

Кому ООО СЗ «Развитие и Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН 3662234359

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394016, г. Воронеж

полное наименование организации – для

ул. 45 стрелковой дивизии, д. 110, офис 1/9

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.12.2019

№ 36-RU36302000-154-2019

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «БИЛД ЭКСПЕРТ» Негосударственная экспертиза проектной документации (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611621) |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-2-036122-2019 от 18.12.2019 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0506001:3937 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0506001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Градостроительный план земельного участка от 30.04.2019 № RU 36302000-0000000000010940 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация разработана ООО АПБ «ВЕГА-14» ИНН 3662194113 (Член Ассоциации Саморегулируемой организации "Объединение проектировщиков "Развитие") | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап (поз. 1) | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10255,5 | Площадь участка (кв. м): 6837,0 |
| | Объем (куб. м): | 41360,98 | в том числе подземной части (куб. м): 1252,22 |
| | Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): 64,74 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 585,16 | |
| | Иные показатели: | Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая, крышная котельная | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап (поз. 2) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10255,5 | Площадь участка (кв. м): | 6837,0 |
| Объем (куб. м): | 41360,98 | в том числе подземной части (куб. м): | 1252,22 |
| Количество этажей (шт.): | 20 | Высота (м): | 64,74 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 585,16 | | |
| Иные показатели: | Инженерные сети: электроснабжение, наружное освещение, теплотрасса, водопровод, канализация хозяйственно-бытовая, канализация дождевая | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Воронеж, ул. 9 Января, 223и | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “26” 06 2022 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“26” 12 2019 г.

М.П.

(подпись)  (расшифровка подписи) **В.В. Левцев**



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.