

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000589 от 10.12.2021

Копия "Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и (3 этап, 4 этап, участок строительства по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 225"

Дата первичного размещения: 17.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 Стрелковой Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110; Строение: Неж.пом
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1/9; Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-23-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: razvitie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3662234359
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик "Развитие и Партнеры"; СЗ "Развитие и Партнеры"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	2.1.3	Дата регистрации: 04.08.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-304-636 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи объектов недвижимости от 09.08.2019г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профвыбор"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тактикализинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Интернетмедиа
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие Север"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистик 48
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСУ СЗ "Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662134153
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668020303
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Саморегулируемая организация
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОБЪЕДИНЕНИЕ КОМПАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ "РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662122729
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103600000844
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТрансЦентрСтрой Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛТДМ -Воронеж"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ "РАЗВИТИЕ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Град-Развитие"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Развитие-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Развитие и Партнеры"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие Арт Деко"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРГОН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей "Развитие"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3662121845
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1190
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88,53 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение на этапы строительства обоснованно значительным объемом работ, сложившейся инфраструктурой, поэтапным увеличением численности жителей района (квартала)

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 9 Января
	9.2.10	Дом: 225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воронежская область, г.Воронеж, ул.9 Января, 223 И (3 этап, участок строительства по адресу:г.Воронеж, ул.9 января 225)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 890,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 9 Января
	9.2.10	Дом: 225
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Воронежская область, г.Воронеж, ул.9 Января, 223 И (4 этап, участок строительства по адресу:г.Воронеж, ул.9 января 225)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 107,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 858,78 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 523,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 382,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 713,67 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 806,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 520,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продажи объектов недвижимости)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фидес"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-047285-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации "Билд Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-036522-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ" Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "9 ярдов"; ЖК "9 ярдов"; Жилой дом "9 ярдов"; ЖД "9 ярдов"; "9 ярдов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-110-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0506001:4905
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 335,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание . Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г. Воронежа МКП г.о. г.Воронеж "Воронеж горсвет" от 29.12.2020г. №2-4/1-101
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 624,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 724,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОО19897
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 546,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 860 024,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 209
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 31
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 31

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	37.76	1	14.37	2.59
2	Квартира	2	3	71.58	3	42.06	2.59
3	Квартира	2	3	65.47	2	31.46	2.59
4	Квартира	2	3	30.72	1	12.55	2.59

5	Квартира-студия	2	3	23.89	1	12.42	2.59
6	Квартира-студия	2	3	21.50	1	10.65	2.59
7	Квартира	2	3	42.39	1	21.24	2.59
8	Квартира	2	3	47.51	2	26.64	2.59
9	Квартира	2	3	34.80	1	17.63	2.59
10	Квартира-студия	2	3	20.95	1	11.11	2.59
11	Квартира-студия	2	3	20.24	1	10.72	2.59
12	Квартира	3	3	36.19	1	14.37	2.59
13	Квартира	3	3	71.11	3	42.06	2.59
14	Квартира	3	3	65.21	2	31.46	2.59
15	Квартира	3	3	30.31	1	12.55	2.59
16	Квартира-студия	3	3	23.89	1	12.42	2.59
17	Квартира-студия	3	3	21.50	1	10.65	2.59
18	Квартира	3	3	42.25	1	21.24	2.59
19	Квартира	3	3	47.39	2	26.64	2.59
20	Квартира	3	3	34.66	1	17.63	2.59
21	Квартира-студия	3	3	20.95	1	11.11	2.59
22	Квартира-студия	3	3	20.24	1	10.72	2.59
23	Квартира	4	3	37.35	1	14.37	2.59
24	Квартира	4	3	71.11	3	42.06	2.59
25	Квартира	4	3	65.21	2	31.46	2.59
26	Квартира	4	3	30.31	1	12.55	2.59
27	Квартира-студия	4	3	23.89	1	12.42	2.59
28	Квартира-студия	4	3	21.50	1	10.65	2.59
29	Квартира	4	3	42.25	1	21.24	2.59
30	Квартира	4	3	47.39	2	26.64	2.59
31	Квартира	4	3	34.66	1	17.63	2.59
32	Квартира-студия	4	3	20.95	1	11.11	2.59
33	Квартира-студия	4	3	20.24	1	10.72	2.59
34	Квартира	5	3	36.19	1	14.37	2.59
35	Квартира	5	3	71.11	3	42.06	2.59
36	Квартира	5	3	65.21	2	31.46	2.59
37	Квартира	5	3	30.31	1	12.55	2.59
38	Квартира-студия	5	3	23.89	1	12.42	2.59
39	Квартира-студия	5	3	21.50	1	10.65	2.59
40	Квартира	5	3	42.25	1	21.24	2.59
41	Квартира	5	3	47.39	2	26.64	2.59
42	Квартира	5	3	34.66	1	17.63	2.59
43	Квартира-студия	5	3	20.95	1	11.11	2.59
44	Квартира-студия	5	3	20.24	1	10.72	2.59
45	Квартира	6	3	36.19	1	14.37	2.59
46	Квартира	6	3	71.11	3	42.06	2.59
47	Квартира	6	3	65.21	2	31.46	2.59

48	Квартира	6	3	30.31	1	12.55	2.59
49	Квартира-студия	6	3	23.89	1	12.42	2.59
50	Квартира-студия	6	3	21.50	1	10.65	2.59
51	Квартира	6	3	42.47	1	21.24	2.59
52	Квартира	6	3	47.39	2	26.64	2.59
53	Квартира	6	3	34.66	1	17.63	2.59
54	Квартира-студия	6	3	20.95	1	11.11	2.59
55	Квартира-студия	6	3	20.24	1	10.72	2.59
56	Квартира	7	3	36.19	1	14.37	2.59
57	Квартира	7	3	71.11	3	42.06	2.59
58	Квартира	7	3	65.21	2	31.46	2.59
59	Квартира	7	3	30.31	1	12.55	2.59
60	Квартира-студия	7	3	23.89	1	12.42	2.59
61	Квартира-студия	7	3	21.50	1	10.65	2.59
62	Квартира	7	3	42.47	1	21.24	2.59
63	Квартира	7	3	47.39	2	26.64	2.59
64	Квартира	7	3	34.66	1	17.63	2.59
65	Квартира-студия	7	3	20.95	1	11.11	2.59
66	Квартира-студия	7	3	20.24	1	10.72	2.59
67	Квартира	8	3	37.35	1	14.37	2.59
68	Квартира	8	3	71.11	3	42.06	2.59
69	Квартира	8	3	65.21	2	31.46	2.59
70	Квартира	8	3	30.31	1	12.55	2.59
71	Квартира-студия	8	3	23.89	1	12.42	2.59
72	Квартира-студия	8	3	21.50	1	10.65	2.59
73	Квартира	8	3	42.47	1	21.24	2.59
74	Квартира	8	3	47.39	2	26.64	2.59
75	Квартира	8	3	34.66	1	17.63	2.59
76	Квартира-студия	8	3	20.95	1	11.11	2.59
77	Квартира-студия	8	3	20.24	1	10.72	2.59
78	Квартира	9	3	36.19	1	14.37	2.59
79	Квартира	9	3	71.11	3	42.06	2.59
80	Квартира	9	3	65.21	2	31.46	2.59
81	Квартира	9	3	30.31	1	12.55	2.59
82	Квартира-студия	9	3	23.89	1	12.42	2.59
83	Квартира-студия	9	3	21.50	1	10.65	2.59
84	Квартира	9	3	42.47	1	21.24	2.59
85	Квартира	9	3	47.39	2	26.64	2.59
86	Квартира	9	3	34.66	1	17.63	2.59
87	Квартира-студия	9	3	20.95	1	11.11	2.59
88	Квартира-студия	9	3	20.24	1	10.72	2.59
89	Квартира	10	3	36.03	1	14.37	2.59
90	Квартира	10	3	70.88	3	42.06	2.59

