

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«РЕМСТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество для граждан,

ИНН 3662240088

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. Солнечная, д. 66В, квартира 1

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2016

№ 36-RU36302000-215-2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<del>ООО «МИНОПС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610020 Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации от 17.12.2012 № РОСС RU.0001.610021</del>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<del>№ 36-2-1-3-0047-16 от 09.12.2016</del>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106001:506	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0106001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU36302000-00000000000007306. приказ об утверждении от 06.12.2016 № 858	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИПС проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <p style="text-align: center;"><del>Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)</del></p>		
	Общая площадь (кв. м):	16607.83	Площадь участка (кв. м): 4500
	Объем (куб. м):	47626.58	в том числе подземной части (куб. м): 2187.59
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): +61,000
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):

Площадь застройки (кв. м): 902  
 Иные показатели: общая площадь квартир – 10789,13 кв. м, количество квартир – 228 шт., помещения для хранения негорючих материалов – 1072,11 кв. м

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Парковка индивидуальных легковых автомобилей (2 этап строительства)

Общая площадь (кв. м):	1549,5	Площадь участка (кв. м):	4500
Объем (куб. м):	7810,10	в том числе подземной части (куб. м):	6590,4
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	4,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	345,4		
Иные показатели:	количество машиномест – 33 шт.		

5 Адрес (местоположение) объекта: г. Воронеж, ул. Остужева, 2/1

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)  
 Протяженность:  
 Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  
 Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  
 Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  
 Иные показатели:

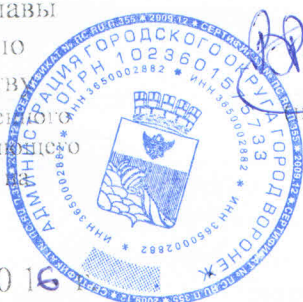
*Закрытое не читать, см. приложение от №. заместителя глав администрации по дорожному делу*



*В.А. Тешлов 23.07.2018*

Срок действия настоящего разрешения до "09" 08 2018 г. в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»

И.о. заместителя главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

"08" 12 2016

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "09" 04 2020 г.

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)



А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

"10" 05 2018 г.

М.П.



Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Шведов С.С.

Воронов С.Л.

Проставлено и скреплено  
печатью 4 (четыре)  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации области  
строительного надзора



С.Л. Ворон



## Приложение

к разрешению на строительство № 36-RU36302000-215-2016 от 09.12.2016

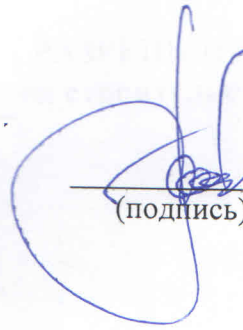
Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом»

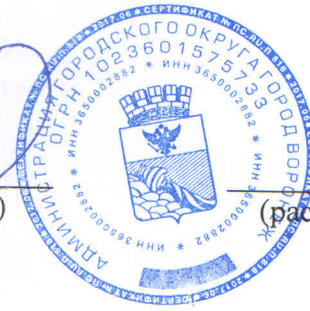
Адрес объекта: г. Воронеж, ул. Остужева, 2/1

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0457-18 от 18.06.2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м), в т.ч.:	Площадь участка (кв. м):	4500
	- подвальный этаж	3993,05	
	- первый этаж	1846,09	
	- жилые этажи	22738,60	
	- котельная	83,02	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	14340,59
	93571,60		
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	-
	19		
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	-
	1		
	Площадь застройки (кв. м):		
	1962,04		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 16701,23 кв. м.; количество квартир – 231 шт.; полезная площадь 1-го этажа – 1698,14 кв.м., в том числе площадь коммерческих помещений – 1431,76 кв.м., площадь помещений жилой части – 266,38 кв.м.; полезная площадь подвала – 3851,82 кв.м., в том числе площадь паркинга – 3189,06 кв.м., площадь подсобных помещений жильцов – 289,29 кв.м., площадь технических помещений и коридоров – 373,47 кв.м.; количество машиномест – 94 шт.
------------------	--

И. о. заместителя главы  
 администрации по  
 градостроительству  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа,  
 осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

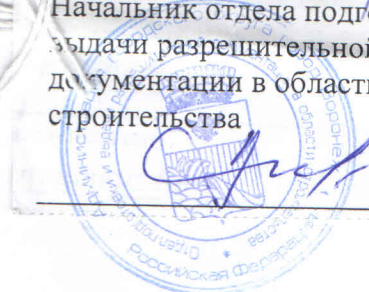


В.А. Пешков  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

“ 23 ” 07 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено  
печатью 6/шесть л.  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной  
документации в области  
строительства



Е.И. Усачев