36-RU36302000-108-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в квартале, ограниченной  
(наименование объекта (этапа)

ул. 9 Января, Жигулевская, Торпедо, Динамо (Секция 2, паркинг).  
капитального строительства

Квартал, ограниченный ул. 9 Января, Жигулевская, Торпедо, Динамо.  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
г. Воронеж, ул. 9 Января, 133

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 36:34:0506024:463

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 9 Января, 135

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU-36302000-185-2016 дата выдачи 16.11.2016, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем			
-секция 2	куб. м	-	47663
-паркинг			8801
в том числе подземной части:	куб. м	-	
-секция 2			2451
-паркинг			8358
Общая площадь:	кв. м		
-секция 2		-	14468,5
-паркинг			2643,2
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1257,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9517,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1615,3 (места общего пользования секции 2 ) 1285,7 (места общего пользования паркинг)
Количество этажей	шт.		20+надстройка на отм. 53, 850
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		271/9517,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	235/6801,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	18/1761,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	18/1761,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	10097,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения.		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи, монолитная плита ростверка	Буронабивные сваи, монолитная плита ростверка
Материалы стен		Газосиликатные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич	Газосиликатные блоки, утеплитель, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели : (паркинг)			
- количество этажей		-	2
- количество машино-мест		-	71
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

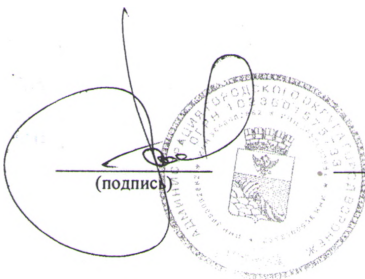
. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 25.10.2018, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305

И.о. заместителя главы  
администрации по  
градостроительству  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

В. А. Пешков  
(расшифровка подписи)

“ 26 ” 10 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ

Усачев Е.И.

Юшинова Ю.В.



Прошнуровано и скреплено печатью  
( 6 ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

Е.И. Усачёв