91	Квартира	10	3	65.10	2	31.46	2.59
92	Квартира	10	3	30.16	1	12.55	2.59
93	Квартира-студия	10	3	23.79	1	12.42	2.59
94	Квартира-студия	10	3	21.50	1	10.65	2.59
95	Квартира	10	3	42.36	1	21.24	2.59
96	Квартира	10	3	47.16	2	26.64	2.59
97	Квартира	10	3	34.47	1	17.63	2.59
98	Квартира-студия	10	3	20.82	1	11.04	2.59
99	Квартира-студия	10	3	20.17	1	10.65	2.59
100	Квартира	11	3	37.22	1	14.37	2.59
101	Квартира	11	3	70.97	3	42.06	2.59
102	Квартира	11	3	65.10	2	31.46	2.59
103	Квартира	11	3	30.16	1	12.55	2.59
104	Квартира-студия	11	3	23.79	1	12.42	2.59
105	Квартира-студия	11	3	21.50	1	10.65	2.59
106	Квартира	11	3	42.14	1	21.24	2.59
107	Квартира	11	3	47.16	2	26.64	2.59
108	Квартира	11	3	34.47	1	17.63	2.59
109	Квартира-студия	11	3	20.82	1	11.04	2.59
110	Квартира-студия	11	3	20.17	1	10.65	2.59
111	Квартира	12	3	36.03	1	14.37	2.59
112	Квартира	12	3	70.88	3	42.06	2.59
113	Квартира	12	3	65.10	2	31.46	2.59
114	Квартира	12	3	30.16	1	12.55	2.59
115	Квартира-студия	12	3	23.79	1	12.42	2.59
116	Квартира-студия	12	3	21.50	1	10.65	2.59
117	Квартира	12	3	42.36	1	21.24	2.59
118	Квартира	12	3	47.16	2	26.57	2.59
119	Квартира	12	3	34.47	1	17.63	2.59
120	Квартира-студия	12	3	20.82	1	11.04	2.59
121	Квартира-студия	12	3	20.17	1	10.65	2.59
122	Квартира	13	3	37.22	1	14.37	2.59
123	Квартира	13	3	70.97	3	42.06	2.59
124	Квартира	13	3	65.10	2	31.46	2.59
125	Квартира	13	3	30.16	1	12.55	2.59
126	Квартира-студия	13	3	23.79	1	12.42	2.59
127	Квартира-студия	13	3	21.50	1	10.65	2.59
128	Квартира	13	3	42.47	1	21.24	2.59
129	Квартира	13	3	47.16	2	26.64	2.59
130	Квартира	13	3	34.47	1	17.63	2.59
131	Квартира-студия	13	3	20.82	1	11.04	2.59
132	Квартира-студия	13	3	20.17	1	10.65	2.59
133	Квартира	14	3	36.03	1	14.37	2.59

134	Квартира	14	3	70.97	3	42.06	2.59
135	Квартира	14	3	65.10	2	31.46	2.59
136	Квартира	14	3	30.16	1	12.55	2.59
137	Квартира-студия	14	3	23.79	1	12.42	2.59
138	Квартира-студия	14	3	21.50	1	10.65	2.59
139	Квартира	14	3	42.36	1	21.24	2.59
140	Квартира	14	3	47.16	2	26.64	2.59
141	Квартира	14	3	34.47	1	17.63	2.59
142	Квартира-студия	14	3	20.82	1	11.04	2.59
143	Квартира-студия	14	3	20.17	1	10.65	2.59
144	Квартира	15	3	36.03	1	14.37	2.59
145	Квартира	15	3	70.88	3	42.06	2.59
146	Квартира	15	3	65.10	2	31.46	2.59
147	Квартира	15	3	30.16	1	12.55	2.59
148	Квартира-студия	15	3	23.79	1	12.42	2.59
149	Квартира-студия	15	3	21.50	1	10.65	2.59
150	Квартира	15	3	42.14	1	21.24	2.59
151	Квартира	15	3	47.16	2	26.64	2.59
152	Квартира	15	3	34.47	1	17.63	2.59
153	Квартира-студия	15	3	20.82	1	11.04	2.59
154	Квартира-студия	15	3	20.17	1	10.65	2.59
155	Квартира	16	3	36.03	1	14.37	2.59
156	Квартира	16	3	70.88	3	42.06	2.59
157	Квартира	16	3	65.10	2	31.46	2.59
158	Квартира	16	3	30.16	1	12.55	2.59
159	Квартира-студия	16	3	23.79	1	12.42	2.59
160	Квартира-студия	16	3	21.50	1	10.65	2.59
161	Квартира	16	3	42.36	1	21.24	2.59
162	Квартира	16	3	47.16	2	26.64	2.59
163	Квартира	16	3	34.47	1	17.63	2.59
164	Квартира-студия	16	3	20.82	1	11.04	2.59
165	Квартира-студия	16	3	20.17	1	10.65	2.59
166	Квартира	17	3	36.03	1	14.37	2.59
167	Квартира	17	3	70.97	3	42.06	2.59
168	Квартира	17	3	65.10	2	31.46	2.59
169	Квартира	17	3	30.16	1	12.55	2.59
170	Квартира-студия	17	3	23.79	1	12.42	2.59
171	Квартира-студия	17	3	21.50	1	10.65	2.59
172	Квартира	17	3	42.14	1	21.24	2.59
173	Квартира	17	3	47.16	2	26.64	2.59
174	Квартира	17	3	34.47	1	17.63	2.59
175	Квартира-студия	17	3	20.82	1	11.04	2.59
176	Квартира-студия	17	3	20.17	1	10.65	2.59

