



Российская Федерация
ООО «ПГС проект»

НП "ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования"
Свидетельство № 0099.05-2015-3665074791-П-078
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и
инфраструктуры» Свидетельство №1872
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер»
Свидетельство №3511

Заказчик - ООО «АДМИРАЛ»

**ШЕСТИСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КРИВОШЕИНА, 13В**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 1. Пояснительная записка.

06-16-ПЗ

Том 1



Российская Федерация
ООО «ПГС проект»

НП "ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования"
Свидетельство № 0099.05-2015-3665074791-П-078
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог и
инфраструктуры» Свидетельство №1872
НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ «СтройПартнер»
Свидетельство №3511

Заказчик - ООО «АДМИРАЛ»

**ШЕСТИСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ
ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СО ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КРИВОШЕЙНА, 13В**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ (П)

Раздел 1. Пояснительная записка.

06-16-ПЗ

Том 1

Технический директор

Главный инженер проекта



Шеменев М.В.

Шеменев М.В.

2016

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	06-16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	06-16-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	06-16-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	06-16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Фундаменты и нулевой цикл выполняет ЗАО ПИ «Гипроком-мундортранс»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	06-16-ИОС.ЭН	Книга 1. Наружные сети электроснабжения. Электроосвещение	
5.1.2	06-16-ИОС.ЭМ	Книга 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения	
5.2.1	06-16-ИОС.ВС	Книга 1. Система водоснабжения	
5.2.2	06-16-ИОС.ВО	Книга 2. Система водоотведения	
5.3	06-16-ИОС.ОВ	Подраздел 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4	06-16-ИОС.ОПС	Подраздел 4. Охранно-пожарная сигнализация	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	06-16-ИОС.ТЛ	Книга 1. Интернет. Телефонизация. IP/TV. Радиофикация. СКУД	
5.5.2	06-16-ИОС.ТВ	Книга 2. Система коллективного приема телевидения	
5.5.3	06-16-ИОС.ДЛ	Книга 3. Диспетчеризация лифтов	
5.5.4	06-16-ИОС.СОТ	Книга 4. Система охранного телевидения	
		Подраздел 6. Автоматизация	
5.6.1	06-16-ИОС.АТМ	Книга 1. Автоматизация тепломеханических решений	
5.6.2	06-16-ИОС.АОВ	Книга 2. Автоматизация вентиляции	
5.6.3	06-16-ИОС.АВК	Книга 3. Автоматизация водоснабжения	
6	06-16-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	06-16-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8	06-16-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	06-16-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	06-16-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

Разработал

Инв. № подл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Шеменев		<i>Шеменев</i>	20.06.16
	Проверил	Шеменев		<i>Шеменев</i>	20.06.16
	Н.контр.	Филатов		<i>Филатов</i>	20.06.16

06-16-СП

ШЕСТИСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КРИВОШЕИНА, 13В

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «ЛГС проект»
г. Воронеж

Копировал:

Формат А4

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10(1)	06-16-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	06-16-СКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	06-16-ГОЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
12.2	06-16-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-СП

Лист
2

Оглавление

а)	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.....	2
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.....	2
в)	Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).....	4
г)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.....	4
д)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .	8
е)	Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.	8
ж)	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.....	8
з)	Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка.....	8
и)	Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.....	9
к)	Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.....	9
л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.....	9
м)	Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	9
н)	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.....	11
о)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	12
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	12
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).....	12
с)	Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).....	12

Инв. № подл.	Разработал
Подп. И дата	Разработал

06-16-ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Разработал	Гайворонская	ШЕСТИСЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА Г. ВОРОНЕЖ, УЛ. КРИВОШЕЙНА, 13В		
	Проверил	Шеменов			
	Гл. спец.	Гайворонская			
	Н.контр	Филатов			
	ГИП	Шеменов			
Стадия		Лист		Листов	
П		1		ООО «ЛГС проект»	

а) Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Проектная документация «Шестисекционный жилой дом», разработана ООО «ПГС проект» на основании договора №06-16 от 01.02.2016г.

