

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Группа компаний «Развитие»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 3662205510  
полное наименование организации – для  
394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой  
юридических лиц), его почтовый индекс  
дивизии, д.110, неж. пом.2, офис 1/8  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-197-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Группа 17-ти этажных жилых домов со встроенно - пристроенными  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Артамонова,4  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

в г. Воронеже»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Артамонова, дом 4д

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 17.12.2019 №1237

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105002:1

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Артамонова, 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-36302000-24 дата выдачи 30.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1 этап строительства поз.1			
Строительный объем - всего	куб. м	35612,41	35676,3
в том числе надземной части	куб. м	–	33712,5
Общая площадь	кв. м	–	11856,8
Площадь нежилых помещений	кв. м.	799,1	1065,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2 этап строительства поз.2			
Строительный объем - всего	куб. м	36021,71	34725,3
в том числе надземной части	куб. м	–	32762,1
Общая площадь	кв. м	–	11709,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	893,1	1219,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	–	–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость	–	–	–
Количество этажей	–	–	–
в том числе подземных	шт.	–	–



Сети и системы инженерно-технического обеспечения	–	–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов	–	–	–
Материалы стен	–	–	–
Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели:	–	–	–

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### 1 этап строительства поз.1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6361,9	6601,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	–	–
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/7748	192/6601,8
1-комнатные	шт./кв. м	–	144/4068,5
2-комнатные	шт./кв. м	–	48/2533,3
3-комнатные	шт./кв. м	–	–
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	7432,8
Иные показатели: Места общего пользования	м.	–	1688,7
2 этап строительства поз.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	6361,9	6603,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	–	–
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/6361,9	192/6603,2
1-комнатные	шт./кв. м	–	144/4071,2
2-комнатные	шт./кв. м	–	48/2532,0
3-комнатные	шт./кв. м	–	–
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	7434,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - газопровод среднего и низкого давления; - хозяйственно-бытовая канализация;	м м.	35 564	35 564



- ливневая канализация;	м.	401	401
- хозяйственно-питьевой водопровод;	м.	68	68
- кабельная сеть КЛ-0,4 кВ	м.	86	86
- КЛ-10 кВ	м.	131	131
- комплектная трансформаторная подстанция (площадь застройки)	м.	41,6	41,6
- тепловая сеть	м.	36	36
Лифты			
1 этап строительства поз.1	шт.	2	2
2 этап строительства поз.2	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	кирпичные облегченные	кирпичные облегченные
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:			
Места общего пользования	м.	—	1685,4
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	–	–	–
Материалы кровли	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	–	–	–
Протяженность	–	–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	–	–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	–	–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–	–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	–	–	–
Иные показатели	–	–	–
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	–	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	–	–
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	–	–	–
Заполнение световых проемов	–	–	–

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего и низкого давления) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305;



№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно - бытовая канализация) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (ливневая канализация) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (КЛ-10 кВ) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

дата подготовки технического плана сооружения (комплектная трансформаторная подстанция) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

дата подготовки технического плана сооружения (тепловая сеть) 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)



В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“30” 12 2019 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

7(семь) листа

Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства

  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации

 И.М. Григорьева

 П.В. Гончаров