177	Квартира	18	3	37.22	1	14.37	2.59
178	Квартира	18	3	70.97	3	42.06	2.59
179	Квартира	18	3	65.10	2	31.46	2.59
180	Квартира	18	3	30.16	1	12.55	2.59
181	Квартира-студия	18	3	23.79	1	12.42	2.59
182	Квартира-студия	18	3	21.50	1	10.65	2.59
183	Квартира	18	3	42.36	1	21.24	2.59
184	Квартира	18	3	47.16	2	26.64	2.59
185	Квартира	18	3	34.47	1	17.63	2.59
186	Квартира-студия	18	3	20.82	1	11.04	2.59
187	Квартира-студия	18	3	20.17	1	10.65	2.59
188	Квартира	19	3	37.22	1	14.37	2.59
189	Квартира	19	3	70.97	3	42.06	2.59
190	Квартира	19	3	65.10	2	31.46	2.59
191	Квартира	19	3	30.16	1	12.55	2.59
192	Квартира-студия	19	3	23.79	1	12.42	2.59
193	Квартира-студия	19	3	21.50	1	10.65	2.59
194	Квартира	19	3	42.36	1	21.24	2.59
195	Квартира	19	3	47.16	2	26.64	2.59
196	Квартира	19	3	34.47	1	17.63	2.59
197	Квартира-студия	19	3	20.82	1	11.04	2.59
198	Квартира-студия	19	3	20.17	1	10.65	2.59
199	Квартира	20	3	37.22	1	14.37	2.59
200	Квартира	20	3	70.97	3	42.06	2.59
201	Квартира	20	3	65.10	2	31.46	2.59
202	Квартира	20	3	30.16	1	12.55	2.59
203	Квартира-студия	20	3	23.79	1	12.42	2.59
204	Квартира-студия	20	3	21.50	1	10.65	2.59
205	Квартира	20	3	42.36	1	21.24	2.59
206	Квартира	20	3	47.16	2	26.64	2.59
207	Квартира	20	3	34.47	1	17.63	2.59
208	Квартира-студия	20	3	20.82	1	11.04	2.59
209	Квартира-студия	20	3	20.17	1	10.65	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	59.60	Помещение	57.40	3.00
					С/у	2.20	
2	Нежилое помещение	1	3	36.47	Помещение	34.37	3.00
					С/у	2.10	
3	Нежилое помещение	1	3	28.79	Помещение	26.46	3.00
					С/у	2.33	

4	Нежилое помещение	1	3	18.50	Помещение	16.22	3.00
					С/у	2.28	
5	Нежилое помещение	1	3	76.58	Помещение	74.16	3.00
					С/у	2.42	
6	Нежилое помещение	1	3	56.08	Помещение	53.86	3.00
					С/у	2.22	
7	Нежилое помещение	1	3	35.35	Помещение	33.14	3.00
					С/у	2.21	
8	Нежилое помещение	1	3	36.82	Помещение	34.81	3.00
					С/у	2.01	
9	Нежилое помещение	1	3	25.72	Помещение	22.83	3.00
					С/у	2.89	
10	Нежилое помещение	1	3	26.41	Помещение	24.22	3.00
					С/у	2.19	
11	Нежилое помещение	1	3	31.00	Помещение	29.03	3.00
					С/у	1.97	
12	Нежилое помещение	1	3	54.40	Помещение	52.22	3.00
					С/у	2.18	
13	Нежилое помещение	2	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
14	Нежилое помещение	3	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
15	Нежилое помещение	4	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
16	Нежилое помещение	5	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
17	Нежилое помещение	6	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
18	Нежилое помещение	7	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
19	Нежилое помещение	8	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
20	Нежилое помещение	9	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
21	Нежилое помещение	10	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
22	Нежилое помещение	11	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
23	Нежилое помещение	12	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
24	Нежилое помещение	13	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
25	Нежилое помещение	14	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
26	Нежилое помещение	15	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
27	Нежилое помещение	16	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
28	Нежилое помещение	17	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
29	Нежилое помещение	18	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
30	Нежилое помещение	19	3	1.99	Помещение	1.99	2.55
31	Нежилое помещение	20	3	1.99	Помещение	1.99	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение	Позиция 3, подвал	Места общего пользования	14.69
2	Электроцитовая	Позиция 3, подвал	Техническое	20.91

3	ПУИ	Позиция 3, подвал	Места общего пользования	16.97
4	Помещение водомерного узла	Позиция 3, подвал	Техническое	19.80
5	Подвал	Позиция 3, подвал	Места общего пользования	476.27
6	Тамбур	Позиция 3, этаж 1	Места общего пользования	4.37
7	ПУИ	Позиция 3, этаж 1	Места общего пользования	1.99
8	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 1	Места общего пользования	6.74
9	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 1	Места общего пользования	13.99
10	Тамбур	Позиция 3, этаж 1	Места общего пользования	4.37
11	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 2	Места общего пользования	52.13
12	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 2	Места общего пользования	6.74
13	Тамбур	Позиция 3, этаж 2	Места общего пользования	4.37
14	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 2	Места общего пользования	13.99
15	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 3	Места общего пользования	52.13
16	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 3	Места общего пользования	6.74
17	Тамбур	Позиция 3, этаж 3	Места общего пользования	4.37
18	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 3	Места общего пользования	13.99
19	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 4	Места общего пользования	52.13
20	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 4	Места общего пользования	6.74
21	Тамбур	Позиция 3, этаж 4	Места общего пользования	4.37
22	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 4	Места общего пользования	13.99
23	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 5	Места общего пользования	52.13
24	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 5	Места общего пользования	6.74
25	Тамбур	Позиция 3, этаж 5	Места общего пользования	4.37
26	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 5	Места общего пользования	13.99
27	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 6	Места общего пользования	52.13
28	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 6	Места общего пользования	6.74
29	Тамбур	Позиция 3, этаж 6	Места общего пользования	4.37
30	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 6	Места общего пользования	13.99
31	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 7	Места общего пользования	52.13
32	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 7	Места общего пользования	6.74
33	Тамбур	Позиция 3, этаж 7	Места общего пользования	4.37
34	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 7	Места общего пользования	13.99
35	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 8	Места общего пользования	52.13
36	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 8	Места общего пользования	6.74
37	Тамбур	Позиция 3, этаж 8	Места общего пользования	4.37
38	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 8	Места общего пользования	13.99
39	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 9	Места общего пользования	52.13
40	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 9	Места общего пользования	6.74
41	Тамбур	Позиция 3, этаж 9	Места общего пользования	4.37
42	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 9	Места общего пользования	13.99
43	Внеквартирный коридор	Позиция 3, этаж 10	Места общего пользования	51.76
44	Лифтовый холл	Позиция 3, этаж 10	Места общего пользования	6.74
45	Тамбур	Позиция 3, этаж 10	Места общего пользования	4.37

89	Котельная	Позиция 3, технадстройка	Техническое	101.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	ИТП	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дом (поз. 3, поз. 4) по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и является проектируемая котельная расположенная на кровле здания поз. 3.		Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65. В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м.		Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Для электроснабжения предусматривается установка блочной комплектной двух трансформаторной подстанции (БКТП-проект.) напряжением 6/0,4кВ, на два трансформатора ТМГ мощностью 1000кВА.		Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты, машинные помещения лифтов	В каждой секции запроектированы два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростным движением 1,0 м/с.		Для вертикальной связи между этажами
5	Позиция 3,4	Требуемый напор для хоз-питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, Helix V 3605/1/16/KS/ 400-50 PN10, Q=32.0 м3/ч, H=75 м, N=2x15 кВт фирмы «Wilo», состоящей из двух насосов (1 раб., 1 рез.		Водоснабжение с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водовода д-1000 проходящего по проезду, используя ранее проложенные сети водопровода к земельному участку.
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую бытовую канализацию диаметром 200 мм проходящую по территории земельного участка.		Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.
7	Позиция 3,4	Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.		Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположенная на кровле 3 секции	Для установки в котельной приняты четыре котла Rossen RS-A400 теплопроизводительностью 400 кВт каждый. В качестве топлива в котельной используется природный газ по ГОСТ 5542-87.		Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.