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектируемый шестисекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенным подземным паркингом и нежилыми помещениями офисного назначения, располагается по адресу г. Воронеж, ул. Кривошеина,13в.

Здание имеет П-образную форму, длинная сторона расположена перпендикулярно ул. Кривошеина с северо-востока на юго-запад, одна из коротких сторон – вдоль ул. Кривошеина, обе короткие стороны ориентированы с северо-запада на юго-восток. Шестисекционный жилой дом имеет надземных 18 этажей в угловых секциях и 17 этажей в рядовых. На первом этаже расположены нежилые помещения. Под всем домом, включая и дворовое пространство, расположен одноуровневый подземный паркинг (разрабатывается по отдельному проекту).

По генеральному плану жилой дом состоит из шести секций.

Инженерно-геологические изыскания, для обоснования строительства объекта выполнены ООО «Мастер» (Свидетельство СРО №0572-01/И-038 от 15.09.2015 г., СРО НП «ГЕОБАЛТ» № СРО-И-038-25122012) на основании технического задания, программы инженерно-геологических изысканий. Целью настоящих изысканий являлось выяснение инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка проектируемого строительства и определение физико-механических свойств слагающих его грунтов.

Так же проектная документация разработана на основании полевых инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «ГеоСтройЭкология» (свидетельство № 01-И-№1844-1) на основании договора №72409 от 24.09.2015. Целью инженерно-геодезических изысканий является получение актуальных топографо-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ	Лист
							2

геодезических материалов, необходимых и достаточных для разработки проектной документации.

Также основанием для проектирования послужили технические условия и прочая документация выданные всеми заинтересованными службами и балансодержателями инженерных сетей.

В качестве исходных данных Заказчиком также предоставлены:

- кадастровая выписка о земельном участке от 15.09.2016г №99/2016/7639961;
- кадастровая выписка о земельном участке от 15.09.2016г №99/2016/7639962;
- кадастровая выписка о земельном участке от 15.09.2016г №99/2016/7639963;
- кадастровая выписка о земельном участке от 15.09.2016г №99/2016/7639696;
- свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001-36/001/009/2016-1343/2.;
- свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001-36/001/009/2016-379/2.;
- свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001-36/001/009/2016-1498/3.;
- свидетельство о государственной регистрации права № 36-36/001-36/001/009/2016-995/2.;
- предварительное согласование строительства жилого дома от УК «АВИАСЕРВИС»;
- заключение по согласованию проектирования: аэродром «Балтимор»
- предварительное согласование строительства жилого дома от ОАО «ВАСО»
- согласование МТУ ВТ №215-2-1427 от 22.04.16.;
- администрация ГО Воронеж, управление экологии, письмо №19/1-1390 от 16.09.16;
- акт об осуществлении технологического присоединения №534 от 9.10.2015 от Филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»;
- Федеральное агентство по недропользованию, письмо №13ВРЖ-11/297;
- МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ» письмо №7347 от 01.10.2015г

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ	Лист
							3

-Департамент природных ресурсов и экологии воронежской области, письмо №43-11/2367 от 26.05.2016;

-РОСПОТРЕБНАДЗОР по Воронежской области письмо №2249/03/КМ от 06.05.16

-Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области, письмо №71-11/1083 от 19.07.2016;

-Управление экологии, письмо №19/1-804 от 07.06.16;

-ООО «ГеоСтройЭкология» справка от 17.06.2016;

-«Воронежгорсвет» -ТУ №02-4/14 от 24.05.2016г;

-«Ростелеком» -ТУ №1079 от 16.06.2016г;

-«РОСГИДРОМЕТ»- ТУ №162 от 01.06.2016

А также технические условия и прочая документация, представленная отдельным томом.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)

Здание жилое, многоквартирное с офисными помещениями.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Жилой дом оборудован водопроводом, канализацией, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, с централизованным горячим водоснабжением.

