

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Инвестиционная строительная фирма «Стэл»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН 3662058103  
 полное наименование организации – для  
 394077, г. Воронеж, Московский проспект, д. 109а  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.10.2017

№ 36-RU36302000-095-2017

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональное здание «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г.Воронеж, Московский проспект, 85»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610040 от 18.01.2013 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610135 от 12.07.2013

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0024-17 от 28.08.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	36:34:0205005:1241
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	36:34:0205005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 4377 кв. м) №RU-36302000-0000000000007075, утвержден приказом от 29.04.2016 № 275
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж от 22.12.2015 № 952 «Об утверждении проекта планировки территории квартала по Московскому проспекту в городском округе город Воронеж» (ред. от 16.08.2017 № 445)
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Многофункциональное здание «Многokвартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85» разработана АО Проектный институт «Гипрокоммундортранс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-012-083-09 от 19.06.2017, выдано саморегулируемой организацией Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

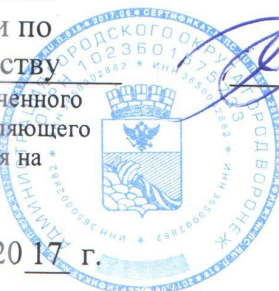
Общая площадь здания (кв. м):	-14204,7	Площадь участка (га):	0,4377
Объем (куб. м):	-63408,0	в том числе подземной части (куб. м):	18638,6
Количество этажей (шт.):	5,17	Высота (м):	-51,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2350,0		
Иные показатели:	Общая площадь здания со встроенными помещениями общественного назначения - 14204,7 кв. м, в том числе: общая площадь паркинга - 811,3 кв. м, общая площадь подвала жилого здания - 512,9 кв. м, общая площадь подвала общественного здания - 820 кв. м, общая площадь общественной части выше отм. 0,000 - 3403,7 кв. м, в том числе: встроенной в жилое здание в осях 5с-7с - 166,3 кв. м, общая площадь технических помещений на отм. 0,000 в осях 1с-2с/Гс-Дс - 15,3 кв. м, площадь эксплуатируемой кровли - 776,7 кв. м, общая площадь жилой части здания - 7864,8 кв. м; общая площадь квартир - 5492,5 кв. м; жилая площадь квартир - 2648,6 кв. м, количество квартир - 94 шт.; помещения общественного назначения: полезная площадь - 3723,0 кв. м, расчетная площадь - 2929,7 кв. м, торговая площадь - 1318,2 кв. м, вместимость подземной стоянки - 21 машиноместо.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Московский проспект, 85	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:	Сети инженерно - технического обеспечения: сеть электроснабжения, сеть хозяйственно - питьевого водопровода, сеть хозяйственно - бытовой канализации, сеть ливневой канализации, сети связи, сеть теплоснабжения, сеть наружного освещения.	

Срок действия настоящего разрешения - до "12" 10 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации по объекту: «Многофункциональное здание «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно - пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

А.М. Кулешов  
(расшифровка подписи)

« 12 » 10 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Зачёркнутое: « 14204,7 », « 63408,0 », « 51,6 », « 14204,7 », « 153,1 », « 7864,8 », « 5492,7 », « 2648,6 », « 3723,0 », « 2929,7 », « 1318,2 » не считать,  
Приложение к разрешению на строительство № 36-РЦ36302000-1  
2017 от 12.10.2017 верно.

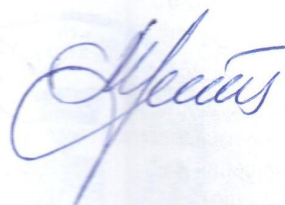
Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству  
31.01.2018



А.М. Кулешов

Документация проверена и соответствует требованиям ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

 Аносова Т.И.

 Григорьева И.М.



Научный отдел подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

  
И.М. Григорьева

Прошнуровано и скреплено печатью  
( 4 ) л.

Приложение  
к разрешению на строительство № 36-RU36302000-095-2017 от 12.10.2017

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства: «Многофункциональное здание «Многоквартирный многоэтажный дом с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями и подземной парковкой по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 85»

Общая площадь здания - 14603,0 кв. м;

Общая площадь здания со встроенными помещениями общественного назначения - 14603,0 кв. м;

Строительный объем - 64653,1 куб. м;

Общая площадь технических помещений на отм. 0,000 в осях

1с-2с/Гс-Дс - 14,7 кв. м; -

Общая площадь квартир - 5707,3 кв. м;

Жилая площадь квартир - 2645,2 кв. м;

Общая площадь жилой части здания - 8263,6 кв. м;

Высота здания - 54,55 м;

Помещения общественного назначения:

полезная площадь - 3712,2 кв. м;

расчетная площадь - 2894,5 кв. м;

торговая площадь - 1311,8 кв. м.

Заместитель главы администрации  
по градостроительству




А.М. Кулешов

Проинформировано и скреплено печатью

( 5 ) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

 И.М. Григорьева