9	Позиция 3,4 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	В жилом доме предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.
10	Помещение телеоборудования	Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи выполняется от радиотрансляционного узла, устанавливаемый оператором связи, до коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах с прокладкой магистральных и абонентских проводов.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Подстанция ТП	ТП РУ-0,4 кВ	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ осуществляется по кабельным линиям 0,4кВ в траншеях.
12	Позиция 3,4 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции с естественным и механическим побуждением в пределах обслуживаемых помещений, а так же транзитные воздуховоды с ненормируемым пределом огнестойкости, выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с толщиной листа согласно приложения Л СП 60.13330.2012. Транзитные участки воздуховодов предусмотрены согласно ГОСТ Р ЕН 13779 плотными класса герметичности В, из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм, с нормируемым пределом огнестойкости (в пределах обслуживаемого пожарного отсека - EI 30, за его пределами - EI 150). Для достижения требуемых пределов огнестойкости воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.
13	Позиция 3,4 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания - EI 30, система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы EI 30 , в шахту лифта с режимом " перевозка пожарных подразделений" EI 120. Вентиляторы систем противодымной защиты размещены на кровле здания, выброс продуктов горения организован на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	Позиция 3,4 (тех. этаж)	Сети связи. В проектируемых жилых домах (поз.3 и поз.4) предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм. В здании торговых павильонов (поз.5) предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в помещении электрощитовой. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм.	Телефонная связь.
15	Позиция 3,4 (на этажах в межэтажном щите)	Проводное вещание (радиофикация). На техническом этаже каждой жилой секции поз. 3 и поз.4 на техническом этаже устанавливается шкаф настенный антивандальный телекоммуникационный системы проводного вещания типа 19-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена проводом марки КСВВнг(А)-LS 1x2x1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом КСВВнг(А)-LS 1x2x0.8 до квартир в кабель канале 100x40. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод КСВВнг(А)-LS 1x2x0.8 прокладывается по стене под штукатуркой.	Для обеспечения жителей системой связи.

16	Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приёма телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для приёма телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приёма телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	Позиция 3,4,5 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. Пожарная сигнализация жилого дома и торговых павильонов построена на базе проектируемых приборов комплекса технических средств системы «Орион» НВП «Болид»: - пультов контроля и управления «С2000М»; - контроллеров двухпроводной адресной линии связи «С2000-КДЛ»; - блоков контрольно-пусковых «С2000-КПБ»; - блоков индикации с клавиатурой «С2000-БКИ»; - устройств оконечных объектов системы передачи извещений по телефонным линиям, сетям GSM, Ethernet «С2000-PGE».	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 522 570,36 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810913000003856 Корреспондентский счет: 30101810600000000681 БИК: 042007681

		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 393 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 393 500 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 174
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 209,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 194,18 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 347 008 793 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 954 128 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию (3 этап)-4 кв.2023г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства (3 этап) 2 кв.2024г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор купли-продаж и объектов недвижимости.)
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.02.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фидес"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3664217253
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-047285-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза проектной документации"БИЛД ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-036522-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс"9 ЯРДОВ"ЖК"9 ЯРДОВ"Жилой дом"9 ЯРДОВ"ЖД"9 ЯРДОВ"9 ЯРДОВ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега 8"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662218371
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-110-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0506001:4905
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 335,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Придомовая территория объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. Для устройства газонов и цветника предусматривается подсыпка растительного грунта. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории к доступному входу в здание. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и обозначены специальными символами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы Администрацией г.Воронежа МКП г.о.г.Воронеж "Воронеж горсвет" от 29.12.2020г.№2-4/1-101
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 624,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 246-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 724,37 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОО19897
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 546,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Воронежская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 860 024,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Квант-Телеком"					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
210	Квартира	2	4	58.25	2	30.73	2.59
211	Квартира	2	4	48.61	2	27.84	2.59
212	Квартира	2	4	33.13	1	14.57	2.59
213	Квартира	2	4	30.13	1	13.52	2.59

214	Квартира	2	4	27.89	1	10.93	2.59
215	Квартира-студия	2	4	23.74	1	12.43	2.59
216	Квартира-студия	2	4	21.60	1	10.46	2.59
217	Квартира	2	4	42.32	1	20.94	2.59
218	Квартира	2	4	50.31	2	28.37	2.59
219	Квартира	2	4	31.74	1	13.79	2.59
220	Квартира-студия	2	4	20.93	1	10.86	2.59
221	Квартира-студия	2	4	20.29	1	10.83	2.59
222	Квартира	3	4	56.95	2	30.59	2.59
223	Квартира	3	4	48.47	2	27.84	2.59
224	Квартира	3	4	32.85	1	14.57	2.59
225	Квартира	3	4	30.13	1	13.52	2.59
226	Квартира	3	4	27.77	1	10.93	2.59
227	Квартира-студия	3	4	23.74	1	12.43	2.59
228	Квартира-студия	3	4	21.60	1	10.46	2.59
229	Квартира	3	4	41.82	1	20.94	2.59
230	Квартира	3	4	50.17	2	28.37	2.59
231	Квартира	3	4	31.60	1	13.79	2.59
232	Квартира-студия	3	4	20.93	1	10.86	2.59
233	Квартира-студия	3	4	20.29	1	10.83	2.59
234	Квартира	4	4	56.95	2	30.59	2.59
235	Квартира	4	4	48.47	2	27.84	2.59
236	Квартира	4	4	32.85	1	14.57	2.59
237	Квартира	4	4	30.13	1	13.52	2.59
238	Квартира	4	4	27.77	1	10.93	2.59
239	Квартира-студия	4	4	23.74	1	12.43	2.59
240	Квартира-студия	4	4	21.60	1	10.46	2.59
241	Квартира	4	4	42.04	1	20.94	2.59
242	Квартира	4	4	50.17	2	28.37	2.59
243	Квартира	4	4	31.60	1	13.79	2.59
244	Квартира-студия	4	4	20.93	1	10.86	2.59
245	Квартира-студия	4	4	20.29	1	10.83	2.59
246	Квартира	5	4	56.95	2	30.59	2.59
247	Квартира	5	4	48.47	2	27.84	2.59
248	Квартира	5	4	32.85	1	14.57	2.59
249	Квартира	5	4	30.13	1	13.52	2.59
250	Квартира	5	4	27.77	1	10.93	2.59
251	Квартира-студия	5	4	23.74	1	12.43	2.59
252	Квартира-студия	5	4	21.60	1	10.46	2.59
253	Квартира	5	4	41.82	1	20.94	2.59
254	Квартира	5	4	50.17	2	28.37	2.59
255	Квартира	5	4	31.60	1	13.79	2.59
256	Квартира-студия	5	4	20.93	1	10.86	2.59