Количество проживающих – 765 человека

Расчет расхода воды на хоз-бытовые нужды произведен в соответствии СП 30.13330.2012 (СНиП 2.04.01-85*актуализированная редакция).

Водоснабжение предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды.

Норма расхода на одного жителя в сутки наибольшего водопотребления, принимается по приложению:

250 л/сут – норма расхода воды для 1 жителя

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					06-16-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

U=765-число водопотребителей

$$q_u^{tot}=250 \text{ л/сут}$$

$$Q_{сут}=0.001 \times q_u^{tot} \times U$$

$$Q_{сут}=0.001 \times 250 \times 765 = 191.25 \text{ м}^3/\text{сут}$$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 150 \times 765 = 114750 \text{ л/сут}; 114.75 \text{ м}^3/\text{сут}$
 $Q \text{ час} = 7.27 \text{ м}^3/\text{час} \quad 2.88 \text{ л/сек}$

- расход горячей воды $Q_{сут} = 100 \times 765 = 76500 \text{ л/сут}; 76.50 \text{ м}^3/\text{сут}$
 $Q \text{ час} = 11.49 \text{ м}^3/\text{час} \quad 4.31 \text{ л/сек}$
 $Q \text{ час} = 18.76 \text{ м}^3/\text{час} - \text{общий часовой} \quad 7.19 \text{ л/сек}$

Жилье:

Секция 1 232 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 250 \times 232 = 58,10 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 35,00 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 3.13 \text{ м}^3/\text{час} \quad 1.39 \text{ л/сек}$ -
расход горячей воды $Q_{сут} = 22,50 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 4.79 \text{ м}^3/\text{час} \quad 1.94 \text{ л/сек}$

Офисы:

Секция 1 82 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 15 \times 82 = 1,23 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 0,36 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 0,08 \text{ м}^3/\text{час} \quad 0,02 \text{ л/сек}$
- расход горячей воды $Q_{сут} = 0,24 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 0,07 \text{ м}^3/\text{час} \quad 0,02 \text{ л/сек}$

Секция 2 102 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 250 \times 102 = 25.50 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 150 \times 102 = 15.30 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 1.78 \text{ м}^3/\text{час}$
0.86 л/сек
- расход горячей воды $Q_{сут} = 100 \times 102 = 10.20 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 2.59 \text{ м}^3/\text{час}$
1.17 л/сек

Офисы:

Секция 2 61 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 15 \times 61 = 0.92 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 9 \times 61 = 0.55 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 0.43 \text{ м}^3/\text{час}$
0.28 л/сек
- расход горячей воды $Q_{сут} = 6 \times 61 = 0.37 \text{ м}^3/\text{сут} \quad Q \text{ час} = 0.43 \text{ м}^3/\text{час}$

Жилье:

Секции 3-4 по 96 человек: $q_u^{tot} = 0.001 \times 250 \times 96 = 24.00 \text{ м}^3/\text{сут}$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

Лист
5

- расход холодной воды $Q_{сут} = 150 \times 96 = 14.40 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 1.72 \text{ м}^3/\text{час}$
0.83л/сек

- расход горячей воды $Q_{сут} = 100 \times 96 = 9.60 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 2.49 \text{ м}^3/\text{час}$
1.14л/сек

Офисы:

Секции 3-4 по 28 человек: $q_u^{tot} = 0.001 \times 15 \times 28 = 0.42 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 9 \times 28 = 0.25 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0.28 \text{ м}^3/\text{час}$
0.20л/сек

- расход горячей воды $Q_{сут} = 6 \times 28 = 0.17 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0.28 \text{ м}^3/\text{час}$
0.20л/сек

Жилье:

Секция 5_119 человек: $q_u^{tot} = 0.001 \times 250 \times 119 = 29.75 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 150 \times 119 = 17.85 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 1.97 \text{ м}^3/\text{час}$
0.93л/сек

- расход горячей воды $Q_{сут} = 100 \times 119 = 11.90 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 2.87 \text{ м}^3/\text{час}$
1.28л/сек