257	Квартира-студия	5	4	20.29	1	10.83	2.59
258	Квартира	6	4	56.95	2	30.59	2.59
259	Квартира	6	4	48.47	2	27.84	2.59
260	Квартира	6	4	32.85	1	14.57	2.59
261	Квартира	6	4	30.13	1	13.52	2.59
262	Квартира	6	4	27.77	1	10.93	2.59
263	Квартира-студия	6	4	23.74	1	12.43	2.59
264	Квартира-студия	6	4	21.60	1	10.46	2.59
265	Квартира	6	4	41.82	1	20.94	2.59
266	Квартира	6	4	50.17	2	28.37	2.59
267	Квартира	6	4	31.60	1	13.79	2.59
268	Квартира-студия	6	4	20.93	1	10.86	2.59
269	Квартира-студия	6	4	20.29	1	10.83	2.59
270	Квартира	7	4	56.95	2	30.59	2.59
271	Квартира	7	4	48.47	2	27.84	2.59
272	Квартира	7	4	32.85	1	14.57	2.59
273	Квартира	7	4	30.13	1	13.52	2.59
274	Квартира	7	4	27.77	1	10.93	2.59
275	Квартира-студия	7	4	23.74	1	12.43	2.59
276	Квартира-студия	7	4	21.60	1	10.46	2.59
277	Квартира	7	4	42.04	1	20.94	2.59
278	Квартира	7	4	50.17	2	28.37	2.59
279	Квартира	7	4	31.60	1	13.79	2.59
280	Квартира-студия	7	4	20.93	1	10.86	2.59
281	Квартира-студия	7	4	20.29	1	10.83	2.59
282	Квартира	8	4	56.95	2	30.59	2.59
283	Квартира	8	4	48.47	2	27.84	2.59
284	Квартира	8	4	32.85	1	14.57	2.59
285	Квартира	8	4	30.13	1	13.52	2.59
286	Квартира	8	4	27.77	1	10.93	2.59
287	Квартира-студия	8	4	23.74	1	12.43	2.59
288	Квартира-студия	8	4	21.60	1	10.46	2.59
289	Квартира	8	4	42.04	1	20.94	2.59
290	Квартира	8	4	50.17	2	28.37	2.59
291	Квартира	8	4	31.60	1	13.79	2.59
292	Квартира-студия	8	4	20.93	1	10.86	2.59
293	Квартира-студия	8	4	20.29	1	10.83	2.59
294	Квартира	9	4	56.95	2	30.59	2.59
295	Квартира	9	4	48.47	2	27.84	2.59
296	Квартира	9	4	32.85	1	14.57	2.59
297	Квартира	9	4	30.13	1	13.52	2.59
298	Квартира	9	4	27.77	1	10.93	2.59
299	Квартира-студия	9	4	23.74	1	12.43	2.59

300	Квартира-студия	9	4	21.60	1	10.46	2.59
301	Квартира	9	4	42.04	1	20.94	2.59
302	Квартира	9	4	50.17	2	28.37	2.59
303	Квартира	9	4	31.60	1	13.79	2.59
304	Квартира-студия	9	4	20.93	1	10.86	2.59
305	Квартира-студия	9	4	20.29	1	10.83	2.59
306	Квартира	10	4	56.72	2	30.59	2.59
307	Квартира	10	4	48.35	2	27.84	2.59
308	Квартира	10	4	32.62	1	14.57	2.59
309	Квартира	10	4	30.13	1	13.52	2.59
310	Квартира	10	4	27.59	1	10.93	2.59
311	Квартира-студия	10	4	23.71	1	12.43	2.59
312	Квартира-студия	10	4	21.54	1	10.40	2.59
313	Квартира	10	4	41.59	1	20.94	2.59
314	Квартира	10	4	50.05	2	28.37	2.59
315	Квартира	10	4	31.42	1	13.79	2.59
316	Квартира-студия	10	4	20.80	1	10.79	2.59
317	Квартира-студия	10	4	20.22	1	10.76	2.59
318	Квартира	11	4	56.72	2	30.59	2.59
319	Квартира	11	4	48.35	2	27.84	2.59
320	Квартира	11	4	32.62	1	14.57	2.59
321	Квартира	11	4	30.13	1	13.52	2.59
322	Квартира	11	4	27.59	1	10.93	2.59
323	Квартира-студия	11	4	23.71	1	12.43	2.59
324	Квартира-студия	11	4	21.54	1	10.40	2.59
325	Квартира	11	4	41.59	1	20.94	2.59
326	Квартира	11	4	50.05	2	28.37	2.59
327	Квартира	11	4	31.42	1	13.79	2.59
328	Квартира-студия	11	4	20.80	1	10.79	2.59
329	Квартира-студия	11	4	20.22	1	10.76	2.59
330	Квартира	12	4	56.72	2	30.59	2.59
331	Квартира	12	4	48.35	2	27.84	2.59
332	Квартира	12	4	32.62	1	14.57	2.59
333	Квартира	12	4	30.13	1	13.52	2.59
334	Квартира	12	4	27.59	1	10.93	2.59
335	Квартира-студия	12	4	23.71	1	12.43	2.59
336	Квартира-студия	12	4	21.54	1	10.40	2.59
337	Квартира	12	4	41.59	1	20.94	2.59
338	Квартира	12	4	50.05	2	28.37	2.59
339	Квартира	12	4	31.42	1	13.79	2.59
340	Квартира-студия	12	4	20.80	1	10.79	2.59
341	Квартира-студия	12	4	20.22	1	10.76	2.59
342	Квартира	13	4	56.72	2	30.59	2.59

343	Квартира	13	4	48.35	2	27.84	2.59
344	Квартира	13	4	32.62	1	14.57	2.59
345	Квартира	13	4	30.13	1	13.52	2.59
346	Квартира	13	4	27.59	1	10.93	2.59
347	Квартира-студия	13	4	23.71	1	12.43	2.59
348	Квартира-студия	13	4	21.54	1	10.40	2.59
349	Квартира	13	4	41.81	1	20.94	2.59
350	Квартира	13	4	50.05	2	28.37	2.59
351	Квартира	13	4	31.42	1	13.79	2.59
352	Квартира-студия	13	4	20.80	1	10.79	2.59
353	Квартира-студия	13	4	20.22	1	10.76	2.59
354	Квартира	14	4	57.88	2	30.59	2.59
355	Квартира	14	4	48.35	2	27.84	2.59
356	Квартира	14	4	32.62	1	14.57	2.59
357	Квартира	14	4	30.13	1	13.52	2.59
358	Квартира	14	4	27.59	1	10.93	2.59
359	Квартира-студия	14	4	23.71	1	12.43	2.59
360	Квартира-студия	14	4	21.54	1	10.40	2.59
361	Квартира	14	4	41.81	1	20.94	2.59
362	Квартира	14	4	50.05	2	28.37	2.59
363	Квартира	14	4	31.42	1	13.79	2.59
364	Квартира-студия	14	4	20.80	1	10.79	2.59
365	Квартира-студия	14	4	20.22	1	10.76	2.59
366	Квартира	15	4	56.72	2	30.59	2.59
367	Квартира	15	4	48.35	2	27.84	2.59
368	Квартира	15	4	32.62	1	14.57	2.59
369	Квартира	15	4	30.13	1	13.52	2.59
370	Квартира	15	4	27.59	1	10.93	2.59
371	Квартира-студия	15	4	23.71	1	12.43	2.59
372	Квартира-студия	15	4	21.54	1	10.40	2.59
373	Квартира	15	4	41.59	1	20.94	2.59
374	Квартира	15	4	50.05	2	28.37	2.59
375	Квартира	15	4	31.42	1	13.79	2.59
376	Квартира-студия	15	4	20.80	1	10.79	2.59
377	Квартира-студия	15	4	20.22	1	10.76	2.59
378	Квартира	16	4	56.72	2	30.59	2.59
379	Квартира	16	4	48.35	2	27.84	2.59
380	Квартира	16	4	32.62	1	14.57	2.59
381	Квартира	16	4	30.13	1	13.52	2.59
382	Квартира	16	4	27.59	1	10.93	2.59
383	Квартира-студия	16	4	23.71	1	12.43	2.59
384	Квартира-студия	16	4	21.54	1	10.40	2.59
385	Квартира	16	4	41.59	1	20.94	2.59

386	Квартира	16	4	50.05	2	28.37	2.59
387	Квартира	16	4	31.42	1	13.79	2.59
388	Квартира-студия	16	4	20.80	1	10.79	2.59
389	Квартира-студия	16	4	20.22	1	10.76	2.59
390	Квартира	17	4	57.88	2	30.59	2.59
391	Квартира	17	4	48.35	2	27.84	2.59
392	Квартира	17	4	32.62	1	14.57	2.59
393	Квартира	17	4	30.13	1	13.52	2.59
394	Квартира	17	4	27.59	1	10.93	2.59
395	Квартира-студия	17	4	23.71	1	12.43	2.59
396	Квартира-студия	17	4	21.54	1	10.40	2.59
397	Квартира	17	4	41.81	1	20.94	2.59
398	Квартира	17	4	50.05	2	28.37	2.59
399	Квартира	17	4	31.42	1	13.79	2.59
400	Квартира-студия	17	4	20.80	1	10.79	2.59
401	Квартира-студия	17	4	20.22	1	10.76	2.59
402	Квартира	18	4	57.88	2	30.59	2.59
403	Квартира	18	4	48.35	2	27.84	2.59
404	Квартира	18	4	32.75	1	14.57	2.59
405	Квартира	18	4	30.13	1	13.52	2.59
406	Квартира	18	4	27.59	1	10.93	2.59
407	Квартира-студия	18	4	23.71	1	12.43	2.59
408	Квартира-студия	18	4	21.54	1	10.40	2.59
409	Квартира	18	4	41.81	1	20.94	2.59
410	Квартира	18	4	50.05	2	28.37	2.59
411	Квартира	18	4	31.42	1	13.79	2.59
412	Квартира-студия	18	4	20.80	1	10.79	2.59
413	Квартира-студия	18	4	20.22	1	10.76	2.59
414	Квартира	19	4	57.88	2	30.59	2.59
415	Квартира	19	4	48.35	2	27.84	2.59
416	Квартира	19	4	32.75	1	14.57	2.59
417	Квартира	19	4	30.13	1	13.52	2.59
418	Квартира	19	4	27.59	1	10.93	2.59
419	Квартира-студия	19	4	23.71	1	12.43	2.59
420	Квартира-студия	19	4	21.54	1	10.40	2.59
421	Квартира	19	4	41.81	1	20.94	2.59
422	Квартира	19	4	50.05	2	28.37	2.59
423	Квартира	19	4	31.42	1	13.79	2.59
424	Квартира-студия	19	4	20.80	1	10.79	2.59
425	Квартира-студия	19	4	20.22	1	10.76	2.59
426	Квартира	20	4	57.88	2	30.59	2.59
427	Квартира	20	4	48.35	2	27.84	2.59
428	Квартира	20	4	32.75	1	14.57	2.59

429	Квартира	20	4	30.13	1	13.52	2.59
430	Квартира	20	4	27.55	1	10.93	2.59
431	Квартира-студия	20	4	23.71	1	12.43	2.59
432	Квартира-студия	20	4	21.54	1	10.40	2.59
433	Квартира	20	4	41.81	1	20.94	2.59
434	Квартира	20	4	50.05	2	28.37	2.59
435	Квартира	20	4	31.42	1	13.79	2.59
436	Квартира-студия	20	4	20.80	1	10.79	2.59
437	Квартира-студия	20	4	20.22	1	10.76	2.59

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Нежилое помещение	1	4	61.78	Помещение	57.40	3.00
					С/у	4.38	
33	Нежилое помещение	1	4	36.32	Помещение	34.22	3.00
					С/у	2.10	
34	Нежилое помещение	1	4	28.76	Помещение	26.51	3.00
					С/у	2.25	
35	Нежилое помещение	1	4	18.50	Помещение	16.22	3.00
					С/у	2.28	
36	Нежилое помещение	1	4	76.66	Помещение	74.16	3.00
					С/у	2.50	
37	Нежилое помещение	1	4	56.08	Помещение	53.86	3.00
					С/у	2.22	
38	Нежилое помещение	1	4	35.35	Помещение	33.14	3.00
					С/у	2.21	
39	Нежилое помещение	1	4	36.39	Помещение	34.70	3.00
					С/у	1.69	
40	Нежилое помещение	1	4	25.21	Помещение	23.03	3.00
					С/у	2.18	
41	Нежилое помещение	1	4	26.55	Помещение	24.31	3.00
					С/у	2.24	
42	Нежилое помещение	1	4	31.85	Помещение	30.28	3.00
					С/у	1.57	
43	Нежилое помещение	1	4	53.96	Помещение	52.26	3.00
					С/у	1.70	
44	Нежилое помещение	2	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
45	Нежилое помещение	3	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
46	Нежилое помещение	4	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
47	Нежилое помещение	5	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
48	Нежилое помещение	6	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
49	Нежилое помещение	7	4	1.99	Помещение	1.99	2.55