Офисы:

Секция 5_34 человек: $q_u^{tot} = 0.001 \times 15 \times 34 = 0.51 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 9 \times 34 = 0.31 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0.31 \text{ м}^3/\text{час}$
0.22л/сек

- расход горячей воды $Q_{сут} = 6 \times 34 = 0.20 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0.31 \text{ м}^3/\text{час}$
0.22л/сек

Секция 6_232 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 250 \times 232 = 58,10 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 35,00 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 3.13 \text{ м}^3/\text{час}$ 1.39л/сек -
расход горячей воды $Q_{сут} = 22,50 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 4.79 \text{ м}^3/\text{час}$ 1.94л/сек

Офисы:

Секция 6_82 человека: $q_u^{tot} = 0.001 \times 15 \times 82 = 1,23 \text{ м}^3/\text{сут}$

- расход холодной воды $Q_{сут} = 0,36 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0,08 \text{ м}^3/\text{час}$ 0,02л/сек

- расход горячей воды $Q_{сут} = 0,24 \text{ м}^3/\text{сут}$ $Q \text{ час} = 0.07 \text{ м}^3/\text{час}$ 0,02л/сек

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №					06-16-ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

По автостоянке - холодной 0,2м3/сут 0,1 м3/час 0,01л/сек
горячей 0,1м3/сут 0,05 м3/час 0,01л/сек

	Водоснабжение		Водоотведение	
	Существующее	Планируемое	Существующее	Планируемое
Всего по объекту м ³ /сут., в т.ч.	-	194.37	-	194.37
Хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /сут	-		-	
- жилые		191.25		191.25
- офисы		3.12		3.12
Производственные нужды, м ³ /сут	-	-	-	-
Пожаротушение, л/сек	-	Внутреннее: 7.5л/сек (3струи по 2.5л/сек) Наружное: 30.0л/сек	-	
Паркинг, л/сек	-	АУПТ 30.5л/сек, из ПК 10.0л/сек (2струи по 5.0л/сек) Наружное 40.0л/сек	-	

Концентрация загрязнений сточных вод хозяйственно-бытовой канализации соответствует нормам ПДК, утвержденных постановлением правительства РФ от 29.07.2013 года № 644 (приложение № 2,3), постановлением правительства РФ № 167 п. 6.1 от 12.02.1999 года.

Цель использования холодной воды – хоз-питьевые нужды.

Бассейнов на территории и внутри здания нет.

Поверхностные сточные воды в хоз-бытовую канализацию не сбрасываются.

Расчетная мощность 2 и 3 секции 336,8кВт в т.ч по 1 кат 37,6кВт

Расчетная мощность 4 и 5 секции - 350 кВт (в том числе 37,6 кВт по первой категории)

Инв. № подл.	Взаим. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ	Лист
							7

Укрупненные тепловые нагрузки на жилой дом в г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13в, 1 очередь (30.09.16) – для ИТП (ст.П)

Наименование здания	Объем, тн, °С	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)							Установленная мощность электродвигателей, кВт.	Расход ГВС максимальный от Любавы Ивановны, м3/час
			Общая площадь квартир	Расход теплоты на отопление жилья	Расход теплоты на отопление офисов	Расход теплоты на ВТЗ	Расход теплоты на вентиляция	Расход теплоты на ГВС (максимальный часовой)	Общий расход теплоты		
секция 1	-	t = -24°С	9197,51	455 000 391 230	32 000 27 515	0 0	55 000 47 291	0 0	-	-	0,96
секция 2	-	t = -24°С	5630,66	293 000 251 935	29 000 24 936	48 000 41 273	45 000 38 693	0 0	-	-	
секция 3	-	t = -24°С	4539,05	225 000 193 465	14 000 12 038	0 0	45 000 38 693	0 0	-	-	
секция 4	-	t = -24°С	4539,05	225 000 193 465	14 000 12 038	0 0	45 000 38 693	0 0	-	-	
секция 5	-	t = -24°С	5982,51	293 000 251 935	18 000 15 477	0 0	45 000 38 693	0 0	-	-	
секция 6	-	t = -24°С	9197,51	455 000 391 230	32 000 27 515	0 0	55 000 47 291	0 0	-	-	
итого	-	t = -24°С	39086,29	1 946 000 1 673 259	139 000 119 518	48 000 41 273	290 000 249 355	869 040 747 240	3 292 040 2 830 645	-	11,494

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства .

Не требуется – объект производственного назначения.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Не требуется – объект производственного назначения.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Не требуется – объект производственного назначения.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, при необходимости изъятия земельного участка

Не требуется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

Лист
8

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Земельные участки, согласно кадастровому паспорту расположены на категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование

Возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется, т.к. объект расположен на территории принадлежащей Заказчику.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В данной проектной документации изобретения не использовались, патентные исследования не проводились.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Техничко-экономические показатели застройки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	1 секция	2 секция	3 секция	4 секция	5 секция	6 секция	Всего
Общая часть									
1	Общая площадь	м ²	-	8733,1	6348,7	6348,7	8439,0	-	29869,6
	в т.ч.:			1	2	2	5		
	- входная группа жилой части		-	66,93	68,31	68,31	101,8	-	305,35
	- Жилые этажи		-	7856,0	5954,8	5954,8	7856,2	-	27622,01
	- Помещения на кровле		-	123,32	52,53	52,53	125,49	-	353,87
- 1 этаж площадь нежилой части (с закрытыми балконами и лоджиями)	-	545,67	273	273	355,55	-	1447,22		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ	Лист 9
------	--------	------	--------	-------	------	----------	-----------

	- неотопливаемые планировочные элементы (эксплуатируемая кровля)		-	141,16	-	-	-	-	141,16
2	Площадь жилого здания (жилые этажи)		-	7922,97	6023,19	6023,19	7958,01	-	27927,36
2*	Площадь жилого здания (со встроен.помещ.общ.назнач.)	м ²	11729,01	8468,64	6296,19	6296,19	8313,56	11748,08	52851,67
3	Площадь застройки	м ²	844,63	785,49	490,87	493,19	634,7	825,07	4073,95
4	Стр. объем выше отм. 0.000	м ³	38834,36	28992,8	20906,7	20906,7	28554,5	38834,36	177029,42
5	Этажность здания	шт.	18	18	17	17	18	18	-
6	Количество этажей (все)	шт.	19	19	18	18	19	19	-
7	Высота здания	м	-	49,15	46,5	46,65	49,75	-	-
8	Кол-во остановок лифта	шт.	-	19	18	18	19	-	-
Жилая часть									
9	Количество квартир в т. ч.:	шт.	176	102	96	96	102	176	748
	- однокомнатные		112	34	-	-	51	112	309
	- двухкомнатные		64	68	32	32	34	64	294
	- трехкомнатные		-	-	-	-	17	-	17
	- квартиры-студии		-	-	64	64	-	-	128
- апартаменты	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	Кол-во жильцов (к=п+1)	чел.	232	102	96	96	119	232	765
11	Жилая площадь квартир	м ²	-	2812,41	2177,67	2177,67	2928,76	-	10096,51 (2,3,4,5 секции)
12	Площадь квартир	м ²	7997,76	5292,24	3982,83	3982,83	5333,55	7997,76	34586,97
13	Общая площадь квартир	м ²	8581,28	5674,40	4334,51	4334,51	5713,67	8581,28	37219,65
Офисная часть									
14	Полезная площадь	м ²	508,17	501,99	228,71	228,71	296,06	562,11	2325,75
15	Расчетная площадь	м ²	387,87	500,23	175,47	175,47	217,88	411,29	1868,21
16	Кол-во сотрудников	чел.	82	61	28	28	34	82	151