50	Нежилое помещение	8	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
51	Нежилое помещение	9	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
52	Нежилое помещение	10	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
53	Нежилое помещение	11	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
54	Нежилое помещение	12	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
55	Нежилое помещение	13	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
56	Нежилое помещение	14	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
57	Нежилое помещение	15	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
58	Нежилое помещение	16	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
59	Нежилое помещение	17	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
60	Нежилое помещение	18	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
61	Нежилое помещение	19	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
62	Нежилое помещение	20	4	1.99	Помещение	1.99	2.55
63	Нежилое помещение	1	5	24.00	Помещение	19.76	2.50
					С/у	1.95	
					ПУИ	2.29	
64	Нежилое помещение	1	5	18.17	Помещение	13.99	2.50
					С/у	1.95	
					ПУИ	2.23	
65	Нежилое помещение	1	5	16.02	Помещение	12.41	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.05	
66	Нежилое помещение	1	5	17.11	Помещение	13.35	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.20	
67	Нежилое помещение	1	5	16.02	Помещение	12.41	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.05	
68	Нежилое помещение	1	5	16.02	Помещение	12.32	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.14	
69	Нежилое помещение	1	5	16.02	Помещение	12.41	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.05	
70	Нежилое помещение	1	5	14.96	Помещение	10.92	2.50
					С/у	1.92	
					ПУИ	2.12	
71	Нежилое помещение	1	5	16.03	Помещение	12.42	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.05	
72	Нежилое помещение	1	5	17.65	Помещение	13.70	2.50
					С/у	1.92	
					ПУИ	2.03	

73	Нежилое помещение	1	5	16.43	Помещение	12.82	2.50
					С/у	1.56	
					ПУИ	2.05	
74	Нежилое помещение	1	5	26.28	Помещение	22.32	2.50
					С/у	1.92	
					ПУИ	2.04	
75	Нежилое помещение	1	5	20.52	Помещение	16.66	2.50
					С/у	1.80	
					ПУИ	2.06	
76	Нежилое помещение	1	5	19.21	Помещение	15.18	2.50
					С/у	1.92	
					ПУИ	2.11	
77	Нежилое помещение	1	5	26.67	Помещение	22.69	2.50
					С/у	1.92	
					ПУИ	2.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение	Позиция 4, подвал		Места общего пользования	14.69
2	Электрощитовая	Позиция 4, подвал		Техническое	20.91
3	ПУИ	Позиция 4, подвал		Места общего пользования	18.33
4	Помещение водомерного узла	Позиция 4, подвал		Техническое	19.80
5	Подвал	Позиция 4, подвал		Места общего пользования	474.87
6	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 1		Места общего пользования	13.99
7	ПУИ	Позиция 4, этаж 1		Места общего пользования	1.99
8	Тамбур	Позиция 4, этаж 1		Места общего пользования	4.37
9	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 1		Места общего пользования	6.74
10	Тамбур	Позиция 4, этаж 1		Места общего пользования	5.60
11	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 2		Места общего пользования	57.87
12	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 2		Места общего пользования	13.99
13	Тамбур	Позиция 4, этаж 2		Места общего пользования	4.22
14	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 2		Места общего пользования	6.89
15	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 3		Места общего пользования	57.87
16	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 3		Места общего пользования	13.99
17	Тамбур	Позиция 4, этаж 3		Места общего пользования	4.22
18	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 3		Места общего пользования	6.89
19	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 4		Места общего пользования	57.87
20	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 4		Места общего пользования	13.99
21	Тамбур	Позиция 4, этаж 4		Места общего пользования	4.22
22	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 4		Места общего пользования	6.89
23	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 5		Места общего пользования	57.87
24	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 5		Места общего пользования	13.99

68	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 16	Места общего пользования	13.99
69	Тамбур	Позиция 4, этаж 16	Места общего пользования	4.22
70	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 16	Места общего пользования	6.89
71	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 17	Места общего пользования	57.35
72	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 17	Места общего пользования	13.99
73	Тамбур	Позиция 4, этаж 17	Места общего пользования	4.22
74	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 17	Места общего пользования	6.89
75	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 18	Места общего пользования	57.35
76	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 18	Места общего пользования	13.99
77	Тамбур	Позиция 4, этаж 18	Места общего пользования	4.22
78	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 18	Места общего пользования	6.89
79	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 19	Места общего пользования	57.35
80	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 19	Места общего пользования	13.99
81	Тамбур	Позиция 4, этаж 19	Места общего пользования	4.22
82	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 19	Места общего пользования	6.89
83	Внеквартирный коридор	Позиция 4, этаж 20	Места общего пользования	57.35
84	Лестничная клетка	Позиция 4, этаж 20	Места общего пользования	13.99
85	Тамбур	Позиция 4, этаж 20	Места общего пользования	4.22
86	Лифтовый холл	Позиция 4, этаж 20	Места общего пользования	6.89
87	Техническое помещение	Позиция 5, этаж 1	Техническое	11.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дом (поз. 3, поз. 4) по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и является проектируемая котельная расположенная на кровле здания поз. 3.	Теплоснабжение
2	ПНС, помещение водомерного узла	Внутренние системы хоз.- питьевого водоснабжения проектируются тупиковые. На каждом вводе в жилой дом устанавливается водомер марки ВСХН-32 с обводной линией. Перед счетчиком предусматривается фильтр марки ФМФ-65. В каждой квартире и офисе на вводе холодной воды в с/у устанавливается водосчетчик типа ВСХ-15, фильтр магнитный муфтовый ФММ-20, и вентиль Ø 20 мм для подключения первичного средства тушения возгораний «Роса М» состоящего из распылителя и рукава Ø19 мм, скаткой 15 м.	Подача воды в водомер / повышение давления системы водоснабжения
3	Электрощитовая помещений общественного назначения	Для электроснабжения предусматривается установка блочной комплектной двух трансформаторной подстанции (БКТП-проект.) напряжением 6/0,4кВ, на два трансформатора ТМГ мощностью 1000кВА.	Для снабжения помещений электроэнергией
4	Лифтовые шахты, машинные помещения лифтов	В каждой секции запроектированы два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг со скоростным движением 1,0 м/с.	Для вертикальной связи между этажами