Технико-экономические показатели подземной парковки

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Подземная автостоянка	Всего
1	Площадь застройки автостоянки, выходящая за абрис проекции жилого здания,	м2	6705,1	6705,1
	Общая площадь автостоянки	м2	11450,26	11450,26

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-16-ПЗ

Лист

10

2	Этажность	этаж	1	1
3	Количество этажей	этаж	1	1
4	Строительный объем здания, в том числе:	м ³	48897,25	48897,25
5	выше отм.0.000	м ³	847,55	847,55
6	ниже отм.0.000	м ³	48049,7	48049,7
7	Общая площадь автостоянки	м ²	11384,48	11384,48
8	Количество машиномест	шт.	282	282

Технико-экономические показатели придомовой территории.

Таблица 1. Для первого этапа строительства

№ п/	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По ГПЗУ	Прилегаю щая территория
1	Площадь используемого участка	м ²	15613	-
2	Площадь застройки (с учётом надземных элементов подземного паркинга)	м ²	4491,8	-
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	7226,8	-
4	Площадь озеленения	м ²	3894,4	-
5	Коэффициент озеленения	%	25	-
6	Коэффициент использования участка	%	100	-

Таблица 2. Суммарная для всего жилого комплекса

№ п/	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По ГПЗУ	Прилегаю щая территория
1	Площадь используемого участка	м ²	31498	-
2	Площадь застройки (с учётом надземных элементов подземного паркинга)	м ²	7819,8	-
3	Площадь твёрдого покрытия	м ²	13503,8	-
4	Площадь озеленения	м ²	10174,4	-
5	Коэффициент озеленения	%	32	-
6	Коэффициент использования участка	%	100	-

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Специальные технические условия не разрабатывались.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-16-ПЗ	Лист 11
------	--------	------	--------	-------	------	----------	------------

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Штат обслуживающего персонала определяется управляющей компанией.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

Программа, используемая для расчета конструктивных элементов зданий «ЛИРА-САПР 2016 PRO»

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Не предусматривается.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

Затрат, связанных с выносом инженерных сетей, а также сносом и демонтажем существующих строений не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06-16-ПЗ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта ООО «ПГС проект»  Шеменив М.В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06-16-ПЗ	Лист
						13		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение 1

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
**Некоммерческое партнерство «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в
системе проектирования»**
394061, Воронежская область, г. Воронеж, проспект Труда, д.4а, <http://www.vgasu-sro.ru>
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-078-14122009

г. Воронеж "21" сентября 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства**

№ 0099.05-2015-3665074791-П-078

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной
ответственностью "ПГС проект", 394026, Воронежская область, г. Воронеж, ул.
Текстильщиков, д. 5Б, офис 327, ИНН 3665074791, ОГРН 1093668036220

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Некоммерческого партнерства
"ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования",
протокол №12 от 21 сентября 2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с "21" сентября 2015 г.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 сентября 2012 г. №0099.04-2012-
3665074791-П-078

Директор партнерства  Головин В.В.



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

Лист
14

Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от "21" сентября 2015 г.
№ 0099.05-2015-3665074791-П-078

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «ВГАСУ - Межрегиональное объединение организаций в системе проектирования» Общество с ограниченной ответственностью "ПГС проект" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3.	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4.	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. Работы по подготовке технологических решений 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

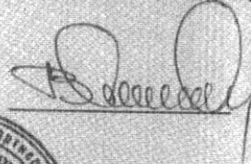
Лист

15

6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
8.	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
9.	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
10.	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
11.	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
12.	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "ПГС проект" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Директор партнерства



Головин В.В.

М.П.



0749

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

Лист
16

СВИДЕТЕЛЬСТВО



Принято, пронумеровано,
срезлено печатью
3 (три) листа
Директор
ФГУП «ВНИИПРОЕКТ»
В.В. Головин
22. 2015 г.

№ 000750

ООО «ВНИИПРОЕКТ» Москва, 2011, 99999-49, стр. 19/20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-16-ПЗ

Лист
17

Копировал:

Формат А4