5	Позиция 3,4	Требуемый напор для хоз-питьевых нужд обеспечивается насосной установкой полной заводской готовности, Helix V 3605/1/16/KS/ 400-50 PN10, Q=32.0 м3/ч, H=75 м, N=2x15 кВт фирмы «Wilo», состоящей из двух насосов (1 раб., 1 рез.	Водоснабжение с учётом нужд пожаротушения запроектировано от водовода д-1000 проходящего по проезду, используя ранее проложенные сети водопровода к земельному участку.
6	Существующая бытовая канализация, проходящая через земельный участок	Система водоотведения. Водоотведение бытовых стоков запроектировано в существующую бытовую канализацию диаметром 200 мм проходящую по территории земельного участка.	Для удаления хозяйственно- бытовых и дождевых сточных вод.
7	Позиция 3,4	Прокладка волоконно-оптического кабеля ВОК в существующей и проектируемой телефонной канализации от магистральной разветвительной муфты АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ» до проектируемого здания выполняется силами АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ». В каждом подъезде проектируемого здания вне зоны эвакуации устанавливаются оптический распределительный шкаф (ОРШ) типа ШКОН-64 и шкаф СПВ.	Для обеспечения телефонией, интернетом, телевидением и радио. Установка домофона.
8	Котельная расположенная на кровле 3 секции	Для установки в котельной приняты четыре котла Rossen RS-A400 теплопроизводительностью 400 кВт каждый. В качестве топлива в котельной используется природный газ по ГОСТ 5542-87.	Для обеспечения потребности здания в тепловой энергии.
9	Позиция 3,4 (поэтажные распределительные узлы, горизонтальная поэтажная и поквартирная разводка в межквартирных кридорах)	В жилом доме предусмотрена двухтрубная система отопления с горизонтальной поэтажной, поквартирной разводкой. Подающий магистральный трубопровод прокладывается над полом чердака, обратный – под потолком подвала. В качестве теплоносителя используется вода с расчетными параметрами - 90°С/70°С.	Для обеспечения отопления помещений.
10	Помещение телеоборудования	Система трехпрограммного вещания с получением трансляционных сигналов по виртуальной логической сети через каналы оператора связи выполняется от радиотрансляционного узла, устанавливаемый оператором связи, до коробок ответвительных и ограничительных в слаботочных отсеках этажных электрических шкафов, абонентских радиорозеток в квартирах с прокладкой магистральных и абонентских проводов.	Для обеспечения телевизионного вещания и радиовещания
11	Подстанция ТП	ТП РУ-0,4 кВ	Для электроснабжения объекта. Питание вводно-распределительных устройств ВРУ осуществляется по кабельным линиям 0,4кВ в траншеях.
12	Позиция 3,4 (квартиры и нежилые помещения)	Система вентиляции. В квартирах жилого дома применены системы вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции с естественным и механическим побуждением в пределах обслуживаемых помещений, а так же транзитные воздуховоды с ненормируемым пределом огнестойкости, выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 с толщиной листа согласно приложения Л СП 60.13330.2012. Транзитные участки воздуховодов предусмотрены согласно ГОСТ Р ЕН 13779 плотными классами герметичности В, из оцинкованной стали толщиной не менее 0,8 мм, с нормируемым пределом огнестойкости (в пределах обслуживаемого пожарного отсека - EI 30, за его пределами - EI 150). Для достижения требуемых пределов огнестойкости воздуховоды покрываются огнезащитным покрытием.	Для обеспечения вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха.

13	Позиция 3,4 (места общего пользования)	Противодымная вентиляция. В проектируемом многоэтажном жилом доме предусмотрены системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением. Системы дымоудаления из общих межквартирных коридоров жилой части здания - EI 30, система подачи воздуха в поэтажные лифтовые холлы EI 30, в шахту лифта с режимом "перевозка пожарных подразделений" EI 120. Вентиляторы систем противодымной защиты размещены на кровле здания, выброс продуктов горения организован на расстоянии не менее 5 м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции	Для обеспечения противодымной вентиляции.
14	Позиция 3,4 (тех. этаж)	Сети связи. В проектируемых жилых домах (поз.3 и поз.4) предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в каждом подъезде, на техническом этаже. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм. В здании торговых павильонов (поз.5) предусмотрено место для размещения оптического распределительного шкафа (ОРШ), габаритами 500x500x210 мм, в помещении электрощитовой. Также предусмотрена установка настенного антивандального телекоммуникационного шкафа системы проводного вещания (СПВ) типа 19"-6U (368x600x350) мм.	Телефонная связь.
15	Позиция 3,4 (на этажах в межэтажном щите)	Проводное вещание (радиофикация). На техническом этаже каждой жилой секции поз. 3 и поз.4 на техническом этаже устанавливается шкаф настенный антивандальный телекоммуникационный системы проводного вещания типа 19-6U (600x350x368). Вертикальная прокладка сетей радиофикации предусмотрена проводом марки КСВВнг(А)-LS 1x2x1.38 в вертикальных ПВХ трубах диам.50мм, проходящих через ниши связи на каждом этаже. Горизонтальная проводка радиофикации от ниши связи предусмотрена проводом КСВВнг(А)-LS 1x2x0.8 до квартир в кабель канале 100x40. В месте ввода труб в квартирах устанавливаются протяжные коробки. От коробки до места установки радиорозеток провод КСВВнг(А)-LS 1x2x0.8 прокладывается по стене под штукатуркой.	Для обеспечения жителей системой связи.
16	Кабель прокладывается до абонентских штекеров TV, устанавливаемых в прихожих квартир абонентов.	Система коллективного приема телевизионного сигнала. Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала проектом предусмотрена установка антенно-мачтовых блоков на кровле жилого дома, комплектно для каждого подъезда. Для приема телевизионных передач предусматривается установка антенны коллективного приема телевидения дециметрового диапазона формата DVB-T2 первого и второго мультикомплекса цифрового эфирного телевидения типа UHF-13 SkyTech на мачте МТ-6/1.	Для обеспечения жителей системой коллективного приема телевизионного сигнала.
17	Позиция 3,4,5 (квартиры, нежилые помещения, места общего пользования)	Система автоматизации. Пожарная сигнализация жилого дома и торговых павильонов построена на базе проектируемых приборов комплекса технических средств системы «Орион» НВП «Болид»: - пультов контроля и управления «С2000М»; - контроллеров двухпроводной адресной линии связи «С2000-КДЛ»; - блоков контрольно-пусковых «С2000-КПБ»; - блоков индикации с клавиатурой «С2000-БКИ»; - устройств оконечных объектов системы передачи извещений по телефонным линиям, сетям GSM, Ethernet «С2000-PGE».	Для оповещения сигнала о пожаре.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 646 522 570,36 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810913000003856 Корреспондентский счет: 30101810600000000681 БИК: 042007681 ИНН: 7707083893 КПП: 366402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 393 500 000,00 руб. 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 393 500 000,00 руб. 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 23.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 855,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,32 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 337 225 622 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 987 200 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемый срок ввода объекта строительства в эксплуатацию (4этап)-4 кв.2024г.Планируемый срок передачи объекта участникам долевого строительства (4этап) 2 кв.2025г.Генеральный подрядчик-ООО"Мега-8"ИНН 3662218371	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.04.2021	Пункт ПД " 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату".	Указание данных о финансовом результате квартальной отчетности
2	30.04.2021	Пункт ПД "16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)".	Архитектурные решения
3	19.05.2021	Пункт ПД " 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату".	Указание данных о финансовом результате квартальной отчетности
4	19.05.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с регистрацией первого дольщика
5	02.07.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
6	05.07.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
7	06.07.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду
8	30.07.2021	Пункт ПД " 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату".	Указание данных о финансовом результате квартальной отчетности
9	10.08.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с регистрацией первого дольщика
10	11.08.2021	Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения. Подраздел 1. Объемно-планировочные решения.	Исключение информации по отделке жилых и нежилых помещений в объекте строительства.

11	10.09.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
12	08.10.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
13	29.10.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение данных о финансовом результате за 3 кв. 2021г.
14	02.11.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
15	02.11.2021	19.6О целевом кредите (целевом займе)	Указание данных о банке кредиторе, сумме кредита и сроке.
16	10.12.2021	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 160916946458311596680068007122642034282

Владелец: **ООО СЗ «РАЗВИТИЕ И ПАРТНЕРЫ»**, Гончаров
Сергей Викторович, ГОРОД ВОРОНЕЖ

Действителен: с 05.02.2021 по 05.05.2022